

# Lægeforeningens Boliger

## Afdeling 2 Sionsgade

### Årsregnskab for 2020

**Boligorganisation:**

LBF-nr.: 0820

**Administrator:**

LBF nr.: 8037

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunernr.: 101

**Lægeforeningens Boliger**

 Stationsparken 24  
 2600 Glostrup  
 Telefon: 43 42 02 22  
 www.b-lb.dk

**FA09**

 Stationsparken 24  
 2600 Glostrup  
 Telefon: 43 42 02 22  
 www.fa09.dk

**Københavns Kommune, Center for Byd.**

 Njalsgade 13  
 1505 København V  
 Telefon: 33 66 33 66  
 www.kk.dk

Lejemål		M <sup>2</sup>	Antal lejemål	á leje-målsenhed	Antal L-enheder
Familieboliger		8.432,4	116	1	116,00
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
Boliger	2	1.214,8	20		
Boliger	3	4.848,8	68		
Boliger	4	2.368,8	28		
Institutioner		414,0	1	1 pr. påbeg. 60 m2	7,00
<b>I alt for afdelingen</b>		<b>8.846,4</b>	<b>117</b>		<b>123,00</b>

<b>Beliggenhed</b>	Sionsgade 4 - 26
<b>Matrikelnummer</b>	5880 Udenbys Klædebo Kvarter
<b>BBR-ejendomsnr</b>	665801

Regnskabet for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 udviser et overskud på kr. 363.832.

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den



 Peter E. Jørgensen  
 Formand

Lægeforeningens Boliger  
Afdeling 2 Sionsgade

Årsregnskab for 2020

**Afdeling 2 Sionsgade**

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	8.432,40		01-01-1959
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	116	8.432,40		

**Beboerfaciliteter og installationer:**

**Beboerhus/selskabslokale:**

Selskabslokale Ja

**Vaskeri:**

Vaskeinstallation, fælles Ja

Mulighed for vaskemaskiner i de enkelte boliger Ja

**Lejeoplysninger for boliger**

	Primo kr. pr. m <sup>2</sup>	Dato	Nedsættelse i %	Ultimo kr. pr. m <sup>2</sup>	Nedsættelse på årsbasis
Boliger	707,35	01-01-2020	-3,30%	684,00	-197.000

**Afdeling 2 Sionsgade**

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

**BUDGET**

i 1.000 kr.

2020 2021

(Urevideret)

Konto Note

		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>348.243</b>	<b>348</b>	<b>348</b>
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	760.794	761	761
109	2	Renovation	243.610	226	259
110		Forsikringer	134.600	126	139
111		Ejendommens energiforbrug:			
		El og varme fællesarealer	113.939	179	140
		Målerservice	68.000	68	68
112		Administration:			
	3	Administrationsbidrag	523.269	523	534
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indskud	556.328	562	562
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.400.539</b>	<b>2.445</b>	<b>2.463</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	4	Renholdelse	665.426	699	630
115	5	Almindelig vedligeholdelse	88.187	114	94
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.474.722	1.453	1.499
		Dækket af tidligere henlæggelser, konto 401	-1.474.722	-1.453	-1.499
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		Afholdte udgifter A-ordning	137.793	108	67
		Dækket af henlæggelser, konto 402	-137.793	-108	-67
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	7	Særlige aktiviteter:			
		Vaskeri	44.434	53	57
		Selskabslokaler	10.046	19	18
119	8	Diverse udgifter	20.918	148	85
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>829.011</b>	<b>1.033</b>	<b>884</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120	9	Henlæggelser, planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.370.000	1.370	1.654
121	10	Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning	210.000	210	0
123		Tab ved fraflytninger	79.000	79	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.659.000</b>	<b>1.659</b>	<b>1.654</b>
		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>5.236.793</b>	<b>5.485</b>	<b>5.349</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

**Afdeling 2 Sionsgade**
**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020**
**BUDGET**

i 1.000 kr.

