

**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling 505502

**Regnskabsperiode:**

1. januar 2011 31. december 2011

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Lægeforeningens Boliger v/Dan Ejendomme as Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup Tlf. 39 46 62 53 Faxnr. 70 30 20 21 E-mail: jha@dan-ejendomme.dk CVRnr. 151 11 615	LBF afdelingsnummer: 201  Sionsgade Sionsgade 4 - 26 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2300 København S Tlf. 33 66 12 90 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk Kommunenr. 102

<b>Ejendomsoplysninger:</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>á lejemålsenhed</b>	<b>Samlet antal lejemålsenheder</b>
Familieboliger	2	1.214,80	20	1	20
Familieboliger	3	4.848,80	68	1	68
Enkeltværelser	4	2.368,80	28	1	28
<b>Boliger i alt</b>		<b>8.432,40</b>	<b>116</b>		<b>116</b>
Institutioner		414,00	1	1 pr. 60 m <sup>2</sup>	7
<b>Lejemålsenheder og m<sup>2</sup> i alt</b>		<b>8.846,40</b>	<b>117</b>		<b>123</b>

<b>Matrikelbetegnelser i afdelingen:</b>	<b>BBR-ejendomsnumre :</b>
1173 Udenbys Klædebo Kvarter	66580-1

<b>Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen:</b>	1959
<b>Tilsagnsdato:</b>	1959

<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	642,51
<b>Lejeændringer i årets løb:</b>	Ja
Dato for sidste lejeændring:	1. januar 2011
Ændring i kr. på årsbasis:	103.400
Ændring i %:	1,89%
Ændring pr. m <sup>2</sup> :	11,69

<b>Nøgletal for afdelingen:</b>	<b>Pr. lejemålsenhed</b>	<b>Pr. m<sup>2</sup></b>
Henlæggelser/opsparing	22.700,69 kr.	315,63 kr.
Likvider; mellemregning og bank	3.243,10 kr.	45,09 kr.
Resultatkonto	-8.425,62 kr.	-117,15 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	7.052,26 kr.	98,05 kr.

<b>Beboerfaciliteter og tekniske installationer:</b>	<b>Ja/Nej</b>
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Fællesvaskeri	Ja
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
<b>Installationer:</b>	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Kømfurere i de enkelte boliger	Ja
Kogeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Ja
Køleskabe i de enkelte boliger	Ja

