

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2022

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0820

Lægeforeningens
Boliger
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22

Administrator:

LBF nr.: 8037

FA09
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 101

Københavns Kommune,
Center for Bydesign
Njalsgade 13
1505 København V
Telefon 33 66 33 66

Boligorganisationen omfatter:

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m ²	à lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	4	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
5. Garager og carporte	16		1/5	3,2
6. Lejemålsenheder i alt		27.708,4		427,2

Administrationshonorar:

Grundbidrag FA09
Moms
Egne udgifter

2022	2021
2.962	2.855
741	714
506	450
4.209	4.019

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2022

Konto	Note		Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020
Udgifter					
Bestyrelsesudgifter					
501		Bestyrelsesvederlag	26.000	25.000	0
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	42.000	42.000	28.515
			68.000	67.000	28.515
Forretningsførelse					
511	2	Personaleudgifter	0	0	-48.112
512	3	Forretningsførelse	1.730.000	1.666.000	1.564.591
513	4	Kontorholdsudgifter	106.000	83.000	146.502
			1.836.000	1.749.000	1.662.982
521		Revision	40.000	40.000	40.000
530	5	Bruttoadministrationsudgifter	1.944.000	1.856.000	1.731.496
532	6	Renteudgifter	0	0	184.999
533	7	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	3.301.000	3.285.000	3.267.440
540		Ordinære udgifter i alt	5.245.000	5.141.000	5.183.935
541	8	Ekstraordinære udgifter	0	0	188.515
550		Udgifter i alt	5.245.000	5.141.000	5.372.450
551		Overskud	0	0	81.774
		Udgifter i alt	5.245.000	5.141.000	5.454.224
Indtægter					
601	9	Administrationsbidrag	1.944.000	1.856.000	1.816.418
603	6	Renteindtægter	0	0	193.230
604	7	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	3.301.000	3.285.000	3.267.440
		Ordinære indtægter i alt	5.245.000	5.141.000	5.277.088
611	10	Ekstraordinære indtægter	0	0	177.136
		Indtægter i alt	5.245.000	5.141.000	5.454.224

Noter til driftsbudget for 2022

Konto	Note		Budget for		Regnskab
			2022	2021	2020
502	1	<u>Mødeudgifter, info m.v.</u>			
		Repræsentantskabsmøder	2.000	2.000	1.170
		Bestyrelsesudgifter	30.000	30.000	22.206
		Forsikring, bestyrelse	5.000	5.000	5.139
		Repræsentation	5.000	5.000	0
			42.000	42.000	28.515
511	2	<u>Personaleudgifter</u>			
		Forskydning i feriepengetilsvar	0	0	-48.112
			0	0	-48.112
512	3	<u>Forretningsførelse</u>			
		Administrationshonorar	1.582.000	1.524.000	1.524.463
		Afregning administrationshonorar	0	0	-100.023
		Tillægsydelse:			
		Forbrugsregnskaber i alt	145.000	139.000	138.804
		Kopiering og forsendelser	1.000	1.000	0
		Lovmæssige gebyr:			
		IT-support	2.000	2.000	1.347
			1.730.000	1.666.000	1.564.591
513	4	<u>Kontorholdsudgifter</u>			
		Kontorartikler	1.000	1.000	0
		Juridisk assistance	75.000	50.000	117.700
		Vedligeholdelsesabonnementer	2.000	2.000	1.185
		Betalingsgebyrer	28.000	30.000	27.617
			106.000	83.000	146.502
530	5	<u>Oversigt over administrations- omkostninger</u>			
		Bruttoadministrationsomkostninger	1.944.000	1.856.000	1.731.496
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	1.944.000	1.856.000	1.731.496
		Pr. lejemålsenhed	4.551	4.345	4.053

Noter til driftsbudget for 2022

Konto	Note	Budget for		Regnskab
		2022	2021	2020
6	<u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u>			
603	Renteindtægter			
	Obligationer	0	0	193.230
		0	0	193.230
532	Renteudgifter			
	Dispositionsfond	0	0	26.729
	Afdelinger	0	0	104.508
	Bankgæld	0	0	48.767
	Kurtage	0	0	4.995
		0	0	184.999
	Nettorenteindtægt	0	0	8.231
533	7 <u>Henlæggelser af afdelingernes</u>			
604	<u>bidrag til dispositionsfonden mv.</u>			
	Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	1.535.000	1.535.000	1.534.947
	Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	1.766.000	1.750.000	1.732.493
		3.301.000	3.285.000	3.267.440
541	8 <u>Ekstraordinære udgifter</u>			
	Ekstraordinære udgifter	0	0	11.379
	Tilskud fra disp.fond, tab v/fraflytning	0	0	177.136
		0	0	188.515
601	9 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Almene boliger:			
	Grundbidrag	1.798.000	1.716.000	1.677.614
	Pr. lejemålsenhed:			
	Administrationshonorar	3.703	3.569	
	Egne administrationsomkostninger	506	450	
		4.209	4.019	
	Tillægsydelse	146.000	140.000	138.804
		1.944.000	1.856.000	1.816.418
611	10 <u>Ekstraordinære indtægter</u>			
	Tilskud fra disp.fond, tab v/fraflytning	0	0	177.136
		0	0	177.136