

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling

505501

Regnskabsperiode:

1. januar 2011 31. december 2011

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Lægeforeningens Boliger v/Dan Ejendomme as Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup Tlf. 39 46 62 53 Faxnr. 70 30 20 21 E-mail: jha@dan-ejendomme.dk	LBF afdelingsnummer: 101 Nyborggade Nyborggade 1-11 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset Njalsgade 13 2300 København S Tlf. 33 66 12 90 Faxnr. 33 66 70 20 E-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk Kommunenr. 102
CVRnr. 151 11 615		

Ejendomsoplysninger:	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Samlet antal lejemålsenheder
Familieboliger	1	2.760,00	60	1	60
Familieboliger	2	6.198,40	104	1	104
Familieboliger	3	4.380,00	60	1	60
Familieboliger	4	4.152,00	48	1	48
Enkeltværelser	1	120,00	7	1	7
Boliger i alt		17.610,40	279		279
Erhvervslejemål		1.510,00	6	1 pr. 60 m2	26
Carporte/Garager		367,00	18	1/5	4
Lejemålsenheder og m2 i alt		19.487,40	303		309

Matrikelbetegnelser i afdelingen:	BBR-ejendomsnumre :
1173 Udenbys Klædebo Kvarter	66854-1
Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen:	<u>1961</u>
Tilsagnsdato:	<u>1960</u>
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	676,11
Lejeændringer i årets løb:	Ja
Dato for sidste lejeændring:	1. januar 2011
Ændring i kr. på årsbasis:	204.792
Ændring i %:	1,58%
Ændring pr. m2:	10,51

Nøgletal for afdelingen:	Pr. lejemålsenhed	Pr. m2
Henlæggelser/opsparing	24.567,19 kr.	389,55 kr.
Likvider; mellemregning og bank	11.284,51 kr.	178,93 kr.
Resultatkonto	-9.023,17 kr.	-143,07 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	5.149,28 kr.	81,65 kr.

Beboerfaciliteter og tekniske installationer:	Ja/Nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Fællesvaskeri	Ja
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
Installationer:	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Kødfrysere i de enkelte boliger	Ja
Køgeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Ja
Køleskabe i de enkelte boliger	Ja

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
ORDINÆRE UDGIFFTER:				
105	1 .9 Nettokapitaludgifter	1.186.714	1.187.000	1.187.000
Offentlige og faste udgifter:				
106	Ejendomsskatter	1.419.840	1.366.800	1.462.400
107	2 Vandudgifter	646.929	900.000	902.000
109	3 Renovation	596.414	413.000	578.000
110	Forsikringer m.m.	387.311	559.000	430.000
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.2 El til fællesarealer	404.382	393.000	428.000
	.3 Målerpasning m.v.	157.828	155.000	161.000
112	4 <u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	982.900	982.900	1.016.300
113	<u>Afdelingens pligtmæssige bidrag</u>			
	.1 A-Indskud	15.600	16.000	16.000
	.2 G-Indskud	977.966	1.002.000	1.008.000
Offentlige og faste udgifter i alt		5.589.170	5.787.700	6.001.700
Variable udgifter:				
114	5 Renholdelse	1.173.679	1.046.000	1.519.000
115	6 Almindelig vedligeholdelse	658.207	774.000	600.000
116	7 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	932.920	1.079.000	1.981.000
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-932.920	0	-1.981.000
117	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	97.440	650.000	350.000
	.2 Dækket af henlæggelser	-97.440	0	-350.000
118	8 <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	31.113	35.000	55.000
	.2 Drift af fællesaktiviteter/faciliteter	33.308	45.000	10.000
	.3 Drift af selskabslokale m.v.	0	0	5.000
119	9 Diverse udgifter	83.241	121.000	121.000
Variable udgifter i alt		1.979.548	2.021.000	2.310.000
10 Henlæggelser:				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.370.500	2.370.500	2.034.000
121	<u>Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	350.000	650.000	350.000
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	330.000	175.000	175.000
Henlæggelser i alt		3.050.500	3.195.500	2.559.000
Samlede ordinære udgifter i alt		11.805.932	12.191.200	12.057.700

