Lægeforeningens Boliger
Afdeling 1 Nyborggade
Årsregnskab for 2020

Boligorganisation:	**Administrator:**	**Tilsynsførende kommune:**
LBF-nr.: 0820	LBF nr.: 8037	Kommunenr.: 101
		Københavns Kommune,
Lægeforeningens Boliger	FA09	Center for Bydesign
Stationsparken 24	Stationsparken 24	Njalsgade 13
2600 Glostrup	2600 Glostrup	1505 København V
Telefon: 43 42 02 22	Telefon: 43 42 02 22	Telefon: 33 66 33 66
www.b-lb.dk	www.fa09.dk	www.kk.dk

Lejemål		**M²**	**Antal lejemål**	**á leje-målsenhed**	**Antal L-enheder**
Familieboliger		17.480,0	272	1	272,00
Ungdomsboliger		120,0	7	1	7,00
Boligoplysninger i alt		17.600,0	279		279,00
Boliger fordelt på antal rum	**Antal rum**				
Boliger	1	2.880,0	67		
Boliger	2	6.188,0	104		
Boliger	3	4.380,0	60		
Boliger	4	4.152,0	48		
Erhvervslejemål		1.262,0	4	1 pr. påbeg. 60 m2	22,00
Garager/carporte			16	1/5	3,20
Øvrige lejemål i alt		1.262,0	20		25,20
I alt for afdelingen		**18.862,0**	**299**		**304,20**

Beliggenhed	Nyborggade 1-11
Matrikelnummer	1173 Udenbys Klædebo kvarter
BBR-ejendomsnr	668541

Regnskabet for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 udviser et overskud på kr. 895.504.

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den

Peter E. Jørgensen
Formand

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Lægeforeningens Boliger
Afdeling 1 Nyborggade

Årsregnskab for 2020

Afdeling 1 Nyborggade

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregn-skab/drift eller overtagelses-dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	17.600,00		01-01-1961
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	279	17.600,00		

Beboerfaciliteter og installationer:

Beboerhus/selskabslokale:

Selskabslokale	Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles	Ja
Mulighed for vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Lejeoplysninger for boliger

	Primo kr. pr. m²	**Dato**	**Ændring i %**	**Ultimo kr. pr. m²**	**Ingen lejeændring**
Boliger	743,92	01-01-2020	0,00%	743,92	0

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Konto	Note	Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020		BUDGET i 1.000 kr. 2020 (Urevideret)	2021
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105	1	**Nettokapitaludgifter**	1.186.704	1.187	1.187
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.898.431	1.898	1.898
109	2	Renovation	560.813	514	573
110		Forsikringer	323.543	430	334
111		Ejendommens energiforbrug:			
		El og varme fællesarealer	281.718	450	350
		Målerservice	165.000	165	165
112		Administration:			
	3	Administrationsbidrag	1.293.149	1.294	1.320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	15.600	16	16
		G-indskud	1.160.565	1.174	1.172
		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.698.819	5.941	5.828
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	1.670.440	1.888	1.639
115	5	Almindelig vedligeholdelse	160.702	224	200
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.894.877	2.689	3.720
		Dækket af tidligere henlæggelser, konto 401	-2.894.877	-2.689	-3.720
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		Afholdte udgifter A-ordning	182.364	184	158
		Dækket af henlæggelser, konto 402	-182.364	-184	-158
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter:			
		Vaskeri	87.803	132	120
		Selskabslokaler	23.441	26	40
119	8	Diverse udgifter	48.612	280	190
		Variable udgifter i alt	1.990.998	2.550	2.189
		Henlæggelser			
120	9	Henlæggelser, planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.400.000	3.400	3.633
123		Tab ved fraflytninger	102.000	102	102
		Henlæggelser i alt	3.502.000	3.502	3.735
		Ordinære udgifter i alt	12.378.520	13.180	12.939

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Konto	Note	Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020		BUDGET i 1.000 kr. 2020 (Urevideret)	2021
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		Afdrag, konto 303.1	1.911.410	2.427	2.275
		Renter	287.734	0	270
		Bidrag	110.474	0	105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afskrivning, konto 303.1	0	71	0
		2. Fraflyttede lejers godtgjorte forbedringer, konto 303.4	7.072	8	5
130		Tab ved fraflytninger:			
		Tab på fraflyttere	240.235	101	102
		Dækket af henlæggelser, konto 405	-99.778	-101	-102
		Dækket af dispositionsfonden	-140.458	0	0
			0	0	0
133		Afvikling af:			
		Underskud	4.240	144	0
134	10	Korrektioner tidligere år	366.268	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere:			
		Udbetalt godtgørelse	6.688	0	0
			6.688	0	0
		Ekstraordinær udgifter i alt	2.693.886	2.650	2.655
		Udgifter i alt	15.072.406	15.830	15.594
		Årets overskud, der anvendes til:			
140		Overføres til opsamlet resultat, konto 407	895.504	0	0
		Udgifter og evt. overskud i alt	15.967.910	15.830	15.594

