

# Lægeforeningens Boliger

## Årsregnskab for 2014

<b>Boligorganisation:</b>	<b>Administrator:</b>	<b>Tilsynsførende kommune:</b>
LBF nr. 820	LBF nr. 0214	Kommunenr. 102
Lægeforeningens Boliger	PAB	Københavns kommune
Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup	Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup	Njalsgade 13 2300 København S
43 42 02 22	43 42 02 22	33 66 33 66

### Boligorganisationen omfatter i alt:

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m <sup>2</sup>	å lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	6	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	7,0
5. Garager og carporte	16	0	1/5	3,2
6. Lejemålsenheder				427,2

Renteberegningsmetode:	Daglig rente
Rentesatser:	Udlån Diskonto + 1%
	Afdelingsmidler i forvaltning
	1. Henlagte midler 0,90%
	2. Driftsmidler 0,90%

## **Generelle bemærkninger**

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Fællesforvaltning og forrentning**

Forrentning af afdelingernes midler i fællesforvaltning sker for indestående med 0,90%

Renteberegningen er foretaget på grundlag af dag til dag opgørelse.

## **Forretningsførelse**

Pr. 1. januar 2012 har Lægeforeningens Boliger indgået administrationsaftale med PAB.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2014

Kon- to	No- te	B U D G E T			
		2014	2015	(Urevideret)	
<b>Udgifter</b>					
<b><u>Ordinære udgifter</u></b>					
<b>Bestyrelsesudgifter</b>					
501		Bestyrelsesvederlag	10.936	23	23
502	1	Mødeudgifter, info m.m.	57.238	69	119
			<b>68.174</b>	<b>92</b>	<b>142</b>
<b>Forretningsførelse</b>					
512	2	Forretningsførelse	1.539.339	1.557	1.554
513	3	Kontorholdsudgifter	34.782	72	47
			<b>1.574.122</b>	<b>1.629</b>	<b>1.601</b>
521		Revision	57.000	70	70
530	4	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>1.699.296</b>	<b>1.791</b>	<b>1.813</b>
532	5	Renteudgifter	121.622	171	131
533	6	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.656.474	2.657	2.742
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.477.392</b>	<b>4.619</b>	<b>4.686</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
541	7	Korrektioner tidligere år	5.320	0	0
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.482.712</b>	<b>4.619</b>	<b>4.686</b>
551		<b>Overskudsfordeling</b>			
		Henlæggelse til egenkapitalen	134.645	25	0
			<b>4.617.357</b>	<b>4.644</b>	<b>4.686</b>

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2014

Kon- to	No- te	B U D G E T		
		2014	2015	(Urevideret)
<b>Indtægter</b>				
<b><u>Ordinære indtægter</u></b>				
601	8	Administrationsbidrag:		
		10 Egne afdelinger i drift	1.645.389	1.716    1.713
602	9	Lovmæssige gebyrer m.v.	192.762	100    100
603	5	Renteindtægter	122.732	171    131
604	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.656.474	2.657    2.742
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>4.617.357</b>	<b>4.644    4.686</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.617.357</b>	<b>4.644    4.686</b>

**Balance pr. 31. december 2014**

KON- TO	NO- TE		2013 i 1.000 kr.
------------	-----------	--	---------------------

## Aktiver

### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

716	10	Indestående i Landsbyggefonden	6.646.903	5.690
-----	----	--------------------------------	-----------	-------

#### Finansielle anlægsaktiver i alt

6.646.903	5.690
-----------	-------

### Omsætningsaktiver

727		Forudbetalte udgifter	0	524
-----	--	-----------------------	---	-----

731	11	Obligationer	4.110.141	4.090
-----	----	--------------	-----------	-------

732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	12

	12	2. Bankbeholdning	9.799.181	9.971
--	----	-------------------	-----------	-------

740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.914.322</b>	<b>14.597</b>
-----	--	--------------------------------	-------------------	---------------

750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.561.224</b>	<b>20.287</b>
-----	--	----------------------	-------------------	---------------

## Passiver

### Egenkapital

803	13	Dispositionsfond	9.310.339	9.172
-----	----	------------------	-----------	-------