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:				
125	<u>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:</u>			
	.1 Afdrag (konto 303.1)	438.062		
	.2 Renter m.v.	1.471.222	1.914.000	1.914.000
126	<u>Afskrivning af forbedringsarbejder m.v.:</u>			
	Afskrivning jf. budget		0	189.500
129	.1 Tab ved lejeledighed m.v.:	1.777	0	0
	.2 - Dækket af dispositionsfonden	-1.777	0	0
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.:	31.220	175.000	175.000
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	0	-175.000	-175.000
131	<u>Andre renter:</u>			
	.3 Diverse renter	43.838	0	0
133	<u>Afvikling af:</u>			
	.1 Tidligere års underskud (kto. 407)	656.900	656.900	650.600
134	11 Ekstraordinære udgifter	226	0	0
135	Udbetalt godtgørelse	3.279	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		2.644.747	2.570.900	2.754.100
UDGIFTER I ALT		14.450.679	14.762.100	14.811.800
140	<u>Årets overskud anvendes til:</u>			
	.1 Afvikling af opsamlet underskud	464.860		
UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		14.915.539	14.762.100	14.811.800

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	<u>Boligafgifter og leje:</u>			
12	.1 Almene familieboliger	13.087.944	13.085.500	13.084.300
12	.2 Kollegier	87.756	89.100	90.800
	.3 Erhverv	1.206.250	1.150.100	1.270.000
	.4 Garager	66.984	67.000	67.000
	.6 P-plads	540	0	0
	.9 Merleje	0	0	18.700
202	13 Renteindtægter	131.393	50.000	126.000
203	8 <u>Andre ordinære indtægter:</u>			
	.1 Tilskud fra Boligorganisationen	185.400	185.400	0
	.2 Drift af fællesvaskeri	146.122	120.000	140.000
	.4 Drift af selskabslokale m.v.	3.150	15.000	15.000
Ordinære indtægter i alt		14.915.539	14.762.100	14.811.800
INDTÆGTER I ALT		14.915.539	14.762.100	14.811.800
INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT		14.915.539	14.762.100	14.811.800

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	AKTIVER		Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
Anlægsaktiver:				
301	14 Ejendommens anskaffelsessum		14.424.665	14.425
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	259.000.000		
	.2 Heraf udgør grundværdien	82.027.800		
			<hr/>	
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		14.424.665	14.425
303	<u>Forbedringsarbejder:</u>			
15	.1 Forbedringsarbejder m.v.		26.339.078	26.799
			<hr/>	
	Anlægsaktiver i alt		40.763.743	41.224
Omsætningsaktiver:				
305	<u>Tilgodehavender:</u>			
	.1 Leje inkl. varme		40.838	26
16	.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.067.012	0
17	.4 Fraflytninger, heraf udgør inkassosager kr.	291.598	962.663	498
18	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		135.734	607
19	.6 Andre debitorer		394.221	684
20	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)		79.886	489
307	<u>Likvide beholdninger:</u>			
	.1 Kassebeholdning, bestyrelse og inspektør	5.000		1
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.481.914	3.486.915	1.087
			<hr/>	
	Omsætningsaktiver i alt		7.167.268	3.392
	AKTIVER I ALT		47.931.011	44.616

**Nyborggade
Lægeforeningens Boliger**

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	21 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.177.136	4.740
402	22 Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning)	517.610	265
404	23 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	67.338	67
405	24 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	829.179	499
Henlæggelser i alt		7.591.263	5.571
407	25 Resultatkonto	-2.788.159	-3.910
Henlæggelser fratrukket evt. underskud		4.803.104	1.661
Langfristet gæld:			
<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>			
408	26 Oprindelig prioritetsgæld	1.446.821	1.728
409	Beboerindskud	737.750	738
409	Kommuneindskud	2.000	2
411	Afskrivningskonto for ejendommen	12.238.094	11.957
Finansiering af anskaffelsessum		14.424.665	14.425
<u>Andre lån:</u>			
413	27 .1 Forbedringsarbejder m.v.	23.738.521	24.177
414	Andre beboerindskud:		
	.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	1.269.676	886
Langfristet gæld i alt		39.432.862	39.488
Kortfristet gæld:			
419	28 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.841.034	0
421	29 Skyldige omkostninger	965.400	2.425
422	Mellemregning med fraflyttere	4.542	1
423	Deposita og forudbetalt leje	156.769	314
	.1 Lægeforeningens Boligers Fond	727.300	727
Kortfristet gæld i alt		3.695.045	3.467
PASSIVER I ALT		47.931.011	44.616

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
1	105.9	Nettokapitaludgifter			
		<u>Prioritering ved nominal- og indeksslån :</u>			
101	.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	281.238	281.000	300.000
	.2	Prioritetsrenter	99.790	100.000	81.000
105	.1	Ydelser på afviklede prioriteter (udamortisering)	805.686	806.000	806.000
			1.186.714	1.187.000	1.187.000
2	107	Vandudgifter			
		Vandforbrug 17.436 m3 (2010: 18.835 m3)	646.929	900.000	902.000
			646.929	900.000	902.000
3	109	Renovation			
		Renovationsafgift, containerleje og storskrald m.v.	592.011	409.000	573.000
		Rottebekæmpelse, skorstensfejrning m.v.	4.403	4.000	5.000
			596.414	413.000	578.000
4	112	Bidrag til boligorganisationen			
		Administrationshonorar pr. lejemålsenhed 3.180,91	982.900	982.900	1.016.300
			982.900	982.900	1.016.300
5	114	Renholdelse			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	982.059	851.000	1.197.000
		Telefon	23.395	0	25.000
		Boligtilskud ejendomsfunktionær	22.590	0	0
		Løntilskud	-92.937	0	0
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	166.767	180.000	262.000
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	71.805	15.000	35.000
			1.173.679	1.046.000	1.519.000
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
	.1	Bygningsbasis	11.200	0	0
	.2	Primære bygningsdele	4.501	11.000	10.000
	.3	Kompletterende bygningsdele	113.475	106.000	100.000
	.4	Overfladebeklædning	16.625	53.000	45.000
	.5	VVS-Anlæg	96.485	318.000	175.000
	.6	El-Anlæg	195.158	159.000	150.000
	.7	Inventar og udstyr	17.618	85.000	20.000
	.8	Øvrige dele og anlæg	203.145	42.000	100.000
			658.207	774.000	600.000

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	.2 Primære bygningsdele	0	0	325.000
	.3 Kompletterende bygningsdele	9.837	0	100.000
	.4 Overfladebeklædning	6.200	128.000	359.000
	.4 Fraflytninger ud over normalstandsættelse	401.816	520.000	531.000
	.5 VVS-Anlæg	161.305	706.000	73.000
	.6 El-Anlæg	101.201	199.000	119.000
	.7 Inventar og udstyr	125.193	73.000	469.000
	.8 Øvrige dele og anlæg	127.368	101.000	5.000
		932.920	1.079.000	1.981.000
8	118	Særlige aktiviteter		
	.1 <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Reparationer af maskiner m.v.	31.113	35.000	55.000
	Udgifter i alt	31.113	35.000	55.000
	Vaskeriindtægter	-146.122	-120.000	-140.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	-115.009	-85.000	-85.000
	.2 <u>Drift af fællesaktiviteter/faciliteter</u>			
	Telefon og internet	33.308	45.000	10.000
	Udgifter i alt	33.308	45.000	10.000
	Drift af fællesaktiviteter/faciliteter i alt	33.308	45.000	10.000
	.4 <u>Drift af selskabslokaler m.v.</u>			
	Rengøringsartikler, service m.v.	0	0	5.000
	Udgifter i alt	0	0	5.000
	Indtægter vedr. drift af selskabslokaler m.v.	-3.150	-15.000	-15.000
	Drift af selskabslokaler m.v. i alt	-3.150	-15.000	-10.000
		-84.851	-55.000	-85.000

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2011	Budget 2011	Budget 2012
9	119	Diverse udgifter			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	471	7.000	7.000
		Beboeraktiviteter	6.047	10.000	10.000
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	41.162	29.000	29.000
		Øvrige udgifter	35.561	75.000	75.000
			83.241	121.000	121.000
10	120 - 123	Henlæggelser			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	2.370.500	2.370.500	2.034.000
		Henlæggelse pr. m2			121,64
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordn.)			
	.1	Henlægg. til fælleskontoen (kto.402)	350.000	650.000	350.000
		Henlæggelse pr. m2			17,96
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	330.000	175.000	175.000
		Henlæggelse pr. m2			16,93
			3.050.500	3.195.500	2.559.000
11	134	Ekstraordinære udgifter			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår: Kassedifference m.m.	226	0	0
			226	0	0
12	201	Boligafgifter og leje m.v.			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	13.175.700	13.174.600	13.175.100
		Husleje pr. bruttoareal			676,11
		Bruttoetageareal i m2			19.487
			13.175.700	13.174.600	13.175.100
13	202	Renter m.v.			
		Renter af mellemregn. med boligorganisationen	127.104	50.000	126.000
		Rentesats til forrentn. af mellemregningen 6,11%			
		Øvrige renter	4.289	0	0
			131.393	50.000	126.000