**2020 2021**

(Urevideret)

**Konto Note**

			2020	2021
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
	Afdrag, konto 303.1	809.948	1.033	1.012
	Renter	120.579	0	116
	Bidrag	49.623	0	47
126	Afskrivning på forbedringsarbejder mv.:			
	1. Afskrivning, konto 303.1	0	54	0
130	Tab ved fraflytninger:			
	Tab på fraflyttere	77.022	41	41
	Dækket af henlæggelser, konto 405	-40.344	-41	-41
	Dækket af dispositionsfonden	-36.678	0	0
		0	0	0
134	11 Korrektioner tidligere år	139.024	0	0
	<b>Ekstraordinær udgifter i alt</b>	<b>1.119.174</b>	<b>1.087</b>	<b>1.175</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.355.967</b>	<b>6.572</b>	<b>6.524</b>
	Årets overskud, der anvendes til:			
140	Overføres til opsamlet resultat, konto 407	363.832	0	0
	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.719.799</b>	<b>6.572</b>	<b>6.524</b>
	<b>Indtægter</b>			
	<b>Ordinære indtægter</b>			
201	Boligafgifter og leje			
	Familieboliger	5.767.728	5.768	5.537
	Moderniseringer, individuelle	271.087	173	275
	Institution	533.448	533	512
	Merleje	-107.383	-107	-107
202	12 Renter	39.178	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	7 Indtægter vaskeri	69.900	70	65
	7 Indtægter møde-/ selskabslokale	4.613	3	3
	Overført fra opsamlet resultat	132.000	132	239
	Øvrige indtægter	2.175	0	0
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>6.712.745</b>	<b>6.572</b>	<b>6.524</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206	13 Korrektioner tidligere år	7.053	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.719.799</b>	<b>6.572</b>	<b>6.524</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

Afdeling 2 Sionsgade

Balance pr. 31. december 2020

Konto		Note	2019 i 1.000 kr.	
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	5.505.040	5.505
		Kontant ejendomsværdi		
		pr. 01.10.2019	116.000.000	
		Heraf grundværdi	22.376.300	
303		Forbedringsarbejder mv.:		
	15	Forbedringsarbejder mv.	17.996.964	17.876
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>23.502.005</b>	<b>23.381</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	16	Boligafgifter	15.774	31
	22	Uafsluttet varmeregnskab	706.141	706
	22	Uafsluttet vandregnskab	195.025	208
	17	Fraflytninger (heraf til inkasso kr. 20.870)	23.983	38
	22	Afsluttet varmeregnskab	4.930	0
	22	Afsluttet vandregnskab	11.582	0
		Andre debitorer	0	20
		Forudbetalte udgifter	255.995	16
		Prioritetsydelse	0	4
307		Likvide beholdninger:		
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.551.961	7.307
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>7.765.392</b>	<b>8.330</b>
<b>Aktiver i alt</b>			<b>31.267.397</b>	<b>31.712</b>

This document has esignatur Agreement: ID: 6e0070b9upr242139963

**Afdeling 2 Sionsgade**

Balance pr. 31. december 2020

Konto	Note		2019 i 1.000 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.695.522 4.800
402	19	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	995.764 924
405	20	Tab ved fraflytninger	159.246 121
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>5.850.533 5.844</b>
407	21	Opsamlet resultat	949.376 718
<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat</b>			<b>6.799.909 6.562</b>
<b>Langfristet gæld</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>			
409		Beboerindskud	340.874 341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.421.812 1.422
411		Afskrivningskonto	3.742.354 3.742
<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>			<b>5.505.040 5.505</b>
413		Andre lån:	
		Forbedringsarbejder	16.076.559 16.887
414		Andre beboerindskud	
		Forhøjet indskud ved genudlejning	929.595 873
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>22.511.194 23.265</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
419	22	Uafsluttet varmeregnskab	751.502 819
419	22	Uafsluttet vandregnskab	275.116 232
421	23	Skyldige omkostninger	477.697 520
423	24	Deposita og forudbetalt leje	451.979 314
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>1.956.294 1.885</b>
<b>Passiver i alt</b>			<b>31.267.397 31.712</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2020

