



SIONSGADE BUDGET FOR 2024

LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

HUSLEJEFORHØJELSE	1,70%
HUSLEJE I KR./M² PR. ÅR (GENNEMSNIT)	
Nuværende leje	657 kr./m ²
Ændring	11 kr./m ²
NY LEJE	668 kr./m²

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
Antal rum	Antal m ²	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2024
2-rums familieboliger	59,90	3.186	54	3.240
2-rums familieboliger	59,90	3.444	59	3.503
2-rums familieboliger	64,10	4.240	72	4.312
3-rums familieboliger	70,90	3.762	64	3.826
3-rums familieboliger	70,90	4.072	69	4.141
3-rums familieboliger	77,80	5.144	87	5.231
3-rums familieboliger	77,80	5.152	88	5.240
4-rums familieboliger	84,60	4.505	77	4.582
4-rums familieboliger	84,60	4.879	83	4.962
4-rums familieboliger	84,60	5.597	95	5.692
4-rums familieboliger	84,60	5.605	95	5.700

BUDGET FOR 2024

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
NETTOKAPITALUDGIFTER					
105	Udamortiserede lån til opførelse af ejendommen	348	348	348	0
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	348	348	348	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106	Ejendomsskatter	761	761	761	0
109	Renovation*	296	312	351	39
110	Forsikringer*	109	124	135	11
111	El- og varme til fællesarealer*	304	300	258	-42
112	Bidrag til boligorganisationen	560	567	592	25
113	A- og/eller G-indskud	578	590	654	64
	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.608	2.654	2.751	97
VARIABLE UDGIFTER					
114	Renholdelse**	670	726	721	-5
115	Almindelig vedligeholdelse**	25	85	55	-30
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse - Dækket af tidl. henlæggelser	1.358 -1.358	1.601 -1.601	1.619 -1.619	19 -19
117	Istandsættelse ved fraflytning* - Dækket af henlæggelser	28 -28	127 -127	109 -109	-18 18
118	Drift af fællesfaciliteter**	51	83	76	-7
119	Diverse udgifter **	30	52	49	-3
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	776	946	901	-45
HENLÆGGELSER					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.776	1.471	1.400	-71
	HENLÆGGELSER I ALT	1.776	1.471	1.400	-71
	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.508	5.419	5.400	-19

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.***	978	1.192	1.226	34
130	Tab ved fraflytninger	9	42	45	3
	- Dækket af henlæggelser	-9	-42	-45	-3
131	Renter	556	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	294	0	0	0
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.827	1.192	1.226	34
	UDGIFTER I ALT	7.335	6.611	6.626	15

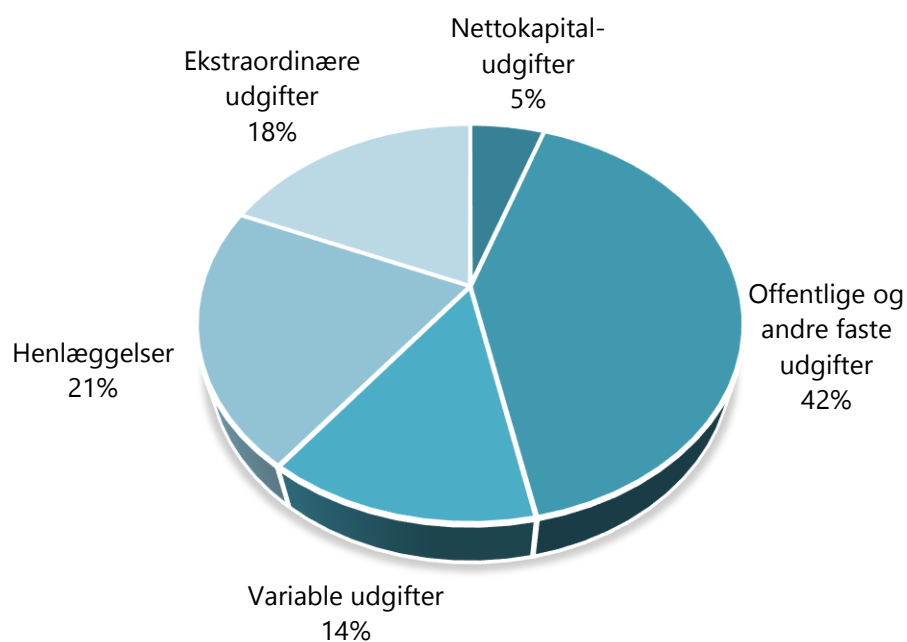
KONTO	INDTÆGTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
INDTÆGTER					
201	Huslejeindtægt	6.317	6.322	6.338	16
202	Renteindtægter	556	0	25	25
203	Andre ordinære indtægter	430	289	160	-129
204-207	Ekstraordinære indtægter	16	0	0	0
	INDTÆGTER I ALT	7.319	6.611	6.523	-88
210	Årets underskud	16			
	INDTÆGTER I ALT INKL. ÅRETS UNDERSKUD	7.335	6.611	6.523	-88

HUSLEJEBEREGNING	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
BUDGETTEREDE UDGIFTER	6.611	6.626	15
BUDGETTEREDE INDTÆGTER	6.611	6.523	-88
NØDVENDIG HUSLEJEFORHØJELSE		103	

* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

** Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

FORDELING AF UDGIFTER



VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSESPLANEN 2024 (DV-PLAN)

A148 Halvtag hesteskoen	35.000
A150 Sikkerhedsliner på tage	225.000
A145 LED belysning med bevægelse og sensor	200.000

Alle aktiviteter kan ses i DV-planen på afdelingens hjemmeside under økonomi.