

Lægeforeningens Boliger

Afdeling 2 Sionsgade

Årsregnskab for 2018

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0820

Administrator:

LBF nr.: 8037

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 101

Lægeforeningens
Boliger

Stationsparken 24

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.b-lb.dk

FA09

Stationsparken 24

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.fa09.dk

Københavns Kommune

Center for Bydesign

2300 København S

Telefon 33 66 12 00

www.kk.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a leje- målsenhed	Antal L-enheder
Boliger	2	1.214,8	20	1	20,0
Boliger	3	4.848,8	68	1	68,0
Boliger	4	2.368,8	28	1	28,0
		8.432,4	116		116,0
Institutioner		414,0	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
I alt for afdelingen		8.846,4			123,0

Beliggenhed	Sionsgade 4 - 26
Matrikelnummer	5880 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnr	665801
Skæringsdato	01-01-1959

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Dato	%	Ultimo	Årsbasis
Boliger	710	01-01-2018	3,3%	734 pr. m²	197.000

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den



Peter B. Jørgensen
Formand

Afdeling 2 Sionsgade

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018		BUDGET	
		i 1.000 kr.	
		2018	2019
Konto Note		(Urevideret)	

Udgifter

Ordinære udgifter

105	1	Nettokapitaludgifter	348.243	348	348
-----	---	-----------------------------	----------------	-----	-----

Offentlige og andre faste udgifter

106		Ejendomsskatter	760.794	761	761
107	2	Vandafgift	226.154	239	0
109	3	Renovation	209.899	229	213
110		Forsikringer	131.514	138	134
111		Ejendommens energiforbrug:			
	1.	El	172.185	127	151
	3.	Målerservice	84.000	84	67
112		Administration:			
	4	1. Administrationsbidrag	475.266	475	512
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	541.132	559	552

Offentlige og andre faste udgifter i alt

2.600.945	2.612	2.390
------------------	-------	-------

Variable udgifter

114	5	Renholdelse	790.001	754	769
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.039	159	157
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	851.067	1.265	1.210
	2.	Dækket af tidligere henlæggelse, konto 401	-851.067	0	-1.265
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
	1.	Afholdte udgifter A-ordning	46.875	147	124
	2.	Dækket af henlæggelse, konto 402	-46.875	0	-147
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Vaskeri	40.811	35	49
	3.	Selskabslokaler	6.580	19	19
119	9	Diverse udgifter	22.939	197	179

Variable udgifter i alt

886.370	1.164	1.173
----------------	-------	-------

Henlæggelser

120	16	Henlæggelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.318.000	1.318	1.370
121	17	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning:	210.000	210	210
123	18	Tab ved fraflytninger	79.000	79	79

Henlæggelser i alt

1.607.000	1.607	1.659
------------------	-------	-------

Ordinære udgifter i alt

5.442.558	5.731	5.570
------------------	-------	-------

Afdeling 2 Sionsgade
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018
BUDGET
i 1.000 kr.
2018 2019
(Urevideret)
Konto Note

<u>Ekstraordinære udgifter</u>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:				
	1. Afdrag, konto 303.1	475.771			
	2. Renter	347.694			
	2. Bidrag	38.419	861.884	911	1.094
130	Tab ved fraflytninger:				
	1. Tab på fraflyttere	106.843		40	41
	2. Dækket af henlæggelser, konto 405	-37.164		-40	-41
	3. Dækket af dispositionsfonden	-69.679	0	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter til boligorganisationen		1.905	0	0
134	10 Korrektioner tidligere år		89.686	0	0
Ekstraordinær udgifter i alt			953.476	911	1.094
Udgifter i alt			6.396.034	6.642	6.664
Årets overskud, der anvendes til:					
140	Overføres til opsamlet resultat, konto 407		395.839	0	0
Udgifter og evt. overskud i alt			6.791.873	6.642	6.664