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
105	<b>1 .9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>348.252</b>	<b>348.300</b>	<b>348.400</b>
<b>Offentlige og faste udgifter:</b>				
106	Ejendomsskatter	568.997	547.800	587.400
107	<b>2</b> Vandudgifter	224.589	268.000	299.000
109	<b>3</b> Renovation	226.773	191.000	238.000
110	Forsikringer m.m.	79.659	121.000	92.000
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.2 El til fællesarealer	190.072	157.000	143.000
	.3 Målerpasning m.v.	67.641	65.000	70.000
112	<b>4</b> <u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	376.700	376.700	389.200
113	<u>Afdelingens pligtmæssige bidrag</u>			
	.2 G-Indskud	472.013	483.000	486.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>		<b>2.206.444</b>	<b>2.209.500</b>	<b>2.304.600</b>
<b>Variable udgifter:</b>				
114	<b>5</b> Renholdelse	537.328	459.000	588.000
115	<b>6</b> Almindelig vedligeholdelse	301.323	329.000	329.000
116	<b>7</b> <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	566.105	730.000	831.000
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-566.105	0	-831.000
117	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	125.885	200.000	200.000
	.2 Dækket af henlæggelser	-125.885	0	-200.000
118	<b>8</b> <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	12.360	35.000	35.000
	.2 Drift af fællesaktiviteter/faciliteter	13.757	26.000	6.000
	.3 Drift af selskabslokale m.v.	0	0	2.000
119	<b>9</b> Diverse udgifter	35.397	49.000	49.000
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>900.165</b>	<b>898.000</b>	<b>1.009.000</b>
<b>10 Henlæggelser:</b>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.019.300	1.019.300	900.000
121	<u>Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	200.000	200.000	200.000
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	50.000	50.000	50.000
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>1.269.300</b>	<b>1.269.300</b>	<b>1.150.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>		<b>4.724.161</b>	<b>4.725.100</b>	<b>4.812.000</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
125	<u>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:</u>			
	.1 Afdrag (konto 303.1)	173.493		
	.2 Renter m.v.	699.100	872.593	868.000
126	<u>Afskrivning af forbedringsarbejder m.v.:</u>			
	Afskrivning jf. budget		154.000	168.400
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.:	35.034		175.000
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	-35.034	0	-175.000
133	<u>Afvikling af:</u>			
	.1 Tidligere års underskud (kto. 407)		223.700	218.900
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.250.293</b>	<b>1.245.700</b>	<b>1.255.300</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>5.974.454</b>	<b>5.970.800</b>	<b>6.067.300</b>
140	<u>Årets overskud anvendes til:</u>			
	.1 Afvikling af opsamlet underskud		58.128	
<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>		<b>6.032.582</b>	<b>5.970.800</b>	<b>6.067.300</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
201	<u>Boligafgifter og leje:</u>			
<b>11</b>	.1 Almene familieboliger	5.683.888	5.684.200	5.683.900
	.4 Institutioner	286.948	255.000	369.000
	.6 P-plads	60	0	0
	.7 Forbedrede lejemål	0	3.400	0
	.9 Merleje	-107.383	-107.600	-107.600
202	<b>12</b> Renteindtægter	29.568	0	60.000
203	<b>8</b> <u>Andre ordinære indtægter:</u>			
	.1 Tilskud fra Boligorganisationen	73.800	73.800	0
	.2 Drift af fællesvaskeri	63.800	60.000	60.000
	.4 Drift af selskabslokale m.v.	1.350	2.000	2.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>6.032.031</b>	<b>5.970.800</b>	<b>6.067.300</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
206	<b>13</b> Ekstraordinære indtægter	551	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>6.032.582</b>	<b>5.970.800</b>	<b>6.067.300</b>
<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>		<b>6.032.582</b>	<b>5.970.800</b>	<b>6.067.300</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	AKTIVER	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10
			(1.000 kr.)
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
301	<b>14</b> Ejendommens anskaffelsessum	5.505.040	5.505
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	117.000.000	
	.2 Heraf udgør grundværdien	32.872.500	
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.505.040	5.505
303	<u>Forbedringsarbejder:</u>		
<b>15</b>	.1 Forbedringsarbejder m.v.	12.997.544	13.401
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.502.584</b>	<b>18.906</b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
305	<u>Tilgodehavender:</u>		
	.1 Leje inkl. varme	19.875	17
	.2 Beboerindskud	0	0
<b>16</b>	.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	885.862	0
<b>17</b>	.4 Fraflytninger, heraf udgør inkassosager kr.	202.371	324
<b>18</b>	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber	54.853	283
<b>19</b>	.6 Andre debitorer	179.057	120
<b>20</b>	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)	32.349	99
307	<u>Likvide beholdninger:</u>		
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	398.902	674
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.016.649</b>	<b>1.517</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.519.233</b>	<b>20.423</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401	21 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.329.005	2.920
402	22 Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning)	108.204	34
404	23 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.866	14
405	24 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	341.110	326
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>2.792.185</b>	<b>3.294</b>
407	25 Resultatkonto	-1.036.352	-1.318
<b>Henlæggelser fratrukket evt. underskud</b>		<b>1.755.833</b>	<b>1.976</b>
<b>Langfristet gæld:</b>			
<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>			
408	26 Oprindelig prioritetsgæld	251.419	322
409	Beboerindskud	340.875	341
410	Kapitalindskud til lejligheder for mindstebemidlede	1.421.812	1.422
411	Afskrivningskonto for ejendommen	3.490.934	3.420
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		<b>5.505.040</b>	<b>5.505</b>
<u>Andre lån:</u>			
413	27 .1 Forbedringsarbejder m.v.	11.383.674	11.557
414	<u>Andre beboerindskud:</u> .2 Forhøjet indskud ved genudlejning	509.952	356
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>17.398.666</b>	<b>17.418</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
419	28 Uafsluttede forbrugsregnskaber	752.078	0
421	29 Skyldige omkostninger	512.460	927
422	Mellemregning med fraflyttere	2.059	0
423	Deposita og forudbetalt leje	5.237	9
	.1 Lægeforeningens Boligers Fond	92.900	93
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>1.364.734</b>	<b>1.029</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.519.233</b>	<b>20.423</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>1</b>	<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<u>Prioritering ved nominal- og indekslån :</u>			
<b>101</b>	.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	70.183	71.000	71.500
	.2	Prioritetsrenter	21.693	20.900	20.500
<b>105</b>	.1	Ydelser på afviklede prioriteter (udamortisering)	256.376	256.400	256.400
			<b>348.252</b>	<b>348.300</b>	<b>348.400</b>
<b>2</b>	<b>107</b>	<b>Vandudgifter</b>			
		Vandforbrug 6.052 m3 (2010: 6.393 m3)	224.589	268.000	299.000
			<b>224.589</b>	<b>268.000</b>	<b>299.000</b>
<b>3</b>	<b>109</b>	<b>Renovation</b>			
		Renovationsafgift, containerleje og storskrald m.v.	222.734	189.000	236.000
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	4.039	2.000	2.000
			<b>226.773</b>	<b>191.000</b>	<b>238.000</b>
<b>4</b>	<b>112</b>	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Administrationshonorar pr. lejemålsenhed 3.062,60	376.700	376.700	389.200
			<b>376.700</b>	<b>376.700</b>	<b>389.200</b>
<b>5</b>	<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	416.282	370.000	491.000
		Telefon	9.005	0	7.000
		Løntilskud	-39.830	0	0
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	122.304	77.000	78.000
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	29.567	12.000	12.000
			<b>537.328</b>	<b>459.000</b>	<b>588.000</b>
<b>6</b>	<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	.2	Primære bygningsdele	80	5.000	5.000
	.3	Kompletterende bygningsdele	49.145	117.000	70.000
	.4	Overfladebeklædning	25.055	21.000	35.000
	.5	VVS-Anlæg	40.877	85.000	84.000
	.6	El-Anlæg	87.220	53.000	44.000
	.7	Inventar og udstyr	14.181	27.000	16.000
	.8	Øvrige dele og anlæg	80.452	21.000	75.000
	.9	Diverse	4.313	0	0
			<b>301.323</b>	<b>329.000</b>	<b>329.000</b>



Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>7</b>	<b>116</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	.2 Primære bygningsdele	1.641	48.000	106.000
	.4 Overfladebeklædning	2.625	106.000	269.000
	.4 Fraflytninger ud over normalistandsættelse	323.833	260.000	150.000
	.5 VVS-Anlæg	98.236	212.000	238.000
	.6 El-Anlæg	10.683	9.000	9.000
	.7 Inventar og udstyr	76.710	38.000	30.000
	.8 Øvrige dele og anlæg	52.377	57.000	29.000
		<b>566.105</b>	<b>730.000</b>	<b>831.000</b>
<b>8</b>	<b>118</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>		
	.1 <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Reparationer af maskiner m.v.	12.360	35.000	35.000
	Udgifter i alt	12.360	35.000	35.000
	Vaskeriindtægter	-63.800	-60.000	-60.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	-51.440	-25.000	-25.000
	.2 <u>Drift af fællesaktiviteter/faciliteter</u>			
	Telefon og internet	13.757	26.000	6.000
	Udgifter i alt	13.757	26.000	6.000
	Drift af fællesaktiviteter/faciliteter i alt	13.757	26.000	6.000
	.4 <u>Drift af selskabslokaler m.v.</u>			
	Rengøringsartikler, service m.v.	0	0	2.000
	Udgifter i alt	0	0	2.000
	Indtægter vedr. drift af selskabslokaler m.v.	-1.350	-2.000	-2.000
	Drift af selskabslokaler m.v. i alt	-1.350	-2.000	0
		<b>-39.033</b>	<b>-1.000</b>	<b>-19.000</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
<b>9</b>	<b>119</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	202	3.000	3.000
		Beboeraktiviteter	2.494	4.000	4.000
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	20.037	17.000	17.000
		Øvrige udgifter	12.664	25.000	25.000
			<b>35.397</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>
<b>10</b>	<b>120 - 123</b>	<b>Henlæggelser</b>			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	1.019.300	1.019.300	900.000
		Henlæggelse pr. m2	115,22		
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordn.)	200.000	200.000	200.000
	.1	Henlægg. til fælleskontoen (kto.402)			
		Henlæggelse pr. m2	22,61		
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	50.000	50.000	50.000
		Henlæggelse pr. m2	5,65		
			<b>1.269.300</b>	<b>1.269.300</b>	<b>1.150.000</b>
<b>11</b>	<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje m.v.</b>			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	5.683.888	5.684.200	5.683.900
		Husleje pr. bruttoareal	642,51		
		Bruttoetageareal i m2	8.846		
			<b>5.683.888</b>	<b>5.684.200</b>	<b>5.683.900</b>
<b>12</b>	<b>202</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Renter af mellemregn. med boligorganisationen	21.908	0	60.000
		Rentesats til forrentn. af mellemregningen 6,11%			
		Øvrige renter	7.660	0	0
			<b>29.568</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
<b>13</b>	<b>206</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:	551	0	0
		Indtægtsført vedr. fraflyttere m.m.			
			<b>551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
14	301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b> Saldo primo	5.505.040	5.505
			<b>5.505.040</b>	<b>5.505</b>
15	303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		Udskiftning gasstigestreng:		
		Saldo primo		
		+ Tilgang i året	67.291	0
		- Dækket af henlæggelser	976.444	67
			-1.043.735	0
		I alt	0	67
		Faldstammer:		
		Saldo primo	2.213.166	4.122
		- Finansiering overført fra vinduer	-445.298	0
		- Afskrives jf. konto 126	-154.000	-154
		- Tilskud Landsbyggefonden	0	-1.755
		I alt	1.613.868	2.213
		EGNE MIDLER I ALT	1.613.868	2.280
		Vinduer:		
		Saldo primo	11.121.246	12.929
		Korrektion primo	0	-509
		+ Finansiering overført til faldstammer	445.298	0
		+ Tilgang i året	-9.375	845
		- Afdrages jf. konto 125	-173.493	-164
		- Tilskud Landsbyggefonden	0	-1.980
			11.383.676	11.121
		EKSTERNT FINANSIEREDE SAGER I ALT	11.383.676	11.121
			<b>12.997.544</b>	<b>13.401</b>
16	305	<b>.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b> Varmeregnskab	885.862	0
			<b>885.862</b>	<b>0</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10
				(1.000 kr.)
<b>17</b>	<b>305 .4</b>	<b>Fraflytninger</b>		
		Fraflytningssager	243.381	150
		Sager til inkasso/advokat	202.371	174
			<b>445.752</b>	<b>324</b>
<b>18</b>	<b>305 .5</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	4.503	254
		Antenneregnskab:		
		Programudgifter inkl. Copy-Dan m.v.	388.250	377
		- Opkrævet aconto hos lejere	-395.328	-370
		+/- Overført fra sidste antenneregnskab	28.649	22
			<b>54.853</b>	<b>283</b>
<b>19</b>	<b>305 .6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
		Renovation Københavns Kommune m.m.	14.936	77
		Forsikringssager	164.121	26
		Restance Kuben / vaskepenge	0	17
			<b>179.057</b>	<b>120</b>
<b>20</b>	<b>305 .7</b>	<b>Forudbetalte udgifter (periodisering)</b>		
		Falck	10.429	0
		YouSee	267	95
		Siemens og Digital Finans	0	4
		Diverse	21.653	0
			<b>32.349</b>	<b>99</b>
<b>21</b>	<b>401</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	2.919.545	2.895
		+ Henlagt jf. konto 120	1.019.300	1.019
		- Forbrug i året jf. konto 116	-566.105	-994
		- Forbrug i året jf. konto 303	-1.043.735	0
		Opsparing i alt pr m2	263,27	
			<b>2.329.005</b>	<b>2.920</b>
<b>22</b>	<b>402</b>	<b>Fælleskonto ved fraflytninger (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	34.089	0
		+ Henlagt jf. konto 122.1	200.000	200
		- Forbrug i året jf. konto 117	-125.885	-166
		Opsparing i alt pr m2	12,23	
			<b>108.204</b>	<b>34</b>
<b>23</b>	<b>404</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	13.866	14
		- Forbrug i året jf. konto 117	0	0
		Opsparing i alt pr m2	1,57	
			<b>13.866</b>	<b>14</b>

