
LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Afdeling 1 & 2, Østerbro

SIONSGADE BUDGET FOR 2021

LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

HUSLEJENEDSÆTTELSE	-4,00%
HUSLEJE I KR./M² PR. ÅR (GENNEMSNIT)	
Nuværende leje	684 kr./m ²
Ændring	-27 kr./m ²
NY LEJE	657 kr./m²

Fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
		Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2021
Antal rum	Antal m ²			
2-rums boliger	59,90	3.319	-133	3.186
2-rums boliger	59,90	3.587	-144	3.443
2-rums boliger	64,10	4.417	-177	4.240
3-rums boliger	70,90	3.919	-157	3.762
3-rums boliger	70,90	4.242	-170	4.072
3-rums boliger	77,80	5.358	-215	5.143
3-rums boliger	77,80	5.367	-215	5.152
4-rums boliger	84,60	4.693	-188	4.505
4-rums boliger	84,60	5.081	-204	4.878
4-rums boliger	84,60	5.830	-233	5.596
4-rums boliger	84,60	5.839	-234	5.605

Det komplette budget med uddybende budgetforklaring og den fulde DV-plan kan rekvireres ved henvendelse til FA09 på mailadresse: FA09@FA09.dk. Årsregnskabet kan ses på boligorganisationens hjemmeside.

BUDGET FOR 2021

		TAL I 1.000 KR.			
KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2019	BUDGET 2020	BUDGET 2021	BUDGET ÆNDRING
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101-105	Nettokapitaludgifter	348	348	348	0
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	348	348	348	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106	Ejendomsskatter	761	761	761	0
109	Renovation*	233	226	259	33
110	Forsikringer*	120	126	139	13
111	El- og varme til fællesarealer*	152	247	208	-39
112	Bidrag til boligorganisationen	512	523	534	11
113	A- og/eller G-indskud	552	562	562	0
	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.330	2.445	2.463	18
VARIABLE UDGIFTER					
114	Renholdelse**	649	699	630	-69
115	Almindelig vedligeholdelse**	102	114	94	-20
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse** - Dækket af tidl. henlæggelser	886 -886	1.453 -1.453	1.499 -1.499	47 -47
117	Istandsættelse ved fraflytning** - Dækket af henlæggelser	39 -39	108 -108	67 -67	-41 41
118	Drift af fællesfaciliteter**	59	72	75	3
119	Diverse udgifter **	124	148	85	-63
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	935	1.033	884	-149
HENLÆGGELSER					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	1.370	1.370	1.654	284
121	Istandsættelse A-ordning	210	210	0	-210
123	Tab ved fraflytning	79	79	0	-79
	HENLÆGGELSER I ALT	1.659	1.659	1.654	-5
	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.272	5.485	5.349	-136

*** Kan ændres hvis forbedringsarbejde eller renovering vedtages

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2019	BUDGET 2020	BUDGET 2021	BUDGET ÆNDRING
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.***	1.018	1.087	1.175	88
130	Tab ved fraflytninger	114	41	41	0
	- Dækket af tidl. henlæggelser	-40	-41	-41	0
	- Dækket af dispositionsfonden	-74	0	0	0
131	Renter	23	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	79	0	0	0
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.119	1.087	1.175	88
	UDGIFTER I ALT	6.391	6.572	6.524	-48
140	Årets overskud	322			
	UDGIFTER I ALT INKL. ÅRETS OVERSKUD	6.712	6.572	6.524	-48

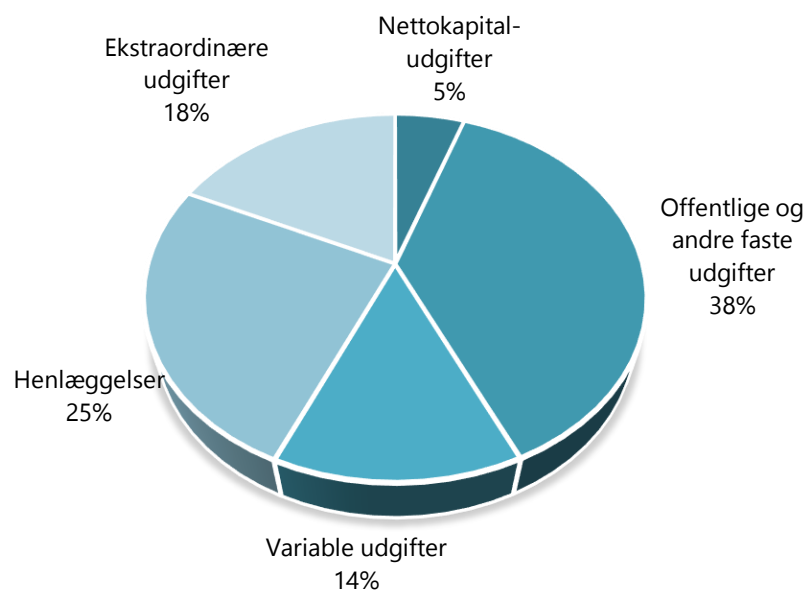
KONTO	INDTÆGTER	REGNSKAB 2019	BUDGET 2020	BUDGET 2021	BUDGET ÆNDRING
INDTÆGTER					
201	Huslejeindtægt	6.633	6.367	6.448	81
203	Andre ordinære indtægter	69	205	307	102
204-207	Ekstraordinære indtægter	10	0	0	0
	INDTÆGTER I ALT	6.712	6.572	6.755	183

HUSLEJEBEREGNING		BUDGET 2020	BUDGET 2021	BUDGET ÆNDRING
BUDGETTEREDE UDGIFTER		6.572	6.524	-48
BUDGETTEREDE INDTÆGTER		6.572	6.755	183
HUSLEJENEDSÆTTELSE			231	

* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

** Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

FORDELING AF UDGIFTER



VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSESPLANEN 2021 (DV-PLAN)

Etablering af afkalkningsanlæg	100.000
LED i kældre og udebelysning	150.000
Nye røgalarmer	50.000