Afdeling 2 Sionsgade
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018
BUDGET
i 1.000 kr.
2018 2019
Konto Note
(Urevideret)

Indtægter

Ordinære indtægter

201	Boligaftager og lejer			
	1. Beboelse	6.086.880	5.988	5.973
	1.1 Moderniseringer, individuelle	176.115	138	167
	4. Institution	553.506	545	543
	6. P-Plads	2.250	0	0
	9. Merleje	-107.383	-107	-107
		6.711.368		
202	Renter	0	0	3
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	12
8	2. Indtægter vaskeri	72.300	75	70
8	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.820	0	0
8	4. Indtægter møde-/ selskabslokale	3.249	3	3

Ordinære indtægter i alt

6.789.737 6.642 6.664

Ekstraordinære indtægter

206	11 Korrektioner tidligere år	2.136	0	0
	Indtægter i alt	6.791.873	6.642	6.664

Afdeling 2 Sionsgade

Balance pr. 31. december 2018

 2017 i
1.000 kr.

Konto Note

Aktiver
Anlægsaktiver

301	12	Ejendommens anskaffelsessum	5.505.040	5.505
303	13	Forbedringsarbejder mv.:		
	1.	Forbedringsarbejder mv.	20.803.452	19.418

Anlægsaktiver i alt
26.308.493 24.923
Omsætningsaktiver

305		Tilgodehavender:		
14	1.	Boligaftifter	11.677	11
20	3.	Uafsluttet varmeregnskab	700.876	752
15	4.	Fraflytninger (heraf til inkasso kr. 0)	34.018	0
	6.	Andre debitorer	19.060	0
	7.	Forudbetalte udgifter	28.675	5
307		Likvide beholdninger:		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	418

Omsætningsaktiver i alt
794.307 1.186
Aktiver i alt
27.102.799 26.109

Afdeling 2 Sionsgade

Balance pr. 31. december 2018

 2017 i
1.000 kr.

Konto Note

Passiver
Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.316.384	3.849
402	17	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	752.110	589
405	18	Tab ved fraflytninger	81.934	40

Henlæggelser i alt

5.150.428 4.479

407	19	Opsamlet resultat	395.839	0
-----	----	-------------------	---------	---

Henlæggelser inkl. opsamlet resultat

5.546.267 4.479

Langfristet gæld
Finansiering af anskaffelsessum:

409		Beboerindskud	340.874	341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.421.812	1.422
411		Afskrivningskonto	3.742.354	3.742

Finansiering af anskaffelsessum i alt

5.505.040 5.505

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	12.508.015	12.984
414		Andre beboerindskud	852.734	827

Langfristet gæld i alt

18.865.789 19.316

Kortfristet gæld

418		Gæld til boligorganisationen	530.796	0
419	20	Uafsluttet varmeregnskab	862.641	860
421	21	Skyldige omkostninger	1.064.422	1.441
422		Mellemregning med fraflyttere	10.654	9
423		Forudbetalte boligafgifter	222.231	5

Kortfristet gæld i alt

2.690.743 2.315

Passiver i alt

27.102.799 26.109

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2018

BUDGET

i 1.000 kr.

2018 2019

Note Konto

(Urevideret)

0 Regnskabsprincip

Der er anvendt flere decimaler end vist, hvorfor der kan forekomme mindre differencer på sammentællinger og andre beregninger i regnskabet.

1 105 Nettokapitaludgifter

- 105 Beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter:
100 Overført til dispositionsfonden
200 Overført til Landsdispositionsfonden

116.080

232.163

348.243

348

348

2 107 Vandafgift

- 100 Vandafgift

226.154

239

0

3 109 Renovation

- 100 Dagrenovation
300 Anden renovation

209.078

820

209.899

229

213

4 112 Administrationsbidrag

Grundbidrag, 123 lejemålsenheder a kr. 3.707

455.961

456

472

Tillægsydelse:

Varmeregnskab, 117 lejemål a kr. 165

19.305

19

20

Vandregnskab, 117 lejemål a kr. 165

0

0

20

475.266

475

512

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2018

BUDGET

i 1.000 kr.