Sionsgade  
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
24	405	<b>Tab ved lejeledighed og fraflytninger</b>		
		Saldo primo	326.144	256
		+ Henlagt jf. konto 123	50.000	70
		- Forbrug i året vedr. tab ved fraflytninger m.v.	-35.034	0
		Opsparing i alt pr m2	38,56	
			<b>341.110</b>	<b>326</b>
25	407	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-1.318.180	-1.542
		- Budgetmæssig afvikling	223.700	200
		- Andel af årets overskud	58.128	24
		Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	-17,35%	
			<b>-1.036.352</b>	<b>-1.318</b>
26	408	<b>Prioritetsgæld</b>		
		<b>Långiver:</b>		
		Økonomistyrelsen		
		<b>Hovedstol</b>		
		562.872	251.419	322
		562.872	<b>251.419</b>	<b>322</b>
27	413	<b>Lån vedr. forbedringsarbejder / ombygning</b>		
		<b>Långiver:</b>		
		Nykredit		
		<b>Hovedstol</b>		
		11.888.000	11.383.674	11.557
		11.888.000	<b>11.383.674</b>	<b>11.557</b>
28	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	752.078	0
			<b>752.078</b>	<b>0</b>
29	421	<b>Skyldige kreditorer</b>		
		Afsatte feriepenge	36.793	37
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	1.465	434
		Diverse	156	0
		Periodisering af driftsudgifter	469.002	452
		Periodisering af nettokapitaludgifter	5.044	4
			<b>512.460</b>	<b>927</b>

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 8. juni 2012



Iben Koch  
Afdelingsdirektør

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET:**

**Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger, afdeling 201, Sionsgade for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. Instruks om revision af almene boligorganisationer. Disse kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

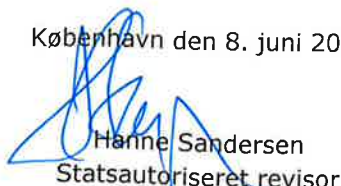
**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

København den 8. juni 2012

  
Hanne Sandersen  
Statsautoriseret revisor

**AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den : 25/6 2012


---

**REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den : 25/6 2012