805	14	Arbejds kapital	257.683	123
-----	----	-----------------	---------	-----

#### Egenkapital i alt

9.568.022	9.295
-----------	-------

### Kortfristet Gæld

821	15	Afdelinger i drift	9.119.225	9.437
-----	----	--------------------	-----------	-------

825		Leverandører	373.897	375
-----	--	--------------	---------	-----

826		Skyldige omkostninger	1.437.462	1.122
-----	--	-----------------------	-----------	-------

830	16	Anden kortfristet gæld	62.619	58
-----	----	------------------------	--------	----

840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>10.993.203</b>	<b>10.992</b>
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

850		<b>Passiver i alt</b>	<b>20.561.224</b>	<b>20.287</b>
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

## Noter til årsregnskab for 2014

No- te	Kon- to	B U D G E T			
		2014	2015		
		(Urevideret)			
<b>1</b>	<b>502</b>	<b><u>Mødeudgifter, info m.m.</u></b>			
	110	Bestyrelsesmøder	48.805	57	59
	130	Ansvarsforsikring	5.354	5	5
	200	Kurser og kongresser	0	2	50
	300	Repræsentation	3.079	5	5
			<b>57.238</b>	<b>69</b>	<b>119</b>
<b>2</b>	<b>512</b>	<b><u>Forretningsførelse</u></b>			
	100	Forretningsførelse, PAB	1.432.893		
	150	Tillægsydelse, forbrugsregnskaber	61.860		
	190	Tillægsydelse, antenneregnskaber	44.587		
			<b>1.539.339</b>	<b>1.557</b>	<b>1.554</b>
<b>3</b>	<b>513</b>	<b><u>Kontorholdsudgifter</u></b>			
	120	Kontorartikler	884	5	5
	130	Porto	0	5	4
	200	EDB-udgifter	2.645	2	3
	210	Vedl. Inventar og EDB	1.515	20	5
	420	Diverse personaleudgifter	1.227	0	0
	500	Gebyrer	28.511	40	30
			<b>34.782</b>	<b>72</b>	<b>47</b>

## Noter til årsregnskab for 2014

No- te	Kon- to	BUDGET			
		2014	2015		
		(Urevideret)			
<b>4</b>	<b>530</b>	<b><u>Oversigt over administrations-</u></b>			
		<b><u>omkostninger</u></b>			
	530	Bruttoadministrationsudgifter	1.699.296	1.791	1.813
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	1.699.296	1.791	1.813
		Pr. lejemålsenhed	<b>3.978</b>	<b>4.192</b>	<b>4.244</b>
<b>5</b>	<b>603</b>	<b><u>Renteindtægter</u></b>			
	200	Bank	21.481		
	300	Udbytte aktier og lign.	80.678		
	337	Urealiseret kursgevinst	20.573		
			<b>122.732</b>	<b>171</b>	<b>131</b>
	<b>532</b>	<b><u>Renteudgifter</u></b>			
		Afdelingernes mellemregning er forrentet med 0,90%			
		Dispositionsfonden er forrentet med 0,90%			
	100	Dispositionsfond	32.271	46	28
	150	Arbejdskapital	0	3	1
	200	Afdelinger	89.351	97	77
	700	Trækingsret	0	25	25
			<b>121.622</b>	<b>171</b>	<b>131</b>
		Nettorenteindtægt	<b>1.110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskab for 2014

No- te	Kon- to	B U D G E T			
		2014	2015		
			(Urevideret)		
<b>6</b>	<b>533</b>	<b><u>Afdelingernes bidrag/henlæggelse</u></b>			
	<b>604</b>	<b><u>til dispositionsfonden m.v.</u></b>			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån	354.020		
		5. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden jfr. konto 803.20	708.042		
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	1.594.412		
			<b>2.656.474</b>	2.657	2.742
<b>7</b>	<b>541</b>	<b><u>Korrektioner tidligere år</u></b>			
		Vingaver 2013	5.320		
			<b>5.320</b>	0	0
<b>8</b>	<b>601</b>	<b><u>Administrationsbidrag, egne afdelinger</u></b>			
		Antal lejermålsenheder	<b>427,2</b>	427,2	427,2
		Grundbidrag pr. lejermålsenhed	<b>3.707</b>	3.502	3.503
		1. Administrationsbidrag, egne afdelinger i drift:			
		Grundbidrag	1.583.630		
		Tillægsydelse	61.759		
			<b>1.645.389</b>	1.716	1.713
<b>9</b>	<b>602</b>	<b><u>Lovmæssige gebyrer</u></b>			
		Restancegebyr	21.675		
		Ventelistegebyr	126.500		
		Antenneregnskabsgebyr	44.587		
			<b>192.762</b>	100	100