2018 2019

Note Konto

(Urevideret)

5 114 Renholdelse

100 Løn m.m., ejendomsfunktionærer	608.043	530	552
400 Arbejdstøj, ejendomsfunktionærer	2.280	6	6
410 Telefon, ejendomsfunktionærer	12.417	9	12
420 Kurser	561	6	6
490 Diverse	1.625	6	6
500 Trappevask	113.589	129	116
510 Vinduespolering	0	5	5
530 Rengøring	3.401	22	5
540 Snebekæmpelse	11.938	12	16
550 Renhold af fortov	8.066	7	8
600 Skadedyrsbekæmpelse	18.340	10	25
820 Kontorhold ejendomskontor	9.742	12	8
830 IT ejendomskontor	0	0	4
	790.001	754	769

6 115 Almindelig vedligeholdelse

530 Bygning, teknisk anlæg/installation, gas	1.156		
610 Materiel, kørende	7.650		
620 Materiel, andet	17.233		
	26.039	159	157

Afdeling 2 Sionsgade
Noter til årsregnskab for 2018
BUDGET
i 1.000 kr.
2018 2019
Note Konto
(Urevideret)
**7 116 Planlagt og periodisk ved-
ligeholdelse og fornyelser**

110 Terræn, konstruktion	5.426	72	118
120 Terræn, teknisk anlæg	8.823	156	0
130 Terræn, inventar	135.732	9	30
140 Terræn, beplantning	6.003	51	71
210 Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	20
220 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	46
230 Bygning, klimaskærm, tag	7.715	7	18
250 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	13
260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte mm	40.908	62	49
310 Bygning, bolig/erhverv, konstruktion og inventar	223.581	200	200
320 Bygning, bolig/erhverv, tekn. Anlæg/installationer	65.952	70	25
410 Bygning, fælles, indvendig	153.034	387	372
510 Bygning, teknisk anlæg/installation, afløb	13.449	15	15
540 Bygning, teknisk anlæg/installation, vand	23.651	119	16
550 Bygning, teknisk anlæg/installation, varme	27.936	60	160
560 Bygning, teknisk anlæg/installation, vaskeri, fælles	99.125	25	25
580 Bygning, teknisk anlæg/installation, øvrige	29.234	32	32

851.067 1.265 1.210

401 Dækket af tidligere henlæggelse

-851.067 -1.265 -1.210

0 0 0

8 118 Særlige aktiviteter
Vaskeri:

100 Tilsyn og rengøring	0	2	0
105 Tilsyn og rengøring eksternt	0	0	0
110 Reparation af maskiner	35.232	27	27
120 Vandforbrug	0	0	16
160 Vaskekort	1.842	1	1
190 Diverse	0	5	5
195 Transaktionsgebyr	3.737	0	0

40.811 35 49

203 200 Indtægter

-72.300 -75 -70

Netto vaskeri

-31.489 -40 -21

Afdeling 2 Sionsgade
Noter til årsregnskab for 2018
BUDGET
i 1.000 kr.
2018 2019
Note Konto
(Urevideret)
Selskabslokaler:

	300 Rengøring, optælling mm.	0	3	3
	305 Rengøring, optælling ekstern mm.	558	0	0
	310 Reparation, vedligeholdelse	4.031	10	10
	320 Service, inventar	0	2	2
	370 Varme	1.991	4	4
		6.580	19	19
203	300 Andel fællesfaciliteters drift	-2.820	0	0
203	400 Indtægter møde-/ selskabslokale	-3.249	-3	-3
	Netto møde-/ selskabslokaler	511	16	16
9	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	200 Afdelingsbestyrelses udgifter	22.720	30	30
	400 Gebyrer m.m.	219	0	0
	500 Annoncer	0	2	0
	600 Beboeraktiviteter	0	5	5
	700 Advokat	0	0	0
	900 Diverse	0	10	10
	950 Uforudsigelige udgiftsstigninger	0	150	134
		22.939	197	179
10	134 <u>Korrektioner vedrørende tidligere år</u>			
	Regulering målerpasning n.n.	3.417		
	Forudbetalt leje råderet	86.269		
		89.686	0	0
11	206 <u>Korrektioner vedrørende tidligere år</u>			
	Tilbagebetaling fortovsordning m.m.	1.355		
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	781		
		2.136	0	0

Afdeling 2 Sionsgade
Noter til årsregnskab for 2018
**2017 i
1.000 kr.**
Note Konto
12 301 Ejendommens anskaffelsessum

Primosaldo	5.505.040	5.505
Kontant ejendomsværdi	116.000.000	116.000
Heraf grundværdi	22.376.300	22.376

13 303 Forbedringsarbejder:
Vinduer

Primosaldo	10.964.283	11.337
125 Årets afdrag	-382.852	-372
	10.581.431	10.964

Varmecentral

Primosaldo	756.028	790
125 Årets afdrag	-34.538	-34
	721.490	756

Køkkenudskiftning, pulje 1

Primosaldo	1.263.475	1.321
125 Årets afdrag	-58.381	-57
	1.205.094	1.263

Køkkenudskiftning, pulje 2

Primosaldo	1.099.140	705
+ forbedringsarbejder i året	79.666	447
126 Regulering afskrivning - overført til konto 423	126.449	-53
	1.305.255	1.099

Stigstreng

Primosaldo	5.335.273	83
+ forbedringsarbejder i året	935.544	5.692
126 Årets afskrivning	0	-439
	6.270.817	5.335

Køkkenudskiftning, pulje 3

Primosaldo	0	0
+ forbedringsarbejder i året	719.365	0
	719.365	0

Forbedringsarbejder i alt
20.803.452 19.418
14 305 Boligafgifter

Beboere	11.677	11
---------	--------	----

Afdeling 2 Sionsgade
Noter til årsregnskab for 2018
**2017 i
1.000 kr.**
Note Konto

15	305	<u>Fraflytninger</u>		
		Fraflyttede beboere	34.018	0
16	401	<u>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Primosaldo	3.849.451	3.769
	116	Anvendt	-851.067	-1.131
		Saldo før henlæggelse	2.998.384	2.637
	120	Årets henlæggelse	1.318.000	1.212
			4.316.384	3.849
17	402	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>		
		Primosaldo	588.985	508
	121	Årets henlæggelse	210.000	210
	117	Anvendt	-46.875	-129
			752.110	589
18	405	<u>Tab ved fraflytninger</u>		
		Primosaldo	40.098	40
	123	Årets henlæggelse	79.000	40
	130	Anvendt	-37.164	-40
			81.934	40
19	407	<u>Opsamlet resultat</u>		
		Primosaldo	0	0
	140	Årets overskud	395.839	0
			395.839	0
20		<u>Forbrugsregnskaber:</u>		
		Varmeregnskab, skæring pr. 31. december		
		<u>Uafsluttet varmeregnskab:</u>		
		419.100 Opkrævet a conto	862.641	860
		305.300 Forbrug	-700.876	-752
			161.765	108
21	421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Diverse kreditorer	631.742	
		Feriepengeforpligtelse	18.813	
		Bygge kreditorer	413.867	
			1.064.422	1.441

Administrationspåtegning

Glostrup, den 8. april 2019
Postfunktionærenes Andels-Boligforening


Kasper Nørballe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger, afdeling 2, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

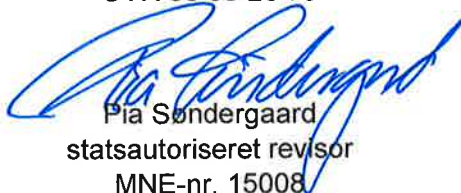
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 8. april 2019

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR 35 38 28 79


Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15008