

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2026

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0820

Lægeforeningens

Boliger

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.b-lb.dk

Administrator:

LBF-nr.: 8037

FA09

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.fa09.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommune-nr.: 101

Københavns Kommune

Njalsgade 13

1505 København V

Telefon 33 66 33 66

www.kk.dk

Boligorganisationen omfatter:

	Antal lejemål	Brutto- etageareal antal m ²	à lejemåls- enheder	Antal lejemåls- enheder
Antal afdelinger: 2				
1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	395	26.032,4	1	395,0
3. Erhvervslejemål	4	1.262,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	22,0
4. Institutioner	1	414,0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
5. Garager og carporte	16		1/5	3,2
I alt for afdelingen	416	27.708,4		427,2

Administrationshonorar:

Grundbidrag FA09

Eget bidrag

Administrationshonorar i alt

2026	2025	Ændring administrationsbidrag
4.288	4.050	
602	529	
4.890	4.579	6,79%

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2026	i 1.000 kr. 2025	i 1.000 kr. 2024
Udgifter					
Bestyrelsesudgifter					
501		Bestyrelsesvederlag	30.000	29	5
502	1	Mødeudgifter, info m.v.	38.000	38	14
			68.000	67	20
Forretningsførelse					
512	2	Forretningsførelse	2.001.000	1.889	1.800
513	3	Kontorholdsudgifter	169.000	143	151
			2.170.000	2.032	1.951
521		Revision	40.000	40	40
530	4	Bruttoadministrationsudgifter	2.278.000	2.139	2.011
532	5	Renteudgifter	346.000	277	923
533	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v.	3.777.000	3.763	3.619
540		Ordinære udgifter i alt	6.401.000	6.179	6.553
550		Udgifter i alt	6.401.000	6.179	6.553
551		Overskud	0	0	118
Udgifter i alt			6.401.000	6.179	6.671
Indtægter					
601	7	Administrationsbidrag	2.258.000	2.115	2.058
603	5	Renteindtægter	366.000	301	992
604	6	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv.	3.777.000	3.763	3.619
Ordinære indtægter i alt			6.401.000	6.179	6.670
611	8	Ekstraordinære indtægter	0	0	1
Indtægter i alt			6.401.000	6.179	6.671
	9	Note til beregning af eget administrationsbidrag			

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2026	i 1.000 kr. 2025	i 1.000 kr. 2024
502	1	Mødeudgifter, info m.v.			
		Repræsentantskabsmøder	3.000	3	1
		Bestyrelsesudgifter	30.000	30	8
		Forsikring, bestyrelse	5.000	5	5
			38.000	38	14
512	2	Forretningsførelse			
		Administrationshonorar	1.832.000	1.730	1.680
		Afregning administrationshonorar FA09	0	0	-35
		Tillægsydelse:			
		Forbrugsregnskaber i alt	169.000	159	155
			2.001.000	1.889	1.800
513	3	Kontorholdsudgifter			
		Juridisk assistance	100.000	100	90
		IT-pakker	22.000	6	21
		Vedligeholdelsesabonnementer IT	7.000	1	4
		Betalingsgebyrer	40.000	36	37
			169.000	143	151
530	4	Oversigt over administrations- omkostninger			
		Bruttoadministrationsomkostninger	2.278.000	2.139	2.011
		Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift	2.278.000	2.139	2.011
		Pr. lejemålsenhed i hele kr.	5.332	5.007	4.707

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
			2026	i 1.000 kr. 2025	i 1.000 kr. 2024
	5	<u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u>			
603		Renteindtægter			
		Bankbeholdning	0	0	134
		Obligationer	342.000	301	834
		Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	24.000	0	24
			366.000	301	992
532		Renteudgifter			
		Dispositionsfond renteudgifter	81.000	54	81
		Afdelinger	241.000	223	818
		Trækingsret	24.000	0	24
			346.000	277	923
		Nettorenteindtægt	20.000	24	69
533	6	<u>Henlæggelser af afdelingernes</u>			
604		<u>bidrag til dispositionsfonden mv.</u>			
		Udamortiserede lån, jf. konto 803.5	1.535.000	1.535	1.535
		Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden	2.160.000	2.146	2.084
		Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen	82.000	82	0
			3.777.000	3.763	3.619
601	7	<u>Administrationsbidrag</u>			
		Grundbidrag FA09, 427 lejemålsenheder a kr. 4.288	1.832.000	1.730	
		Grundbidrag boligorg., 427 lejemålsenheder a kr. 602	257.000	226	
		Tillægsydelse	169.000	159	
			2.258.000	2.115	2.058
611	8	<u>Ekstraordinære indtægter</u>			
		Korrektioner tidligere år m/moms	0	0	1
			0	0	1

Noter til driftsbudget for 2026

Konto	Note		Budget	Budget	Regnskab
				i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2026	2025	2024
9 <u>Beregning af eget administrationsbidrag</u>					
Udgifter					
501		Bestyrelsesvederlag	30.000	29	5
502		Mødeudgifter, info m.v.	38.000	38	14
513		Kontorholdsudgifter	169.000	143	151
521		Revision	40.000	40	40
532		Renteudgifter	346.000	277	923
Udgifter i alt			623.000	527	1.134
Indtægter					
603		Renteindtægter	366.000	301	992
611		Ekstraordinære indtægter	0	0	1
Indtægter i alt			366.000	301	993
Nettoadministrationsudgift egne udgifter			257.000	226	141
Pr. lejemålsenhed i hele kr.			602	529	