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020				BUDGET i 1.000 kr.	
Konto	Note			2020 (Urevideret)	2021
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		Familieboliger	13.093.344	13.093	12.831
		Moderniseringer, individuelle	542.840	488	550
		Ungdomsboliger	90.960	89	87
		Erhverv	1.762.920	1.754	1.756
		Antennepladsleje	130.155	128	130
		Garager/carporte	76.800	77	77
		Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	7.072	8	5
202	11	Renter	65.331	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	Indtægter vaskeri	150.600	185	150
	7	Indtægter møde-/ selskabslokale	10.765	8	8
		Øvrige indtægter	5.075	0	0
		Ordinære indtægter I alt	15.935.861	15.830	15.594
		Ekstraordinære indtægter			
206	12	Korrektioner tidligere år	32.049	0	0
		Indtægter i alt	15.967.910	15.830	15.594

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Balance pr. 31. december 2020

Konto	Note				2019 i 1.000 kr.
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		14.424.665	14.425
		Kontant ejendomsværdi pr. 01.10.2019	257.000.000		
		Heraf grundværdi	55.836.200		
303		Forbedringsarbejder mv.:			
	14	Forbedringsarbejder mv.		40.591.411	42.153
	15	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		6.481	14
		Anlægsaktiver i alt		**55.022.556**	56.591
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender:			
	16	Boligafgifter		20.365	136
		Beboerindskud		2.000	0
	23	Uafsluttet varmeregnskab		1.374.961	1.306
	23	Uafsluttet elregnskab		2.008	3
	23	Uafsluttet vandregnskab		647.817	662
	17	Fraflytninger (heraf til inkasso kr. 119.833)		180.908	244
	23	Afsluttet varmeregnskab		42.339	0
	23	Afsluttet vandregnskab		9.995	0
		Andre debitorer		57.812	31
		Forudbetalte udgifter		335.849	4
		Prioritetsydelser		0	4
307		Likvide beholdninger:			
		Kassebeholdning		21.647	4
		Tilgodehavende hos boligorganisationen		12.073.709	12.938
		Omsætningsaktiver i alt		**14.769.408**	15.333
		Aktiver i alt		**69.791.964**	71.924

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Balance pr. 31. december 2020

Konto	Note			2019 i 1.000 kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.200.939	9.696
402	19	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	804.438	987
405	20	Tab ved fraflytninger	104.515	102
		Henlæggelser i alt	**11.109.891**	**10.785**
407	21	Opsamlet resultat	895.504	-4
		Henlæggelser inkl. opsamlet resultat	**12.005.395**	10.781
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum:		
409		Beboerindskud	737.750	738
411		Afskrivningskonto	13.686.915	13.687
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	**14.424.665**	14.425
413		Andre lån:		
		Forbedringsarbejder	35.719.081	37.630
414		Andre beboerindskud		
		Forhøjet indskud ved genudlejning	2.164.304	2.086
416	22	Anden langfristet gæld	395.880	446
		Langfristet gæld i alt	**52.703.930**	54.586
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttet varmeregnskab	1.983.290	2.008
419	23	Uafsluttet elregnskab	6.525	5
419	23	Uafsluttet vandregnskab	694.558	757
421	24	Skyldige omkostninger	1.157.416	2.894
422		Mellemregning med fraflyttere	0	27
423	25	Deposita og forudbetalt leje	1.240.851	868
		Kortfristet gæld i alt	**5.082.640**	6.557
		Passiver i alt	**69.791.964**	71.924

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Noter til årsregnskab for 2020			BUDGET i 1.000 kr.	
Konto	Note		2020	2021
			(Urevideret)	
	0	**Regnskabsprincip**		
		Der er anvendt flere decimaler end vist, hvorfor der kan forekomme mindre differencer på sammentællinger og andre beregninger i regnskabet.		
105	1	**Nettokapitaludgifter**		
		Beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter:		
105.1		Overført til Dispositionsfonden	395.568	
105.2		Overført til Landsdispositionsfonden	791.136	
		Nettokapitaludgifter i alt	**1.186.704**	1.187	1.187
109	2	**Renovation**		
109.1		Dagrenovation	553.125	
109.3		Anden renovation	7.688	
		Renovation i alt	**560.813**	514	573
112	3	**Administrationsbidrag**		
		Grundbidrag, 304,2 lejemålsenheder a kr. 3.927	1.194.593	1.195	1.223
		Tillægsydelser:		
		Varmeregnskab, 283 lejemål a kr. 172	48.676	49	48
		Elregnskab, 283 lejemål a kr. 172	1.204	1	1
		Vandregnskab, 283 lejemål a kr. 172	48.676	49	48
		Administrationsbidrag i alt	**1.293.149**	1.294	1.320
114	4	**Renholdelse**		
114.1		Løn m.m., ejendomsfunktionærer	1.013.134	1.139	1.050
114.4		Andre personaleomkostninger, f.eks. arbejdstøj, telefon	12.415	30	12
114.5		Trappevask	344.020	410	244
114.5		Vinduespolering	23.184	12	23
114.5		Anden rengøring	37.544	28	23
114.5		Snebekæmpelse	16.944	45	41
114.6		Skadedyrsbekæmpelse	198.554	200	218
114.8		Ejendomskontor, herunder kontorhold, IT og evt. leje	24.645	24	28
		Renholdelse i alt	**1.670.440**	1.888	1.639

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Noter til årsregnskab for 2020				BUDGET i 1.000 kr.	
Konto	Note			2020 (Urevideret)	2021
115	**5**	**Almindelig vedligeholdelse**			
115.1		Terræn	13.855		
115.3		Bygning, bolig-erhvervsenhed	70.138		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.231		
115.6		Materiel	16.477		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	**160.702**	224	200
116	**6**	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
116.1		Terræn	415.948	400	345
116.2		Bygning, klimaskærm	106.819	497	1.084
116.3		Bygning, bolig-erhvervsenhed	1.067.262	632	817
116.4		Bygning, fælles indvendig	435.652	759	703
116.5		Bygning, tekniske installationer	854.414	361	731
116.6		Materiel	14.783	40	40
			2.894.877	2.689	3.720
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.894.877	-2.689	-3.720
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**0**	0	0
118	**7**	**Særlige aktiviteter**			
118.1		**Vaskeri**			
		Tilsyn og rengøring	0	10	5
		Reparation og vedligehold af maskiner	37.671	50	50
		Vandforbrug	40.000	40	40
		Sæbe	0	5	5
		Vaskekort	0	5	10
		Transaktionsgebyr	8.763	10	10
		Diverse	1.369	12	0
		Udgifter fællesvaskeri	87.803	132	120
		Indtægter fællesvaskeri	-150.600	-185	-150
		Vaskeri i alt	**-62.797**	-53	-30
118.3		**Møde-/selskabslokaler**			
		Rengøring, optælling mm.	5.600	5	20
		Reparation, vedligeholdelse og fornyelser	16.450	15	15
		Varme	1.391	6	5
		Udgifter selskabslokaler	23.441	26	40
		Indtægter selskabslokaler	-10.765	-8	-8
		Møde-/selskabslokaler i alt	**12.676**	18	32

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Noter til årsregnskab for 2020				BUDGET i 1.000 kr.	
Konto	Note			2020 (Urevideret)	2021
119	**8**	**Diverse udgifter**			
		Afdelingsbestyrelses udgifter	47.436	80	80
		Porto, gebyrer mm.	1.176	0	0
		Beboeraktiviteter	0	10	10
		Advokathonorar	0	70	100
		Diverse	0	20	0
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	100	0
		Diverse udgifter i alt	**48.612**	**280**	**190**
120	**9**	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**			
		Årets henlæggelse	3.400.000	3.400	3.633
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	**3.400.000**	**3.400**	**3.633**
		Svarende til kr./m²	180	180	193
134	**10**	**Korrektioner vedrørende tidligere år**			
		Regulering vandregnskab 2019	4.865		
		Forudbetalt leje råderet	361.404		
		Korrektioner vedrørende tidligere år i alt	**366.268**	**0**	**0**
202	**11**	**Renter**			
		Rente af mellemregning med boligorganisationen, 0,55%	65.331		
		Renter i alt	**65.331**	**0**	**0**
206	**12**	**Korrektioner vedrørende tidligere år**			
		Regulering målerhonorar 2019	15.138		
		Indg. tidl. afskr. fordringer	15.188		
		Uafhentede tilgodehavender	1.724		
		Korrektioner vedrørende tidligere år i alt	**32.049**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Konto	Note			2019 i 1.000 kr.
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	14.424.665	14.425
303.1	14	**Forbedringsarbejder:**		
		Vinduer		
		Anskaffelsessum primo	18.384.000	16.925
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2.088
125		- Årets afdrag	-910.417	-630
		Ultimosaldo	17.473.583	18.384
		Elevatorer		
		Anskaffelsessum primo	4.733.840	4.536
		+ Forbedringsarbejder i året	0	504
125		- Årets afdrag	-378.537	-306
		Ultimosaldo	4.355.303	4.734
		Varmecentral		
		Anskaffelsessum primo	1.695.000	1.676
		+ Forbedringsarbejder i året	0	101
125		- Årets afdrag	-99.749	-82
		Ultimosaldo	1.595.251	1.695
		Køkkenudskiftning, pulje 1		
		Anskaffelsessum primo	2.623.000	2.587
		+ Forbedringsarbejder i året	0	164
125		- Årets afdrag	-154.361	-128
		Ultimosaldo	2.468.639	2.623
		Køkkenudskiftning, pulje 2		
		Anskaffelsessum primo	3.673.651	3.734
		+ Forbedringsarbejder i året	0	72
125		- Årets afdrag	-170.805	-132
		Ultimosaldo	3.502.846	3.674
		Stigstrenge		
		Anskaffelsessum primo	9.935.452	16.489
		+ Forbedringsarbejder i året	0	284
		- Tilskud i året	-1.037.542	-6.677
125		- Årets afdrag	-197.541	-161
		Ultimosaldo	8.700.369	9.935

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Konto	Note			2019 i 1.000 kr.
		Køkkenudskiftning, pulje 3		
		Anskaffelsessum primo	1.108.013	540
		+ Forbedringsarbejder i året	1.387.407	568
		Ultimosaldo	2.495.420	1.108
		Forbedringsarbejder i alt	**40.591.411**	**42.153**
303.3	**15**	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Anskaffelsessum primo	13.552	21
126		Årets afskrivning	-7.072	-8
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	**6.481**	**14**
305.1	**16**	**Boligafgifter**		
		Beboere	20.365	136
		Boligafgifter i alt	**20.365**	**136**
305.4	**17**	**Fraflytninger**		
		Fraflyttede beboere	180.908	244
		Fraflytninger i alt	**180.908**	**244**
401	**18**	**Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**		
		Primosaldo	9.695.816	9.955
116		Anvendt	-2.894.877	-3.659
		Saldo før henlæggelse	6.800.939	6.296
120		Årets henlæggelse	3.400.000	3.400
		Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**10.200.939**	**9.696**
402	**19**	**Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning**		
		Primosaldo	986.801	1.150
117		Anvendt	-182.364	-163
		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning i alt	**804.438**	**987**
405	**20**	**Tab ved fraflytninger**		
		Primosaldo	102.293	96
123		Årets henlæggelse	102.000	106
130		Anvendt	-99.778	-100
		Tab ved fraflytninger i alt	**104.515**	**102**

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Konto	Note			2019 i 1.000 kr.
407	**21**	**Opsamlet resultat**		
		Primosaldo	-4.240	-433
133		Budgetmæssig afvikling af underskud	4.240	0
140		Årets overskud	895.504	429
		Opsamlet resultat i alt	**895.504**	**-4**
416	**22**	**Anden langfristet gæld**		
		Deposita erhverv	313.432	363
		Deposita antenneplads	54.778	55
		Deposita garager	4.738	5
		Deposita ungdomsboliger	22.932	23
		Anden langfristet gæld i alt	**395.880**	**446**
	23	**Forbrugsregnskaber**		
		Varmeregnskab		
		Uafsluttet varmeregnskab:		
419.1		Opkrævet aconto	1.983.290	2.008
305.3		Forbrug	-1.374.961	-1.306
		Uafsluttet varmeregnskab i alt	**608.329**	**701**
		Afsluttet varmeregnskab:		
305.5		**Aftalt afdragsordning**	**42.339**	**0**
		Elregnskab		
		Uafsluttet elregnskab:		
419.3		Opkrævet aconto	6.525	5
305.3		Forbrug	-2.008	-3
		Uafsluttet elregnskab i alt	**4.517**	**2**
		Vandregnskab		
		Uafsluttet vandregnskab:		
419.2		Opkrævet aconto	694.558	757
305.3		Forbrug	-647.817	-662
		Uafsluttet vandregnskab i alt	**46.741**	**94**
		Afsluttet vandregnskab:		
305		**Aftalt afdragsordning**	**9.995**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKnM242139963

Konto	Note			2019 i 1.000 kr.
421	24	**Skyldige omkostninger**		
		Skyldige omkostninger	165.000	205
		Driftskreditorer	501.761	231
		Afsatte beløb byggesager	474.386	2.457
		Moms	16.269	0
		Skyldige omkostninger i alt	**1.157.416**	2.894
423	25	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje og deposita	71.190	59
		Forudbetalt råderet	1.169.660	808
		Deposita og forudbetalt leje i alt	**1.240.851**	868

This document has esignatur Agreement-ID: b871806ckhM242139963

Afdeling 1 Nyborggade

Påtegninger til årsregnskab for 2020

Administrationspåtegning

Glostrup, den 16. april 2021

FA09

Kasper Nørballe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Lægeforeningens Boliger

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lægeforeningens Boliger, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 16. april 2021
Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 35 38 28 79

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. :15008

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor
RID: 99801389
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2021 kl.: 13:12:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b871806cKhM242139963

This document is signed with esignatur Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www esignatur dk

Secured by e signatur