Konto Note		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2020	2021	
		(Urevideret)		
<b>0</b>	<b>Regnskabsprincip</b>			
	Der er anvendt flere decimaler end vist, hvorfor der kan forekomme mindre differencer på sammentællinger og andre beregninger i regnskabet.			
<b>105</b>	<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
	Beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter:			
105.1	Overført til Dispositionsfonden	116.081		
105.2	Overført til Landsdispositionsfonden	232.162		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>348.243</b>	<b>348</b>	<b>348</b>
<b>109</b>	<b>2 Renovation</b>			
109.1	Dagrenovation	243.610		
109.1	<b>Renovation i alt</b>	<b>243.610</b>	<b>226</b>	<b>259</b>
<b>112</b>	<b>3 Administrationsbidrag</b>			
	Grundbidrag, 123 lejemålsenheder a kr. 3.927	483.021	483	494
	<u>Tillægsydelse:</u>			
	Varmeregnskab, 117 lejemål a kr. 172	20.124	20	20
	Vandregnskab, 117 lejemål a kr. 172	20.124	20	20
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>523.269</b>	<b>523</b>	<b>534</b>
<b>114</b>	<b>4 Renholdelse</b>			
114.1	Løn m.m., ejendomsfunktionærer	434.200	488	450
114.4	Andre personaleomkostninger, f.eks. arbejdstøj, telefon	5.321	13	5
114.5	Trappevask	148.519	119	113
114.5	Vinduespolering	12.578	5	12
114.5	Anden rengøring	15.585	19	7
114.5	Snebekæmpelse	7.262	20	17
114.6	Skadedyrsbekæmpelse	30.938	25	14
114.8	Ejendoms kontor, herunder kontorhold, IT og evt. leje	11.023	10	12
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>665.426</b>	<b>699</b>	<b>630</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9supr242139963

**Afdeling 2 Sionsgade**

Noter til årsregnskab for 2020

**BUDGET**

i 1.000 kr.

2020 2021

(Urevideret)

Konto Note

<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	23.517		
115.3		Bygning, bolig-erhvervsenhed	24.627		
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.575		
115.6		Materiel	5.468		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>88.187</b>	<b>114</b>	<b>94</b>
<b>116</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	183.885	155	133
116.2		Bygning, klimaskærm	50.147	387	178
116.3		Bygning, bolig-erhvervsenhed	614.908	236	236
116.4		Bygning, fælles indvendig	239.581	377	329
116.5		Bygning, tekniske installationer	381.178	278	603
116.6		Materiel	5.023	20	20
			1.474.722	1.453	1.499
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.474.722	-1.453	-1.499
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>118</b>	<b>7</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.1</b>		<b>Vaskeri</b>			
		Reparation og vedligehold af maskiner	22.941	29	30
		Vandforbrug	17.000	17	17
		Vaskekort	170	2	4
		Transaktionsgebyr	3.737	0	4
		Diverse	587	5	2
		Udgifter fællesvaskeri	44.434	53	57
		Indtægter fællesvaskeri	-69.900	-70	-65
		<b>Vaskeri i alt</b>	<b>-25.466</b>	<b>-17</b>	<b>-8</b>
<b>118.3</b>		<b>Møde-/selskabslokaler</b>			
		Rengøring, optælling mm.	2.400	3	9
		Reparation, vedligeholdelse og fornyelser	7.050	12	7
		Varme	596	4	2
		Udgifter selskabslokaler	10.046	19	18
		Indtægter selskabslokaler	-4.613	-3	-3
		<b>Møde-/selskabslokaler i alt</b>	<b>5.433</b>	<b>16</b>	<b>15</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9supr242139963



Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2020

BUDGET

i 1.000 kr.

2020 2021

(Urevideret)

Konto Note

<b>119</b>	<b>8</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Afdelingsbestyrelses udgifter	20.330	30	30
		Porto, gebyrer mm.	588	0	0
		Beboeraktiviteter	0	5	5
		Advokathonorar	0	30	50
		Diverse	0	10	0
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	73	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>20.918</b>	<b>148</b>	<b>85</b>
<b>120</b>	<b>9</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Årets henlæggelse	1.370.000	1.370	1.654
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.370.000</b>	<b>1.370</b>	<b>1.654</b>
		Svarende til kr./m <sup>2</sup>	155	155	187
<b>121</b>	<b>10</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Årets henlæggelse	210.000	210	0
		<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning i alt</b>	<b>210.000</b>	<b>210</b>	<b>0</b>
		Svarende til kr./m <sup>2</sup>	25	25	0
<b>134</b>	<b>11</b>	<b>Korrektioner vedrørende tidligere år</b>			
		Forudbetalt leje råderet	139.024		
		<b>Korrektioner vedrørende tidligere år i alt</b>	<b>139.024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>202</b>	<b>12</b>	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisationen, 0,55%	39.178		
		<b>Renter i alt</b>	<b>39.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>206</b>	<b>13</b>	<b>Korrektioner vedrørende tidligere år</b>			
		Regulering målerhonorar 2020	4.059		
		Indg. tidl. afskr. fordringer	2.994		
		<b>Korrektioner vedrørende tidligere år i alt</b>	<b>7.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2020

Konto	Note		2019 i 1.000 kr.
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	5.505.040
303.1	15	<b>Forbedringsarbejder:</b>	
		<b>Vinduer</b>	
		Anskaffelsessum primo	11.501.000
		+ Forbedringsarbejder i året	0
125		- Årets afdrag	-569.556
		Ultimosaldo	10.931.444
		<b>Varmecentral</b>	
		Anskaffelsessum primo	739.000
		+ Forbedringsarbejder i året	0
125		- Årets afdrag	-43.489
		Ultimosaldo	695.511
		<b>Køkkenudskiftning, pulje 1</b>	
		Anskaffelsessum primo	1.234.000
		+ Forbedringsarbejder i året	0
125		- Årets afdrag	-72.620
		Ultimosaldo	1.161.380
		<b>Køkkenudskiftning, pulje 2</b>	
		Anskaffelsessum primo	1.290.507
		+ Forbedringsarbejder i året	0
125		- Årets afdrag	-60.002
		Ultimosaldo	1.230.506
		<b>Stigstreng</b>	
		Anskaffelsessum primo	2.122.000
		+ Forbedringsarbejder i året	0
		- Tilskud i året	0
125		- Årets afdrag	-64.282
		Ultimosaldo	2.057.718
		<b>Køkkenudskiftning, pulje 3</b>	
		Anskaffelsessum primo	989.946
		+ Forbedringsarbejder i året	930.459
		Ultimosaldo	1.920.405
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>17.996.964</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2020

Konto	Note		2019 i 1.000 kr.
<b>305.1</b>	<b>16</b>	<b>Boligafgifter</b>	
		Beboere	15.774 31
		<b>Boligafgifter i alt</b>	<b>15.774 31</b>
<b>305.4</b>	<b>17</b>	<b>Fraflytninger</b>	
		Fraflyttede beboere	23.983 38
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>23.983 38</b>
<b>401</b>	<b>18</b>	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
		Primosaldo	4.800.245 4.316
116		Anvendt	-1.474.722 -886
		Saldo før henlæggelse	3.325.522 3.430
120		Årets henlæggelse	1.370.000 1.370
		<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>4.695.522 4.800</b>
<b>402</b>	<b>19</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>	
		Primosaldo	923.557 752
121		Årets henlæggelse	210.000 210
117		Anvendt	-137.793 -39
		<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning i alt</b>	<b>995.764 924</b>
<b>405</b>	<b>20</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>	
		Primosaldo	120.590 82
123		Årets henlæggelse	79.000 79
130		Anvendt	-40.344 -40
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>159.246 121</b>
<b>407</b>	<b>21</b>	<b>Opsamlet resultat</b>	
		Primosaldo	717.545 396
203		Budgetmæssig afvikling af overskud	-132.000 0
140		Årets overskud	363.832 322
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<b>949.376 718</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6e070b9upr242139963

Afdeling 2 Sionsgade

Noter til årsregnskab for 2020

Konto	Note		2019 i 1.000 kr.
	<b>22 Forbrugsregnskaber</b>		
	<b>Varmeregnskab</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab:		
419.1	Opkrævet aconto	751.502	819
305.3	Forbrug	-706.141	-706
	<b>Uafsluttet varmeregnskab i alt</b>	<b>45.361</b>	<b>112</b>
	Afsluttet varmeregnskab:		
305.5	<b>Aftalt afdragsordning</b>	<b>4.930</b>	<b>0</b>
	<b>Vandregnskab</b>		
	Uafsluttet vandregnskab:		
419.2	Opkrævet aconto	275.116	232
305.3	Forbrug	-195.025	-208
	<b>Uafsluttet vandregnskab i alt</b>	<b>80.091</b>	<b>23</b>
	Afsluttet vandregnskab:		
305	<b>Aftalt afdragsordning</b>	<b>11.582</b>	<b>0</b>
421	<b>23 Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige omkostninger	175.383	174
	Driftskreditorer	302.314	75
	Afsatte beløb byggesager	0	270
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>477.697</b>	<b>520</b>
423	<b>24 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje og deposita	13.537	15
	Forudbetalt råderet	438.442	299
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>451.979</b>	<b>314</b>

**Administrationspåtegning**

Glostrup, den 16. april 2021

FA09



Kasper Nørballe  
direktør

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lægeforeningens Boliger, afdeling 2, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 16. april 2021  
Albjerg  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR 35 38 28 79

Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Søndergaard

---

Som Revisor

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2021 kl.: 13:12:04

Underskrevet med NEMID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6e0070b9upr242139963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk)