

# Lægeforeningens Boliger

## Driftsbudget for 2023

**Boligorganisation:**

LBF-nr.: 0820

Lægeforeningens  
Boliger  
Stationsparken 24, 2. th.  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22

**Administrator:**

LBF-nr.: 8037

FA09  
Stationsparken 24, 2. th.  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22

**Tilsynsførende kommune:**

Kommune-nr.: 101

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
1505 København V  
Telefon 33 66 33 66

**Boligorganisationen omfatter:**

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m <sup>2</sup>	à lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	4	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	7,0
5. Garager og carporte	16		1/5	3,2
6. Lejemålsenheder i alt		27.708,4		427,2

**Administrationshonorar:**

	2023	2022	Ændring administrationsbidrag
Grundbidrag FA09	2.991	2.962	0,98%
Moms	748	741	0,98%
Egne udgifter	531	506	4,94%
	<b>4.270</b>	<b>4.209</b>	<b>1,46%</b>

# Lægeforeningens Boliger

## Driftsbudget for 2023

Konto	Note		Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>Udgifter</b>					
<b>Bestyrelsesudgifter</b>					
501		Bestyrelsesvederlag	<b>27.000</b>	26.000	0
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	<b>43.000</b>	42.000	29.196
			<b>70.000</b>	68.000	29.196
<b>Forretningsførelse</b>					
512	2	Forretningsførelse	<b>1.748.000</b>	1.730.000	1.605.190
513	3	Kontorholdsudgifter	<b>112.000</b>	106.000	87.873
			<b>1.860.000</b>	1.836.000	1.693.063
521		Revision	<b>40.000</b>	40.000	40.000
530	4	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>1.970.000</b>	1.944.000	1.762.259
532	5	Renteudgifter	<b>0</b>	0	690.865
533	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	<b>3.371.000</b>	3.301.000	3.283.072
540		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>5.341.000</b>	5.245.000	5.736.196
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.341.000</b>	5.245.000	5.736.196
551		Overskud	<b>0</b>	0	60.638
<b>Udgifter i alt</b>			<b>5.341.000</b>	5.245.000	5.796.834
<b>Indtægter</b>					
601	7	Administrationsbidrag	<b>1.970.000</b>	1.944.000	1.858.949
603	5	Renteindtægter	<b>0</b>	0	654.813
604	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	<b>3.371.000</b>	3.301.000	3.283.072
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>5.341.000</b>	5.245.000	5.796.834
<b>Indtægter i alt</b>			<b>5.341.000</b>	5.245.000	5.796.834

## Noter til driftsbudget for 2023

Konto	Note	Budget for		Regnskab	
		2023	2022	2021	
<b>502</b>	<b>1</b>	<b><u>Mødeudgifter, info m.v.</u></b>			
		Repræsentantskabsmøder	2.000	2.000	1.513
		Bestyrelsesudgifter	30.000	30.000	22.131
		Forsikring, bestyrelse	6.000	5.000	5.552
		Repræsentation	5.000	5.000	0
			<b>43.000</b>	42.000	29.196
<b>512</b>	<b>2</b>	<b><u>Forretningsførelse</u></b>			
		Administrationshonorar	1.597.000	1.582.000	1.553.406
		Afregning administrationshonorar	0	0	-94.907
		<b>Tillægsydelse:</b>			
		Forbrugsregnskaber i alt	145.000	145.000	142.032
		Kopiering og forsendelser	1.000	1.000	0
		<b>Lovmæssige gebyr:</b>			
		IT-licenser og -support	5.000	2.000	4.659
			<b>1.748.000</b>	1.730.000	1.605.190
<b>513</b>	<b>3</b>	<b><u>Kontorholdsudgifter</u></b>			
		Kontorartikler	1.000	1.000	0
		Juridisk assistance	75.000	75.000	53.988
		Vedligeholdelsesabonnementer	2.000	2.000	1.185
		Betalingsgebyrer	34.000	28.000	32.701
			<b>112.000</b>	106.000	87.873
<b>530</b>	<b>4</b>	<b><u>Oversigt over administrationsomkostninger</u></b>			
		Bruttoadministrationsomkostninger	1.970.000	1.944.000	1.762.259
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	1.970.000	1.944.000	1.762.259
		Pr. lejemålsenhed	4.611	4.551	4.125

## Noter til driftsbudget for 2023

Konto	Note	Budget for		Regnskab
		2023	2022	2021
	<b>5</b>	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt</b>		
<b>603</b>	<b>Renteindtægter</b>			
	Afdelinger	0	0	449.116
	Dispositionsfond	0	0	123.274
	Obligationer	0	0	82.423
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>654.813</b>
<b>532</b>	<b>Renteudgifter</b>			
	Bankgæld	0	0	20.397
	Kurstab	0	0	670.348
	Andre renter	0	0	120
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>690.865</b>
	<b>Nettorenteindtægt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36.051</b>
<b>533</b>	<b>6</b>	<b>Henlæggelser af afdelingernes</b>		
<b>604</b>	<b>bidrag til dispositionsfonden mv.</b>			
	Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	<b>1.535.000</b>	1.535.000	1.534.947
	Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	<b>1.836.000</b>	1.766.000	1.748.125
		<b>3.371.000</b>	3.301.000	3.283.072
<b>601</b>	<b>7</b>	<b>Administrationsbidrag</b>		
	Almene boliger:			
	Grundbidrag	<b>1.824.000</b>	1.798.000	1.716.917
	Pr. lejemålsenhed:			
	Administrationshonorar	3.739	3.703	
	Egne administrationsomkostninger	531	506	
		<b>4.270</b>	4.209	
	Tillægsydelse	<b>146.000</b>	146.000	142.032
		<b>1.970.000</b>	1.944.000	1.858.949