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10 (1.000 kr.)
14	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	14.424.665	14.425
			14.424.665	14.425
15	303	Forbedringsarbejder		
		Faldstammer:		
		Saldo primo		
		+ Overfinansiering overført til vinduer	-264.185	794
		- Afskrives jf. konto 126	264.185	0
		- Indbetalt Landsbyggefonden	0	-175
			0	-883
		I alt	0	-264
		EGNE MIDLER I ALT	0	-264
		Vinduer:		
		Saldo primo	21.227.835	29.775
		Korrektion primo	123.138	-5.397
		- Finansiering overført fra faldstammer og elevatorer	-379.334	0
		+ Tilgang i året	-21.875	1.787
		- Afdrages jf. konto 125	-272.539	-317
		- Indbetalt Landsbyggefonden	0	-4.620
			20.677.225	21.228
		Elevatorer:		
		Saldo primo	5.835.365	1.667
		Korrektion primo	-123.138	441
		+ Tilgang i året	0	3.824
		- Afdrages jf. konto 125	-165.523	-97
		+ Finansiering overført til vinduer	115.149	0
			5.661.853	5.835
		EKSTERNT FINANSIEREDE SAGER I ALT	26.339.078	27.063
			26.339.078	26.799
16	305	.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	2.067.012	0
			2.067.012	0

Nyborggade
Lægeforeningens Boliger

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10
				(1.000 kr.)
17	305	.4 Fraflytninger		
		Fraflytningssager	671.065	271
		Sager til inkasso/advokat	291.598	227
			962.663	498
18	305	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	9.502	555
		<u>Antenneregnskab:</u>		
		Programudgifter inkl. Copy-Dan m.v.	981.019	879
		- Opkrævet aconto hos lejere	-907.308	-817
		+/- Overført fra sidste antenneregnskab	52.521	-10
			135.734	607
19	305	.6 Andre debitorer		
		Løntilskud Københavns Kommune m.m.	46.982	195
		Forsikringsager	347.239	428
		Fraflytters andel istandsættelse / vaskepenge	0	61
			394.221	684
20	305	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)		
		Falck	24.335	0
		YouSee	623	222
		Vand	7.587	256
		Diverse	47.341	11
			79.886	489
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	4.739.556	4.536
		+ Henlagt jf. konto 120	2.370.500	2.371
		- Forbrug i året jf. konto 116	-932.920	-2.167
		Opsparing i alt pr m2	316,98	
			6.177.136	4.740
22	402	Fælleskonto ved fraflytninger (A-ordning)		
		Saldo primo	265.050	0
		+ Henlagt jf. konto 122.1	350.000	350
		- Forbrug i året jf. konto 117	-97.440	-85
		Opsparing i alt pr m2	26,56	
			517.610	265
23	404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	67.338	67
		- Forbrug i året jf. konto 117	0	0
		Opsparing i alt pr m2	3,46	
			67.338	67

**Nyborggade
Lægeforeningens Boliger**

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.11	Sidste år 31.12.10
				(1.000 kr.)
24	405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Saldo primo	499.179	219
		+ Henlagt jf. konto 123	330.000	280
		Opsparing i alt pr m2	42,55	
			829.179	499
25	407	Resultatkonto		
		Saldo primo	-3.909.919	-4.577
		- Budgetmæssig afvikling	656.900	635
		- Andel af årets overskud	464.860	32
		Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	-19,29%	
			-2.788.159	-3.910
26	408	Prioritetsgæld		
		Långiver:		
		Økonomistyrelsen		
		Hovedstol		
		2.717.970	1.446.821	1.728
		2.717.970	1.446.821	1.728
27	413	Lån vedr. forbedringsarbejder / ombygning		
		Långiver:		
		Realkredit Danmark		
		2.254.000	1.468.217	1.571
		Nykredit		
		4.380.000	4.193.634	4.257
		Nykredit		
		18.880.000	18.076.670	18.349
		25.514.000	23.738.521	24.177
28	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	1.841.034	0
			1.841.034	0
29	421	Skyldige kreditorer		
		Afsatte feriepenge	86.642	88
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	2.579	1.411
		Diverse	104	0
		Periodisering af driftsudgifter	864.307	916
		Periodisering af nettokapitaludgifter	11.768	10
			965.400	2.425

ADMINISTRATORS PÅTEGNING:

Der henlægges 300.000 kr. mindre end budgetteret på konto 121 iht. bestyrelsesbeslutning.

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 8. juni 2012



Iben Koch
Afdelingsdirektør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING:

Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Lægeforeningens Boliger, afdeling 101, Nyborggade for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. Instruks om revision af almene boligorganisationer. Disse kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

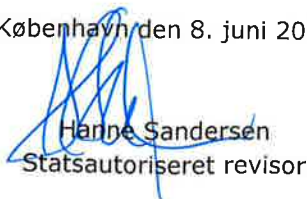
Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

København den 8. juni 2012


Hanne Sandersen
Statsautoriseret revisor

AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den : 25/6 2012




REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

København den : 25/6 2012