## Noter til årsregnskab for 2014

No- te	Kon- to	2013 i 1.000 kr.	
<b>10</b>	<b>716</b>	<b><u>Indestående i Landsbyggefonden</u></b>	
	Bunden A- og G-indskud	942.170	942
	C-indskud	270.072	270
	Egen trækingsret:		
	Primosaldo	4.478.014	3.507
	Årets tilgang	956.647	938
	Tilskrevne renter	0	33
		<b>6.646.903</b>	<b>5.690</b>
<b>11</b>	<b>731</b>	<b><u>Obligationer</u></b>	
		<b>Antal</b>	<b>Kurs værdi</b>
	Danske Invest, Almen Mellemlang	40.339	4.110.141
			4.090
<b>12</b>	<b>732</b>	<b><u>Bankbeholdning</u></b>	
	200 Danske Bank 3001-2600047798	9.157.685	9.411
	250 Danske Bank 3001-2740084782	6.223	7
	260 Danske Bank 3001-4777173871	635.273	553
		<b>9.799.181</b>	<b>9.971</b>
<b>13</b>	<b>803</b>	<b><u>Dispositionsfond</u></b>	
	<b>1. Primosaldo</b>	9.172.159	8.742
	<b>Tilgang:</b>		
	3. Rentetilskrivning	32.271	14
	5. Ydelser, udamortiserede lån	1.062.062	1.062
	11. Pligtmæssige bidrag afdelinger	1.594.412	1.564
	12. Renter af egen trækingsret	0	33
	<b>Tilgang i alt</b>	<b>11.860.904</b>	<b>11.415</b>
	<b>Afgang:</b>		
	21. Tilskud afd. 1	-436.511	-666
	21. Tilskud afd. 2	-163.491	-243
	21. Lejetab på fraflytninger afd. 1	-514.671	0
	21. Lejetab på fraflytninger afd. 2	-90.085	0
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	-637.765	-626
	25. Indbetalinger til Landsdispositionsfonden	-708.042	-708
	<b>Ultimosaldo</b>	<b>9.310.339</b>	<b>9.172</b>

## Noter til årsregnskab for 2014

No- te	Kon- to		2013 i 1.000 kr.
		Bunden del:	
		Indestående i landsdispositionsfonden	6.646.903 5.690
		Nybyggeri Nyborggade	191.000 191
		Underskudsdækning afd. 1	436.500 838
		Underskudsdækning afd. 2	163.500 67
		Lejetab på fraflytninger afd. 1	175.000 0
		Lejetab på fraflytninger afd. 2	95.000 0
			<b>7.707.903 6.786</b>
		Disponibel del:	1.602.436 2.386
			<b>9.310.339 9.172</b>
		<b>Disponibel del pr. lejemålsenhed</b>	<b>3.751 6</b>
<b>14</b>	<b>805</b>	<b><u>Arbejds kapital</u></b>	
		1. Primosaldo	123.037 225
		Diverse tilskud	0 -103
551		Årets overskud	134.645 1
			<b>257.683 123</b>
		Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	<b>603 288</b>
<b>15</b>	<b>821</b>	<b><u>Afdelinger i drift</u></b>	
		Mellemregning, afdeling 1	6.864.396 7.923
		Mellemregning, afdeling 2	2.254.829 1.514
			<b>9.119.225 9.437</b>
<b>16</b>	<b>830</b>	<b><u>Anden kortfristet gæld</u></b>	
		Omvendt betalingspligt moms	740 0
		A-skat og am-bidrag	39.238 38
		ATP	4.050 3
		Kapitalpension	18.591 17
			<b>62.619 58</b>

## Administrationspåtegning

Glostrup, den 28. april 2015  
Lægeforeningens Boliger



Lone Lund-Rasmussen  
direktør

### Den uafhængige revisors erklæring

#### **Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og Sædvanlig praksis.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. Instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisorhandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som ligningsstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. april 2015

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor

# Lægeforeningens Boliger

## Spørgeskema

### Årsregnskab for 2014

<b>Boligorganisation:</b>	<b>Administrator:</b>	<b>Tilsynsførende kommune:</b>
LBF nr. 820	LBF nr. 0214	Kommunenr. 102
Lægeforeningens Boliger Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup	PAB Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup	Københavns kommune Njalsgade 13 2300 København S
43 42 02 22	43 42 02 22	33 66 33 66

<b>Note Spørgsmål:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Irrelevant</b>
------------------------	-----------	------------	-------------------

#### Boligorganisationen:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?  |   | X |   |
| 2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   |   |   | X |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?   |   |   | X |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |   |   |   |
| a. investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  |   | X |   |
| b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  |   | X |   |
| c. Løbende retssager?   |   | X |   |
| d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   |   | X |   |
| e. andre forhold?   |   | X |   |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af ledighed?  | X |   |   |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?  |   | X |   |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger? |   |   | X |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet be-<br>givenheder af betydning for bedømmelsen af øko-<br>nomien?  |   |   | X |

**Lægeforeningens Boliger  
Spørgeskema  
Årsregnskab for 2014**

**Note Spørgsmål:** **Ja**   **Nej**   **Irrelevant**

**Afdelinger:**

9. Er der afdelinger:
- a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? X
  - 1 b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? X
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? X
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
- a. investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? X
  - b. løbende retssager? X
  - c. overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? X
  - d. aktiverede projekteringsudgifter? X
  - e. udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? X
  - f. andre forhold? X
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
- a. planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? X
  - b. istandsættelse ved fraflytning? X
  - c. tab ved fraflytning? X
13. Skønnes der at være tvivl om, hvor vidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? X
14. Er terminsydelser betalt for sent? X



**Lægeforeningens Boliger  
Spørgeskema  
Årsregnskab for 2014**

**Afdelinger med underfinansiering på forbedringsarbejder**

Alle underfinansieringer vedrører udlæg i afsluttede og uafsluttede forbedringsarbejder.

Såfremt det skulle vise sig nødvendigt, vil arbejderne kunne finansieres delvis med foreningens frie dispositionsfond og egenkapital.

	Afholdte udgifter konto 303	Finansiering konto 413	Underfinansiering
Afdeling 1	29.166.592	23.883.951	5.282.641
Afdeling 2	13.068.643	11.513.408	1.555.235
			<u>6.837.876</u>

Der er budgetteret med afskrivning på ovenstående forbedringsarbejder m.v. over en periode på maksimum 10 år.

## Administrationspåtegning

Glostrup, den 28. april 2015  
Lægeforeningens Boliger



Lone Lund-Rasmussen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema

### **Til øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger**

Vi har foretaget en gennemgang af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelsen. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af boligorganisationens årsregnskab, som vi har revideret.

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at besvarelsen af spørgeskemaet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers skemabesvarelse. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores gennemgang.

### **Det udførte arbejde**

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Arbejdet omfatter stikprøvevis gennemgang af information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Herudover er arbejdet baseret på vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.



## Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er besvaret i overensstemmelse med lov om almenne boliger og driftbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 28. april 2015  
Albjerg  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor

### Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab inkl. spørgeskema samt afdelingsregnskaber for

Afdeling 1 Nyborggade

Afdeling 2 Sionsgade

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den

Alex F. Rasmussen  
formand

Peter Jørgensen  
næstformand

Thomas Begulic

Jens Corfitzen

Carsten Kjøller

### **Øverste myndigheds påtegning**

Foranstående årsregnskab inkl. spørgeskema har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

København, den

Alex F. Rasmussen  
formand

dirigent