

Onsdag den 7. april 2021

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag den 6. april 2021.

Mødetidspunkt: Kl. 18.
Mødested: Microsoft teams

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand	Afdeling 1	
Jens Corfitzen	Næstformand	Afdeling 2	
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem	Afdeling 1	
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem	Afdeling 2	Afbud
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem	Afdeling 1	
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem	Afdeling 2	
Alex Rasmussen	Bestyrelsesmedlem	Afdeling 1	Afbud
Jette Jørgensen	Suppleant	Afdeling 2	

Nicolas Bisp Nielsen Driftschef FA09

Dagsorden:

- 1 Valg af ordstyrer og referent.
Carsten Kjøller som dirigent.
Peter Jørgensen som referent.
- 2 Godkendelse af referat fra den 3. november 2020.
Referat fra den 3. november 2020 godkendt.
- 3 Ønske om nye dørtelefoner/kaldeanlæg med video. CK
Der er indhentet tilbud på nye dørtelefoner og der skal aftales et besøg på Nørrebro for en besigtigelse af det foretrukne tilbud i funktion.
Carsten omdeler dato for besøg hvor medlemmer af bestyrelsen kan tilmelde sig.
- 4 Højere P-licens til de firmabiler som ikke er registreret på adressen. F. eks. Kr. 300. BP.
Afdelingsbestyrelsen skal undersøge om det er lovligt at kræve særskilt forhøjelse af P-afgift fra erhvervslejemål på ejendommens område og fremlægge forslag på næste afdelingsmøde.
Jette kontakter nogle boligselskaber for at høre hvilke regler de benytter for deres interne P-pladser til næste afdelingsbestyrelsesmøde.



Bendt, Jette og Carsten arbejder videre på et forslag til afdelingsmødet i det grønne udvalg.

- 5** Det grønne udvalg –
Status – økonomi og eventuelle aktiviteter.
Indhold i skriftlig aftale vedr. løbende vedligeholdelse af de grønne områder.
Sommerblomster i blomsterkasserne + evt. laurbærbuske.
Gennemgang af bøgehækkene for manglende bøgehækkeplanter.
Trekantstykket ved Sionsgade 16 skal ryddes for efeuplanter og graves op for ny beplantning.
Aftale møde med gartner for forslag til beplantning omkring grillpladsen.
- 6** Brug af likvide midler til nye dørtelefoner med video eller facaderenovering.
Ønsker til aktiviteter vedr. facader og dørtelefoner skal på DV-plan i forbindelse med gårdvandring 2021.
Den byggesagkyndige hos FA09 inviteres til møde i afdelingsbestyrelsen for at afklare proceduren vedr. en facade renovering.
- 7** Selskabslokalet. BP
Der er stadig ikke adgang for udlejning på grund af forsamlingsforbuddet.
- 8** Kælderlokaler. BP
Bendt trak forslaget.
- 9** Nedrivning af garager. JV
Behandles på næste bestyrelsesmøde.
- 10** Skal Nortec overtage drift af alle vaskerier i både afdeling 1 og 2. PJ
Nortec har fremsendt tilbud på at drifte alle vor vaskerier. Tilbuddet fremsendes til alle bestyrelsesmedlemmerne og drøftes på næste afdelingsbestyrelsesmøde.
- 11** Ulovlig fremleje. JV
Behandles på næste bestyrelsesmøde.
- 12** Parkeringsplads til handicap beboer. JV
Beboeren bedes ansøge kommunen om en handicap parkeringsplads i Sionsgade 24.
Bestyrelsen kan ikke tildele en plads på det interne område.
- 13** Parkering – JV
Behandles på næste bestyrelsesmøde.
- 14** Gæstebilletter- JJ
Udlevering af gæstebilletter forsætter som hidtil.
- 15** Graffiti blok A Nyborggade
Snakken forsætter vedr. gavlens graffiti.



16 Eventuelt

Den tidligere gruppe vedr. indhegning (Thomas, Christian og Carsten) kan forsat indhente priser på et forslag til indhegning af området.

Hegnet til boldbanen er stadig ikke repareret efter opgravning. Ejendomskontoret har kontaktet firmaet der stod for arbejdet uden effekt. Ejendomskontoret kontakter FA09 for en skrivelse til firmaet for at få hegnet repareret.

Ejendomskontoret kontakter kommunen for vejledning i oprettelsen af den nye plads til storskrald m.v.

Der etableres både lys og overvågning på pladsen.

Peter Jørgensen

Markvandring finder sted den 28. april, 2021 kl. 12.15 – evt. via Teams.

Det forventes at bestyrelsesmedlemmerne forinden har været rundt på matriklen vedr. punkter der ønskes på DV-plan.

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 4. maj 2021

Punkter til dagsordenen skal være formanden skriftlig i hænde senest den 20. april 2021

