



# NYBORGGADE BUDGET FOR 2024

## LÆGEFORENINGENS BOLIGER

Som beboer har du indflydelse på afdelingens budget, eksempelvis i forhold til de variable udgifter i form af serviceniveau, forbrug af el, vand og varme, samt forbedringsarbejder. I budgettet har de poster, som du har indflydelse på fået en markering, med tilhørende fodnote.

I den vedlagte lille budgetforklaring kan du læse en kortfattet forklaring af de forskellige poster i budgettet.

**UÆNDRET HUSLEJE** **0,00%**

### HUSLEJE I KR./M<sup>2</sup> PR. ÅR (GENNEMSNIT)

Nuværende leje	734 kr./m <sup>2</sup>
Ændring	0 kr./m <sup>2</sup>
<b>NY LEJE</b>	<b>734 kr./m<sup>2</sup></b>

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

BOLIGTYPE		HUSLEJE PR. MÅNED		
Antal rum	Antal m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Ændring i kr.	Ny husleje 01.01.2024
1-rums ungdomsbolige	15,00	1.000	-	1.000
1-rums ungdomsbolige	20,00	1.098	-	1.098
1-rums familieboliger	46,00	2.859	-	2.859
2-rums familieboliger	59,50	3.719	-	3.719
3-rums familieboliger	73,00	4.534	-	4.534
4-rums familieboliger	86,50	4.977	-	4.977

Budgetnoter med uddybende budgetforklaring og den fulde DV-plan samt årsregnskabet kan ses på [beboerweb](#).

# BUDGET FOR 2024

TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>					
101-105	Udamortiserede lån til opførelse af ejendommen	1.187	1.187	<b>1.187</b>	0
	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>1.187</b>	<b>1.187</b>	<b>1.187</b>	<b>0</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106	Ejendomsskatter	1.898	1.898	<b>1.898</b>	0
109	Renovation*	678	707	<b>807</b>	100
110	Forsikringer*	256	291	<b>314</b>	23
111	El- og varme til fællesarealer*	829	798	<b>602</b>	-196
112	Bidrag til boligorganisationen	1.384	1.402	<b>1.464</b>	62
113	A- og/eller G-indskud	1.222	1.246	<b>1.381</b>	135
	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.267</b>	<b>6.342</b>	<b>6.466</b>	<b>124</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	Renholdelse**	1.588	1.770	<b>1.785</b>	15
115	Almindelig vedligeholdelse**	80	160	<b>114</b>	-46
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse - Dækket af tidl. henlæggelser	5.598 -5.598	3.927 -3.927	<b>4.303</b> <b>-4.303</b>	377 -377
117	Istandsættelse ved fraflytning* - Dækket af henlæggelser	228 -228	168 -168	<b>190</b> <b>-190</b>	22 -22
118	Drift af fællesfaciliteter**	105	153	<b>159</b>	6
119	Diverse udgifter **	60	104	<b>104</b>	0
	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.832</b>	<b>2.187</b>	<b>2.162</b>	<b>-25</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	4.173	3.791	<b>3.698</b>	-93
121	Istandsættelse A-ordning	0	0	<b>190</b>	190
123	Tab ved fraflytning	100	73	<b>21</b>	-52
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>4.273</b>	<b>3.864</b>	<b>3.909</b>	<b>45</b>
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>13.559</b>	<b>13.580</b>	<b>13.724</b>	<b>144</b>

\* Kan ændres i henhold til beboernes forbrug eller adfærd

\*\* Kan ændres i henhold til serviceniveauet i afdelingen

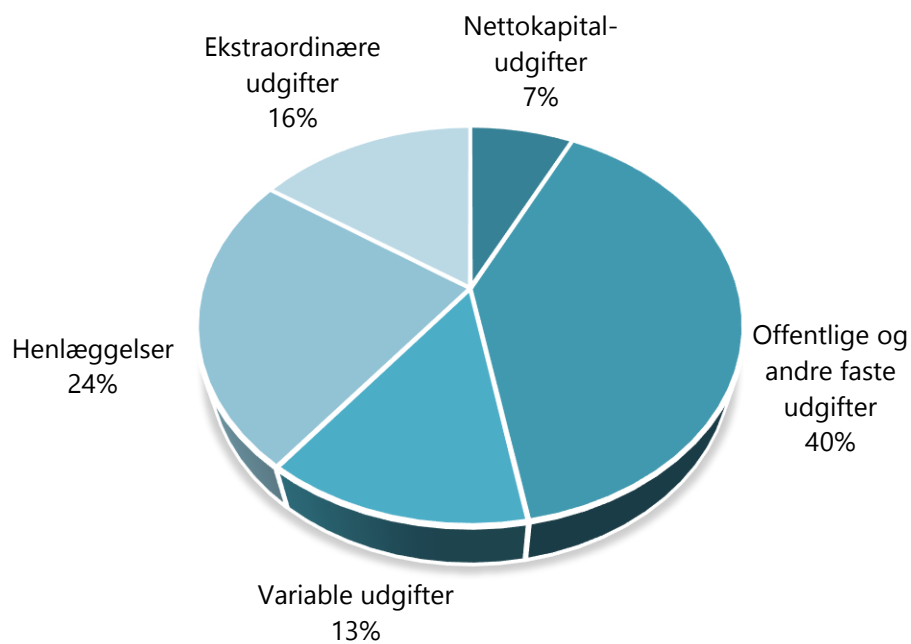
## TAL I 1.000 KR.

KONTO	UDGIFTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125-127	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.***	2.215	2.407	2.502	95
130	Tab ved fraflytninger	53	103	112	9
	- Dækket af henlæggelser	-53	-103	-112	-9
131	Renter	1.110	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	519	0	0	0
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.844</b>	<b>2.407</b>	<b>2.502</b>	<b>95</b>
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>17.403</b>	<b>15.987</b>	<b>16.226</b>	<b>239</b>

KONTO	INDTÆGTER	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
<b>INDTÆGTER</b>					
201	Huslejeindtægt	15.625	15.644	15.955	311
202	Renteindtægter	1.114	0	49	49
203	Andre ordinære indtægter	462	343	222	-121
204-207	Ekstraordinære indtægter	81	0	0	0
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.282</b>	<b>15.987</b>	<b>16.226</b>	<b>239</b>
210	Årets underskud	121			
	<b>INDTÆGTER I ALT INKL. ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>17.403</b>	<b>15.987</b>	<b>16.226</b>	<b>239</b>

HUSLEJEBEREGNING		BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET ÆNDRING
<b>BUDGETTEREDE UDGIFTER</b>		15.987	16.226	239
<b>BUDGETTEREDE INDTÆGTER</b>		15.987	16.226	239
<b>NØDVENDIG HUSLEJEFORHØJELSE</b>			0	

## FORDELING AF UDGIFTER



## VÆSENTLIGE AKTIVITETER I DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSESPLANEN 2024 (DV-PLAN)

A 123 - Kloak - TV-inspektion	100.000
A 140 - Grønne områder	176.000
A 242 - Altaner, betongavl - Renovering blok L	850.000

Alle aktiviteter kan ses i DV-planen på afdelingens hjemmeside under økonomi.