

# Lægeforeningens Boliger Afdeling 1 Nyborggade Årsregnskab for 2014

**Boligorganisation:**

LBF-nr.: 0820  
Lægeforeningens  
Boliger  
Stationsparken 24  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22  
[www.pab.dk](http://www.pab.dk)

**Administrator:**

LBF nr. : 8037  
FA09  
Stationsparken 24  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22  
[www.fa09.dk](http://www.fa09.dk)

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr. 101  
Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
2300 København S  
Telefon 33 66 12 00  
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a leje-målsenhed	Antal L-enheder
Boliger	1	2.880,0	67	1	67,0
Boliger	2	6.188,0	104	1	104,0
Boliger	3	4.380,0	60	1	60,0
Boliger	4	4.152,0	48	1	48,0
		17.600,0	279		279,0
Erhvervslejemål		1.262,0	6	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	22,0
Garager/carporte			16	1/5	3,2
<b>I alt for afdelingen</b>		<b>18.862,0</b>			<b>304,2</b>

<b>Beliggenhed</b>	Nyborggade 1-11
<b>Matrikelnummer</b>	1173 Udenbys Klædebo kvarter
<b>BBR-ejendomsnr</b>	668541
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1961

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Dato	%	Ultimo	Årsbasis
<b>Boliger</b>	<b>755,58</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>0,35%</b>	<b>758,19 pr. m<sup>2</sup></b>	<b>46.000</b>

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den

Alex F. Rasmussen  
Formand

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note		BUDGET			
		i 1.000 kr.			
		2014	2015		
		(Urevideret)			
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.186.704</b>	1.187	1.187
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	1.684.380	1.680	1.785
107	2	Vandafgift	582.584	759	822
109	3	Renovation	613.387	596	639
110		Forsikringer	444.443	495	481
111		Ejendommens energiforbrug:			
		1. El	321.588	439	381
		3. Målerservice	181.600	195	193
112		Administration:			
	4	1. Administrationsbidrag	1.171.761	1.186	1.196
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.600	16	16
		2. G-indskud	1.067.227	1.083	1.099
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>6.082.570</b>	6.449	6.612
		<b>Variable udgifter</b>			
114	5	Renholdelse	1.515.191	1.694	1.892
115	6	Almindelig vedligeholdelse	587.840	761	736
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.411.273	2.975	3.139
		2. Dækket af henlæggelse, konto 401	-2.411.273	0	-2.975
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		1. Afholdte udgifter A-ordning	290.893	317	328
		2. Dækket af henlæggelse, konto 402	-290.893	0	-317
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Vaskeri	75.075	55	56
		3. Selskabslokaler	13.212	35	35
119	9	Diverse udgifter	71.624	125	115
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.262.942</b>	2.670	2.834
		<b>Henlæggelser</b>			
120	17	Henlæggelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.851.000	2.851	2.741
121	18	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning:	351.000	351	351
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.202.000</b>	3.202	3.092
		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>12.734.216</b>	13.508	13.725

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
	1. Afdrag, konto 303.1	687.967		
	2. Renter	940.188		
	2. Bidrag	72.948	1.701.103	1.701 1.841
126	Afskrivning på forbedringsarbejder mv.:			
	1. Afskrivning, konto 303.1	264.985		244 267
	2. Fraflyttet lejers godtgjorte forbedringer, konto 303.4	3.396	268.381	3 4
130	Tab ved fraflytninger:			
	1. Tab på fraflyttere	610.798		96 95
	2. Dækket af henlæggelser, konto 405	-96.127		-96 -95
	3. Dækket af dispositionsfonden	-514.671	0	0 0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter		43.638	44 44
133	Afvikling af underskud		267.000	267 400
134	10 Korrektioner tidligere år		50.893	0 0
<b>Ekstraordinær udgifter i alt</b>			<b>2.331.015</b>	<b>2.259 2.556</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>15.065.231</b>	<b>15.767 16.281</b>
Årets overskud, der anvendes til:				
140	ekstraordinær afskrivning, konto 303		152.838	0 0
140	overføres til opsamlet resultat, konto 407		570.174	0 0
			<b>15.788.243</b>	<b>15.767 16.281</b>

