

Lægeforeningens Boliger

Årsregnskab for 2016

LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Afdeling 1 & 2, Østerbro

Boligorganisation:

LBF nr. 820

Administrator:

LBF nr. 214

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr. 101

Lægeforeningens**Boliger**

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.b-lb.dk

PAB

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.pab.dk

Københavns Kommune

Center for Bydesign

2300 København S

Telefon 33 66 12 00

www.kk.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

	Antal lejemaal	Brutto- etageareal antal m ²	å lejemaal- enheder	Antal lejemål- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	6	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
5. Garager og carporte	16		1/5	3,2
6. Lejemålsenheder		27.708,4		427,2

Renteberegningsmetode:	Daglig rente
Rentesatser:	Udlån Diskonto + 1%
	Afdelingsmidler i forvaltning
	1. Henlagte midler 0,19%
	2. Driftsmidler 0,19%

Generelle bemærkninger

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med kravene i Lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Boligorganisationens årsregnskab

Fællesforvaltning og forrentning

Forrentning af afdelingernes midler i fællesforvaltning sker for indestående med 0,19%

Renteberegningen er foretaget på grundlag af dag til dag opgørelse.

Obligationer

Obligationer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Forretningsførelse

Pr. 1. januar 2012 har Lægeforeningens Boliger indgået administrationsaftale med PAB.

Lægeforeningens Boliger

Praksis til årsregnskab for 2016

Lægeforeningens Boliger

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Konto Note

BUDGET
2016 2017
(Urevideret)

Udgifter

Ordinære udgifter

Bestyrelsesudgifter

501		Bestyrelsesvederlag	0	24	24
502	1	Mødeudgifter, info m.m.	37.673	65	65
			37.673	89	89

Forretningsførelse

512	2	Forretningsførelse	1.522.754	1.546	1.557
513	3	Kontorholdsudgifter	38.811	47	48

1.561.565 1.593 1.605

521		Revision	40.000	70	60
-----	--	----------	--------	----	----

530	4	Bruttoadministrationsudgifter	1.639.238	1.752	1.754
-----	---	--------------------------------------	------------------	-------	-------

532	5	Renteudgifter	125.989	98	0
-----	---	---------------	---------	----	---

533	6	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	3.013.207	3.023	3.246
-----	---	--	-----------	-------	-------

540		Samlede ordinære udgifter	4.778.434	4.873	5.000
-----	--	----------------------------------	------------------	-------	-------

Ekstraordinære udgifter

541	7	Ekstraordinære udgifter	63.472	0	0
-----	---	-------------------------	--------	---	---

550		Udgifter i alt	4.841.906	4.873	5.000
-----	--	-----------------------	------------------	-------	-------

Overskudsfordeling

551		Henlæggelse til arbejdskapitalen	235.435	50	50
-----	--	----------------------------------	---------	----	----

		Udgifter og evt. overskud i alt	5.077.341	4.923	5.050
--	--	--	------------------	-------	-------

Lægeforeningens Boliger

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Konto Note

BUDGET
2016 2017
(Urevideret)

Indtægter

Ordinære indtægter

601	8	Administrationsbidrag:			
		1. Egne afdelinger i drift	1.702.729	1.702	1.684
602	9	Lovmæssige gebyrer m.v.	170.120	100	120
603	5	Renteindtægter	127.963	98	0
604	6	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	3.013.207	3.023	3.246
610		Samlede ordinære indtægter	5.014.019	4.923	5.050
		Ekstraordinære indtægter			
611	10	Ekstraordinære indtægter	63.322	0	0
		Indtægter i alt	5.077.341	4.923	5.050

Lægeforeningens Boliger

Balance pr. 31. december 2016

2015 i

Konto Note

1.000 kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

716	11	Indestående i Landsbyggefonden	8.659.829	7.668
-----	----	--------------------------------	-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver i alt

8.659.829	7.668
-----------	-------

Omsætningsaktiver

726		Andre tilgodehavender	0	1
-----	--	-----------------------	---	---

727		Forudbetalte udgifter	576.150	0
-----	--	-----------------------	---------	---

731	12	Obligationer	4.070.786	4.024
-----	----	--------------	-----------	-------

732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.471	10

	13	2. Bankbeholdning	17.474.516	11.978
--	----	-------------------	------------	--------

740		Omsætningsaktiver i alt	22.123.923	16.013
-----	--	-------------------------	------------	--------

750		Aktiver i alt	30.783.752	23.681
-----	--	---------------	------------	--------

Lægeforeningens Boliger

Balance pr. 31. december 2016

2015 i

Konto Note

1.000 kr.

Passiver

Egenkapital

803	14	Dispositionsfond	12.027.343	10.618
805	15	Arbejdskapital	886.321	651

Egenkapital i alt

12.913.664 11.269

Kortfristet Gæld

821	16	Afdelinger i drift	16.525.956	11.199
825		Leverandører	383.524	376
826		Skyldige omkostninger	911.107	785
830	17	Anden kortfristet gæld	49.501	52

Kortfristet gæld i alt 17.870.088 12.412

Passiver i alt 30.783.752 23.681

18 Eventualforpligtelser

Lægeforeningens Boliger

Noter til årsregnskab for 2016		BUDGET	
Note Konto		2016	2017
		(Urevideret)	
1	502 Mødeudgifter, info m.m.		
	Bestyrelsesudgifter	31.846	55 45
	Forsikring, bestyrelse	4.231	5 5
	Repræsentation	1.596	5 15
		37.673	65 65
2	512 Forretningsførelse		
	Forretningsførerselskab, PAB	1.445.948	1.471 1.480
	Tillægsydelse:		
	Forbrugsregnskaber	64.306	62 64
	Vaskeritransaktionsgebyr	12.500	0 0
		1.522.754	1.546 1.557
3	513 Kontorholdsudgifter		
	Kontorartikler	0	5 5
	Porto	0	4 0
	IT udstyr, småanskaffelser	9.055	3 3
	Konsulentbistand IT udvikling	0	5 5
	Stillingsannoncer	0	0 5
	Gebyrer	29.756	30 30
		38.811	47 48
4	530 Oversigt over administrations- omkostninger		
	530 Bruttoadministrationsudgifter	1.639.238	1.752 1.754
	602 Lovmæssige gebyrer	-170.120	-100 -120
	Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	1.469.118	1.652 1.634
	Pr. lejemaalshed	3.439	3.867 3.825
5	603 Renteindtægter		
	Bankbeholdning	0	16 0
	Udbytte aktier og lign.	80.678	82 0
	Kursregulering	47.285	0 0
		127.963	98 0

Lægeforeningens Boliger

Noter til årsregnskab for 2016		BUDGET		
Note Konto		2016	2017	
		(Urevideret)		
5	532 Renteudgifter			
	Dispositionsfond	5.754	21	0
	Arbejdskapital	0	2	0
	Afdelinger	29.590	75	0
	Bank	90.645	0	0
		125.989	98	0
	Nettorenteindtægt	1.974	0	0
	Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	5	0	0
6	533 Afdelingernes bidrag/henlæggelse			
604	til dispositionsfonden m.v.			
	2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån	463.883		
	5. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden jfr. konto 803.20	896.293		
	8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	1.653.031		
		3.013.207	3.023	3.246
7	541 Ekstraordinære udgifter			
	400 Tilskud fra dispositionsfonden	63.197		
	200 Svarkuverter 2015	275		
		63.472	0	0
8	601 Administrationsbidrag, egne afdelinger			
	Antal lejemålsenheder	427,2	427,2	427,2
	Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.806	3.809	3.762
	1. Administrationsbidrag, egne afdelinger i drift:	1.625.923	1.627	1.607
	Tillægsydelser:	76.806	75	77
		1.702.729	1.702	1.684
9	602 Lovmæssige gebyrer			
	Restancegebyr	14.696		
	Ventelistegebyr	155.424		
		170.120	100	120
10	611 Ekstraordinære indtægter			
	Uidentificerede indbetalinger	125		
	Tilskud fra dispositionsfonden	63.197		
		63.322	0	0

Lægeforeningens Boliger

Noter til årsregnskab for 2016		2015 i
Note	Konto	1.000 kr.

11 716 Indestående i Landsbyggefonden

Bunden A- og G-indskud		942.170	942
C-indskud		270.072	270
Egen trækningsret:			
Primosaldo	6.455.768		5.435
Årets tilgang	991.819		969
Tilskrevne renter	0	7.447.587	52
		8.659.829	7.668

12 731 Obligationer

	Nom. værdi	Kurs værdi	
Danske Invest, Alm. Mellemlang	40.339	4.070.786	
	0	4.070.786	4.024

13 732 Bankbeholdning

DB 3001-2600047798	16.674.961	11.264
DB 3001-11980643, Mastercard	4.620	0
DB 3001-2740084782, PM konto	6.223	6
DB 3001-4777173871	788.712	708
	17.474.516	11.978

Lægeforeningens Boliger

No- te	Kon- to		2015 i 1.000 kr.
14	803	<u>Dispositionsfond</u>	
		1. Primosaldo	10.618.094 9.310
		Tilgang:	
		3. Rentetilskrivning 5.754	0
		5. Ydelser, udamortiserede lån 1.360.176	1.131
		5. Tidligere afskrevne fordringer 10.990	0
		11. Pligtmæssige bidrag afdelinger 1.653.031	1.615
		12. Renter af egen trækningsret 0	52
		Tilgang i alt	13.648.045 12.108
		Afgang:	
		21. Tilskud til tab ved fraflytninger -63.197	-90
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden -661.212	-646
		25. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden -896.293	-754
		Ultimosaldo D12	12.027.343 10.618
		Ultimosaldo pr. lejemålsenhed	28.154 26
		Bunden del:	
		Nybyggeri Nyborggade 191.000	191
		Lejetab på fraflytninger afd. 1 182.000	157
		Lejetab på fraflytninger afd. 2 72.000	72
		35. Indestående i landsbyggefonden 8.659.829	7.668
			9.104.829 8.088
		Disponibel del:	2.922.514 2.530
			12.027.343 10.618
		Disponibel del pr. lejemålsenhed	6.841 6
15	805	<u>Arbejdskapital</u>	
		1. Primosaldo 650.886	258
551		Årets overskud 235.435	393
			886.321 651
		Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	2.075 2
		Disponibel del pr. lejemålsenhed	2.075 2

Lægeforeningens Boliger

No- te	Kon- to	2015 i 1.000 kr.	
16	821	<u>Afdelinger i drift</u>	
	Mellemregning, afdeling 1	11.743.639	7.759
	Mellemregning, afdeling 2	4.782.317	3.440
		16.525.956	11.199
17	830	<u>Anden kortfristet gæld</u>	
	A-skat og am-bidrag	34.059	33
	ATP	3.408	3
	Kapitalpension	12.034	16
		49.501	52

18 **Eventualforpligtelser**

Tab ved fraflytning

Der er risiko for tab på inkassotilgodehavender, der overstiger kr. 321 pr. lejemåls-enhed, som afdelingerne selv skal afholde. Tabsrisikoen for Dispositionsfonden udgør på baggrund heraf t.kr. 254.

Administrationspåtegning

Glostrup, den 2. maj 2017

Lægeforeningens Boliger



Lone Lund-Rasmussen
direktør

Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

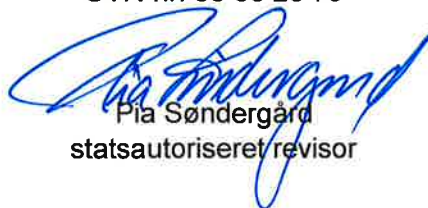
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 2. maj 2017

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergård
statsautoriseret revisor

Lægeforeningens Boliger

Spørgeskema

Årsregnskab for 2016

Boligorganisation:
LBF nr. 820

Administrator:
LBF nr. 214

Tilsynsførende kommune:
Kommunenr. 101

Lægeforeningens Boliger PAB
Stationsparken 24, 2. th. Stationsparken 24. 2. th.
2600 Glostrup 2600 Glostrup
Telefon 43 42 02 22 43 42 02 22
www.b-lb.dk www.pab.dk

Københavns Kommune
Center for Bydesign
2300 København S
Telefon 33 66 12 00
www.kk.dk

Spørgsmål:

Ja Nej Irrelevant

Boligorganisationen:

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? X
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - a. investeringer (herunder projekteringsudgifter)? X
 - b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? X
 - c. Løbende retssager? X
 - d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelse (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? X
 - f. andre forhold? X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? X
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? X
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelinger? X

Lægeforeningens Boliger
Spørgeskema
Årsregnskab for 2016

Spørgsmål:	Ja	Nej	Irrelevant
-------------------	-----------	------------	-------------------

- | | | | |
|--|--|---|--|
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet be-
givenheder af betydning for bedømmelsen af øko-
nomien? | | X | |
|--|--|---|--|

Afdelinger:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 9. Er der afdelinger: | | | |
| a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med
regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder
på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med
et overskud, der overstiger opsamlede underskud
og underfinansiering? | | X | |
| 1 b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | X | | |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | | X | |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller
likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden
fast ejendom? | | X | |
| b. Løbende retssager? | | X | |
| c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum
(skema b) for ejendomme under opførelse? | | X | |
| d. Aktiverede projekteringsudgifter? | | X | |
| e. Udestående fordringer, herunder udlån til
boligorganisationen eller andre debitorer? | | X | |
| f. andre forhold? | | X | |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser
skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede
fremtidige udgifter vedrørende: | | | |
| a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | | X | |
| b. Istandsættelse ved fraflytning? | | X | |
| c. Tab ved fraflytning? | | X | |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er
uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes
henlagte midler? | | X | |

**Lægeforeningens Boliger
Spørgeskema
Årsregnskab for 2016**

Afdelinger med underfinansiering

Alle underfinansieringer vedrører udlæg i afsluttede og uafsluttede forbedringsarbejder/byggeskaderenovering.

Såfremt det skulle vise sig nødvendigt, vil foreningen lånefinansiere øvrige arbejder med midler fra dispositionsfonden og arbejdskapitalen.

	Afholdte udgifter Konto 303	Finansiering Konto 413/424	Underfinansiering
Afdeling 1	30.919.809	27.923.003	2.996.806
Afdeling 2	14.385.562	13.446.972	938.590

**Lægeforeningens Boliger
Spørgeskema
Årsregnskab for 2016**

Administrationspåtegning

Glostrup, den 2. maj 2017
Lægeforeningens Boliger


Lone Lund Rasmussen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema

Til øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 2016, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

**Lægeforeningens Boliger
Spørgeskema
Årsregnskab for 2016**

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelser.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Vi er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrige regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 2. maj 2017
Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79


Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

**Lægeforeningens Boliger
Spørgeskema
Årsregnskab for 2016**

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab inkl. Spørgeskema, samt afdelingsregnskaber

Afdeling 1, Nyborggade

Afdeling 2, Sionsgade

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den

Jens Corfitzen

Jens Corfitzen
formand

Peter Jørgensen

Peter Jørgensen
næstformand

B.K. Pedersen

Bendt K.B. Pedersen

Marianne Olsen

Marianne Olsen

Carsten Kjøller

Carsten Kjøller

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

København, den

Dirigent

Jens Corfitzen
formand