

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2024

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0820

Lægeforeningens
Boliger
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22

Administrator:

LBF-nr.: 8037

FA09
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22

Tilsynsførende kommune:

Kommune-nr.: 101

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13
1505 København V
Telefon 33 66 33 66

Boligorganisationen omfatter:

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m ²	à lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	4	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
5. Garager og carporte	16		1/5	3,2
6. I alt		27.708,4		427,2

Administrationshonorar:

	2024	2023	Ændring administrationsbidrag
Grundbidrag FA09	3.146	2.991	5,18%
Moms	787	748	5,18%
Egne udgifter	522	531	-1,69%
	4.455	4.270	4,33%

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2024

Konto	Note		Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022
Udgifter					
Bestyrelsesudgifter					
501		Bestyrelsesvederlag	27.000	27.000	0
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	39.000	43.000	27.590
			66.000	70.000	27.590
Forretningsførelse					
512	2	Forretningsførelse	1.841.000	1.748.000	1.697.705
513	3	Kontorholdsudgifter	112.000	112.000	58.015
			1.953.000	1.860.000	1.755.720
521		Revision	40.000	40.000	40.000
530	4	Bruttoadministrationsudgifter	2.059.000	1.970.000	1.823.310
532	5	Renteudgifter	27.000	0	2.344.706
533	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	3.570.000	3.371.000	3.335.178
540		Ordinære udgifter i alt	5.656.000	5.341.000	7.503.193
550		Udgifter i alt	5.656.000	5.341.000	7.503.193
			5.656.000	5.341.000	7.503.193
Indtægter					
601	7	Administrationsbidrag	2.059.000	1.970.000	1.943.345
603	5	Renteindtægter	27.000	0	2.197.789
604	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	3.570.000	3.371.000	3.335.178
			5.656.000	5.341.000	7.476.312
621		Underskud	0	0	26.881
			5.656.000	5.341.000	7.503.193

Noter til driftsbudget for 2024

Konto	Note	Budget for		Regnskab	
		2024	2023	2022	
502	1	<u>Mødeudgifter, info m.v.</u>			
		Repræsentantskabsmøder	2.000	2.000	752
		Bestyrelsesudgifter	30.000	30.000	22.338
		Forsikring, bestyrelse	5.000	6.000	4.500
		Repræsentation	2.000	5.000	0
			39.000	43.000	27.590
512	2	<u>Forretningsførelse</u>			
		Administrationshonorar	1.680.000	1.597.000	1.581.708
		Afregning administrationshonorar FA09	0	0	-33.978
		Tillægsydelse:			
		Forbrugsregnskaber i alt	155.000	145.000	145.260
		Kopiering og forsendelser	1.000	1.000	0
		Lovmæssige gebyrer:			
		IT-licenser og -support	5.000	5.000	4.716
			1.841.000	1.748.000	1.697.705
513	3	<u>Kontorholdsudgifter</u>			
		Kontorartikler	1.000	1.000	0
		Juridisk assistance	75.000	75.000	24.375
		Vedligeholdelsesabonnementer	1.000	2.000	1.185
		Betalingsgebyrer	35.000	34.000	32.455
			112.000	112.000	58.015
530	4	<u>Oversigt over administrationsomkostninger</u>			
		Bruttoadministrationsomkostninger	2.059.000	1.970.000	1.823.310
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	2.059.000	1.970.000	1.823.310
		Pr. lejemålsenhed	4.820	4.611	4.268

Noter til driftsbudget for 2024

Konto	Note	Budget for		Regnskab
		2024	2023	2022
	5	<u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u>		
603		Renteindtægter		
	Afdelinger	0	0	1.665.962
	Dispositionsfond	0	0	512.362
	Bankbeholdning	27.000	0	19.466
		27.000	0	2.197.789
532		Renteudgifter		
	Bankgæld	27.000	0	19.774
	Kurstab obligationer	0	0	2.324.932
		27.000	0	2.344.706
	Nettorenteindtægt	0	0	-146.916
533	6	<u>Henlæggelser af afdelingernes</u>		
604		<u>bidrag til dispositionsfonden mv.</u>		
	Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	1.535.000	1.535.000	1.534.947
	Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	2.035.000	1.836.000	1.800.231
		3.570.000	3.371.000	3.335.178
601	7	<u>Administrationsbidrag</u>		
	Almene boliger:			
	Grundbidrag	1.903.000	1.824.000	1.798.085
	Pr. lejemålsenhed:			
	Administrationshonorar	3.933	3.739	
	Egne administrationsomkostninger	522	531	
		4.455	4.270	
	Tillægsydelse	156.000	146.000	145.260
		2.059.000	1.970.000	1.943.345