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note	BUDGET	
	i 1.000 kr.	
	2014	2015
	(Urevideret)	

## Indtægter

### Ordinære indtægter

201	Boligafgifter og lejer			
	1. Beboelse	13.260.960	13.261	13.642
	1.1 Moderniseringer, individuelle	20.985	0	15
	2. Ungdomsboliger	92.064	91	93
	3. Erhverv	1.675.493	1.662	1.799
	6. Garager	79.970	77	77
	8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	3.396	3	4
		<u>15.132.868</u>		
202	11 Renter	68.531	86	64
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	436.511	437	437
8	2. Indtægter vaskeri	139.905	145	140
8	4. Indtægter møde-/ selskabslokale	2.909	5	10
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>15.780.724</b>	<b>15.767</b>	<b>16.281</b>
	<u><b>Ekstraordinære indtægter</b></u>			
206	12 Korrektioner tidligere år	7.519	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>15.788.243</b>	<b>15.767</b>	<b>16.281</b>

Balance pr. 31. december 2014

Konto Note	2013 i 1.000 kr.
------------	---------------------

**Aktiver**

**Anlægsaktiver**

301	13	Ejendommens anskaffelsessum		14.424.665	14.425
303	14	Forbedringsarbejder mv.:			
		1. Forbedringsarbejder mv.		29.578.645	26.894
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		16.847	20

**Anlægsaktiver i alt**

**44.020.157**      **41.338**

**Omsætningsaktiver**

305		Tilgodehavender:			
15	1.	Boligafgifter	92.100		132
23	3.	Uafsluttet varmeregnskab	2.124.023		2.230
16	4.	Fraflytninger (heraf til inkasso kr. 171.772)	437.797		872
23	5.	Afsluttet antenneregnskab	0		146
	6.	Andre debitorer	35.901		5
	7.	Forudbetalte udgifter	667.207	3.357.028	29

307		Likvide beholdninger:			
	1.	Kassebeholdning		8.872	39
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.864.396	7.923

**Omsætningsaktiver i alt**

**10.230.296**      **11.376**

**Aktiver i alt**

**54.250.453**      **52.715**



## Balance pr. 31. december 2014

Konto Note		2013 i 1.000 kr.		
<b><u>Passiver</u></b>				
<b><u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u></b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.465.716	7.026
402	18	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	613.447	553
404	19	Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	67.337	67
405	20	Tab ved fraflytninger	470.434	567
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.616.934</b>	<b>8.213</b>
407	21	Opsamlet resultat	0	-837
		<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat</b>	<b>8.616.934</b>	<b>7.376</b>
<b><u>Langfristet gæld</u></b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>				
408	<b>Prioritetsgæld:</b>			
	4.	Finansstyrelsen	510.130	839
409		Beboerindskud	737.750	738
411		Afskrivningskonto	13.176.785	12.848
		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>14.424.665</b>	<b>14.425</b>
413	Andre realkreditlån:			
	1.	Forbedringsarbejder	23.883.951	24.572
414		Andre beboerindskud	1.594.721	1.472
416	22	Anden langfristet gæld	265.275	266
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>40.168.612</b>	<b>40.734</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>				
419	23	Uafsluttet varmeregnskab	2.479.101	2.303
421	24	Skyldige omkostninger	2.059.319	1.438
422		Mellemregning med fraflyttere	10.657	12
423	25	Forudbetalte boligafgifter	177.046	121
425	Anden kortfristet gæld:			
	3.	Afsluttet elregnskab	11.481	3
23	3.	Afsluttet antenneregnskab	3	0
	5.	Anden kortfristet gæld	727.300	727
		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>5.464.907</b>	<b>4.604</b>
		<b>Passiver i alt</b>	<b>54.250.453</b>	<b>52.715</b>

# Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>1</b>	<b>105 <u>Nettokapitaludgifter</u></b>			
	Afdelingen er prioriteret med nominallån			
	Afdelingen er prioriteret med indeksslån			
101	100 Prioritetsafdrag	328.543		
	200 Prioritetsrenter	39.774		
	300 Bidrag	12.701		
101	110 Prioritetsafdrag	0		
	210 Prioritetsrenter	0		
		381.018		
102	200 Ydelsesstøtte	0		
	300 Ydelsessikring fra staten	0		
104	100 Afdragsbidrag	0		
	200 Rentebidrag	0		
	300 Ydelsesstøtte	0		
		381.018		
105	Beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter:			
	100 Overført til dispositionsfonden	268.562		
	200 Overført til Landsdispositionsfonden	537.124		
	300 Prioritetsydelse	0		
		<b>1.186.704</b>	1.187	1.187
<b>2</b>	<b>107 <u>Vandafgift</u></b>			
	100 Vandafgift	582.584		
	200 Vandafledningsafgift	0		
	300 Målerleje	0		
		<b>582.584</b>	759	822
<b>3</b>	<b>109 <u>Renovation</u></b>			
	100 Dagrenovation	597.926		
	200 Forbrændingsafgift	0		
	300 Anden renovation	15.461		
		<b>613.387</b>	596	639
<b>4</b>	<b>112 <u>Administrationsbidrag</u></b>			
	Grundbidrag, 304,2 lejemålsenheder a kr. 3.707	1.127.669	1.142	1.152
	<u>Tillægsydelse:</u>			
	Varmeregnskab, 285 lejemål a kr. 151	43.035	43	43
	Elregnskab, 7 lejemål a kr. 151	1.057	1	1
		<b>1.171.761</b>	1.186	1.196
<b>5</b>	<b>114 <u>Renholdelse</u></b>			
	100 Løn m.m., ejendomsfunktionærer	1.252.588	1.216	1.415

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto	BUDGET		
	i 1.000 kr.		
	2014	2015	(Urevideret)
300 Boligtilskud, ejendomsfunktionærer	15.364	15	14
400 Arbejdstøj, ejendomsfunktionærer	2.137	16	18
410 Telefon, ejendomsfunktionærer	20.711	22	25
420 Kurser	0	6	7
500 Trappevask	50.522	25	0
510 Vinduespolering	0	12	10
530 Rengøring	48.652	80	102
540 Snebekæmpelse	26.613	70	88
600 Skadedyrsbekæmpelse	4.626	15	30
820 Kontorhold ejendomskontor	17.574	76	77
840 Måtter ejendomskontor	979	0	0
900 Diverse, ejendomsfunktionærer	0	18	18
950 Vedligeholdelse udenomsarealer	75.425	123	90
	<b>1.515.191</b>	1.694	1.892
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>			
110 Terræn, konstruktion	2.739		
120 Terræn, teknisk anlæg	0		
130 Terræn, inventar	8.323		
140 Terræn, beplantning	33.410		
210 Bygning, klimaskærm, fundament	1.861		
220 Bygning, klimaskærm, facade	1.017		
260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte mm	25.489		
310 Bygning, bolig/erhverv, konstruktion og inventar	21.138		
320 Bygning, bolig/erhverv, tekn. Anlæg/installationer	7.956		
410 Bygning, fælles, indvendig	51.173		
510 Bygning, teknisk anlæg/installation, afløb	13.426		
520 Bygning, teknisk anlæg/installation, el og belysning	123.840		
540 Bygning, teknisk anlæg/installation, vand	133.205		
550 Bygning, teknisk anlæg/installation, varme	51.464		
580 Bygning, teknisk anlæg/installation, øvrige	50.568		
610 Materiel, kørende	10.184		
620 Materiel, andet	52.047		
	<b>587.840</b>	761	736
<b>7 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
110 Terræn, konstruktion	1.319	0	50
120 Terræn, teknisk anlæg	427.518	1.060	27
130 Terræn, inventar	59.584	12	150
140 Terræn, beplantning	2.405	0	100
210 Bygning, klimaskærm, fundament	5.958	30	15
220 Bygning, klimaskærm, facade	2.588	33	228
230 Bygning, klimaskærm, tag	83.515	76	118
240 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	100	114
250 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	26
260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte mm	20.363	105	509



Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto	BUDGET		
	i 1.000 kr.		
	2014	2015	(Urevideret)
310 Bygning, bolig/erhverv, konstruktion og inventar	724.568	500	510
320 Bygning, bolig/erhverv, tekn. Anlæg/installationer	119.115	20	170
410 Bygning, fælles, indvendig	158.056	250	554
510 Bygning, teknisk anlæg/installation, afløb	4.074	50	52
520 Bygning, teknisk anlæg/installation, el og belysning	24.061	0	0
540 Bygning, teknisk anlæg/installation, vand	9.678	33	0
550 Bygning, teknisk anlæg/installation, varme	407.906	320	40
560 Bygning, teknisk anlæg/installation, vaskeri, fælles	16.621	50	50
570 Bygning, teknisk anlæg/installation, ventilation	20.061	233	103
580 Bygning, teknisk anlæg/installation, øvrige	297.201	103	323
620 Materiel, andet	26.682	0	0
	2.411.273	2.975	3.139
<b>401</b> Dækket af tidligere henlæggelse	-2.411.273	-2.975	-3.139
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>			
<b><u>100 Vaskeri:</u></b>			
100 Tilsyn og rengøring	11.974	5	10
110 Reparation af maskiner	51.616	40	35
160 Vaskekort	2.722	5	1
190 Diverse	8.763	5	10
	75.075	55	56
<b>203 200 Indtægter</b>	-139.905	-145	-140
Netto vaskeri	<b>-64.830</b>	-90	-84
<b><u>300 Selskabslokaler:</u></b>			
300 Rengøring, optælling mm.	2.156	5	5
310 Reparation, vedligeholdelse	2.883	10	10
320 Service, inventar	0	10	10
370 Varme	8.173	10	10
	13.212	35	35
<b>203 400 Indtægter møde-/ selskabslokale</b>	-2.909	-5	-10
Netto møde-/ selskabslokaler	<b>10.303</b>	30	25
<b>9 119 Diverse udgifter</b>			
400 Gebyrer m.m.	6.140	5	5
420 Kontorartikler og tryksager	54.200	0	0
600 Beboeraktiviteter	8.399	20	10
900 Diverse	2.885	20	20
950 Uforudsigelige udgiftsstigninger	0	80	80
	<b>71.624</b>	125	115
<b>10 134 Korrektioner vedrørende tidligere år</b>			
Regulering affaldsgebyrer 2013	50.893		



Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET	
		i 1.000 kr.	
		2014	2015
		(Urevideret)	
		50.893	0
<b>11</b>	<b>202 <u>Renter</u></b>		
	1. Rente af mellemregning med boligorganisationen, 0,90%	67.583	
	4. Andre debitorer	948	
		<b>68.531</b>	<b>86</b>
<b>12</b>	<b>206 <u>Korrektioner vedrørende tidligere år</u></b>		
	Regulering forbrugsregnskaber 2013	4.836	
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	2.488	
	Uafhentede tilgodehavender	195	
		<b>7.519</b>	<b>0</b>

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		2013 i 1.000 kr.	
<b>13</b>	<b>301 <u>Ejendommens anskaffelsessum</u></b>		
	Primosaldo	14.424.665	14.425
	Kontant ejendomsværdi	257.000.000	257.000
	Heraf grundværdi	57.267.900	57.268
<b>14</b>	<b>303 <u>Forbedringsarbejder:</u></b>		
	<b><u>Vinduer</u></b>		
	Primosaldo	21.133.531	21.722
	+ forbedringsarbejder i året	0	56
125	Årets afdrag	-449.701	-433
126	Årets afskrivning	-244.000	-212
126	Årets overskud	-152.838	0
		20.286.992	21.134
	<b><u>Elevatorer</u></b>		
	Primosaldo	5.695.130	5.925
125	Årets afdrag	-238.266	-230
		5.456.864	5.695
	<b><u>Udbygning kollegieværelser - NG 9</u></b>		
	Primosaldo	0	308
	+ forbedringsarbejder i året	0	-308
		0	0
	<b><u>Renovering varmekælder (afd 1+2)</u></b>		
	Primosaldo	64.896	0
	+ forbedringsarbejder i året	2.546.912	65
		2.611.808	65
	<b><u>Køkkensager</u></b>		
	Primosaldo	0	0
	+ forbedringsarbejder i året	1.243.966	0
126	Årets afskrivning	-20.985	0
		1.222.981	0
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>29.578.645</b>	<b>26.894</b>

Note Konto	2013 i 1.000 kr.
------------	---------------------

**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**

**Godtgj. forbedr. enkelt lejemål**

Primosaldo	20.243	0
+ forbedringsarbejder i året	0	24
126 Årets afskrivning	-3.396	-4
	16.847	20

**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt**

**Forbedringsarbejder i alt**

<b>16.847</b>	20
<b>29.595.492</b>	26.914

Der er budgetteret med afskrivning på ovenstående forbedringsarbejder m.v. over en periode på maksimum 10 år.

**15 305 Boligafgifter**

Beboere	92.100	132
---------	--------	-----

**16 305 Fraflytninger**

Fraflyttede beboere	437.797	872
---------------------	---------	-----

**17 401 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Primosaldo	7.025.989	7.391
116 Anvendt	-2.411.273	-3.079
Saldo før henlæggelse	4.614.716	4.311
120 Årets henlæggelse	2.851.000	2.715
	<b>7.465.716</b>	7.026

**18 402 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning**

Primosaldo	553.340	592
121 Årets henlæggelse	351.000	352
117 Anvendt	-290.893	-391
	<b>613.447</b>	553

**19 404 Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning**

Primosaldo	67.337	67
	<b>67.337</b>	67

**20 405 Tab ved fraflytninger**

Primosaldo	566.561	683
130 Anvendt	-96.127	-117
	<b>470.434</b>	567

**21 407 Opsamlet resultat**

Primosaldo	-837.174	-1.624
------------	----------	--------

## Noter til årsregnskab for 2014

Note	Konto		2013 i 1.000 kr.
133	Budgetmæssig afvikling af underskud	267.000	558
140	Årets overskud	570.174	230
		<b>0</b>	<b>-837</b>

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		2013 i 1.000 kr.	
<b>22</b>	<b>416 <u>Anden langfristet gæld</u></b>		
	Deposita erhverv	239.079	239
	Deposita garager	5.923	6
	Deposita ungdomsboliger	20.273	21
		<b>265.275</b>	<b>266</b>
<b>23</b>	<b><u>Forbrugsregnskaber:</u></b>		
	<b>Varmeregnskab, skæring pr. 1. juni</b>		
	<u>Uafsluttet varmeregnskab:</u>		
	419.100 Opkrævet a conto	2.479.101	2.303
	305.300 Forbrug	-2.124.023	-2.230
		<b>355.078</b>	<b>73</b>
	<b>Elregnskab, skæring pr. 1. juni</b>		
<b>305</b>	<u>Afsluttet elregnskab:</u>		
	Aftalt afdragsordning	0	0
<b>305</b>	<u>Antenneregnskab:</u>		
	Overført resultat	146.119	191
	Kabel TV	808.516	1.031
	Copy-Dan, Koda	99.644	121
	Vedligeholdelse	0	0
	Administrationsgebyr	31.414	41
		<b>1.085.693</b>	<b>1.385</b>
	Antennebidrag	-1.085.696	-1.239
	<b>Årets resultat, der overføres til næste år</b>	<b>-3</b>	<b>146</b>
<b>24</b>	<b>421 <u>Skyldige omkostninger</u></b>		
	Diverse kreditorer	1.916.319	
	Feriepengeforpligtelse	143.000	
		<b>2.059.319</b>	<b>1.438</b>
<b>25</b>	<b>423 <u>Forudbetalte boligafgifter</u></b>		
	Forudbetalinger 31.12.2014	<b>177.046</b>	<b>121</b>

## Administrationspåtegning

Glostrup, den 28. april 2015  
Lægeforeningens Boliger



Lone Lund-Rasmussen  
direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

## Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. april 2015

  
Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor