

<b>Møde</b>	Organisationsbestyrelsesmøde		
<b>Dato</b>	21. november 2011		
<b>Sted</b>	Selskabslokalerne – Nyborggade 11		
<b>Deltagere</b>	Alex Rasmussen	Afdeling 1 - Formand	ARA
	Jens Corfitzen	Afdeling 2	JCO
	Thomas Begulic	Afdeling 1	TBE
	Peter Jørgensen	Afdeling 1 - næstformand	PJØ
	Carsten Kjøller	Afdeling 2	CKJ
	Jette Skov	Afdeling 2	JSK
	Maria Andersen	Afdeling 1	MAN
<b>Administrator</b>	Iben Koch	Dan-Ejendomme as	IKO
	Gregers Andersen	Dan-Ejendomme as	GAN

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmødet den 9. juni 2011
3. Tilbage melding Dan-Ejendomme as  
Budget kontrol (lønrefusion vedr. ejendomsfunktionær))  
Status – Projektleders afløser  
Tilbage melding fra Formand
4. Tilbage melding fra bestyrelsesmedlemmer
5. Eventuelt

### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Iben Koch blev valgt til dirigent og Gregers Andersen som referent.

### **Ad. 2 Godkendelse af referat**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

### **Ad. 3 Tilbage melding Dan-Ejendomme as**

#### Budgetkontrol:

Lønrefusion er kommet ind, hvilket betyder at lønudgiften nu ligger på et tilfredsstillende niveau. Løn og lønrefusion deles efter den gældende fordelingsnøgle med 70 % til afdeling 1 og 30% til afdeling 2.

#### Status – Projektleder projektleder – Dan Ejendomme:

Projektleder er gået på efterløn. Efterfølgende har der været ansat en erstatning, som desværre igen er stoppet, da han fik tilbudt en eftertragtet stilling andet sted.

Der er nu ansat en deltids projektleder, som har speciale i varmecentraler og VVS. Herudover er der ansat yderligere en projektleder, som har stor interesse i energi besparende foranstaltninger.

#### Status – Servicemedarbejder – Dan Ejendomme

Vores tildelte servicemedarbejder i udlejningen Dan Ejendomme, er pt. På orlov og kommer tilbage den 15. februar 2012. Gregers Andersen varetager igen den daglige administration af Lægeforenings Boliger.

### **Ad. 4 Tilbage melding fra formand**

Der var til mødet udsendt en skriftlig tilbage melding fra formanden som blev gennemgået på mødet.

Følgende kommentarer blev knyttet til den skriftlige tilbage melding:

#### Status vedrørende vinduer:

På mødet den 24. november 2011 med Peter Jahn, skal der være fokus på, hvornår der skal være et og fem års gennemgang.

#### Opmåling af handicap boliger:

Beboer i en handicapøjelighed sørger for adgang til opmåling af de to typer boliger, og vender tilbage med status til til administrator

#### Status erhvervsleje:

Administrator undersøger om der kan presses på for en afgørelse, uden sagen skal i retten.

#### Ringeservice til tilmeldte beboere:

Maria Andersen laver et udkast til retningslinjer.

#### Birthes Have:

Gregers Andersen rykker Københavns kommune for svar.

#### Beboerhenvendelser vedrørende tørrerum blok C:

Rettelse – Rummet må højst benyttes i 1 døgn i stedet for 2. Herudover laver bestyrelsen et udkast til retningslinjer for brug af tørrerummene.

#### Vedtagne retningslinjer for undtagelser på opskrivningsventeliste internt:

Skal på som særskilt punkt på næste dagsorden.

### **Ad. 5 Tilbage melding fra bestyrelsesmedlemmer**

Jens Corfitzen konstaterede at trappestene til indgangene er meget skadet af frostsprængninger, og bad om at det blev taget med i betragtningerne når der skal planlægges arbejde.

### **Ad. 6 Eventuelt**

Thomas Begulic foreslog, at der bliver afholdt en intern bestyrelses julefrokost. Bestyrelsen var positivt stemt for forslaget og Thomas Begulic undersøger nærmere, om det er muligt at få arrangeret en julefrokost.

Maria Andersen, spurgte til varmemålere. Alex Rasmussen har kontaktet Ista og de kan møde op til et møde med tre ugers varsel. Alex vil invitere Ista til at deltage i et kommende bestyrelsesmøde.

Peter Jørgensen henledte bestyrelsen opmærksomhed på arbejdet omkring alternativ energi og opfordrede de øvrige bestyrelsesmedlemmer til at deltage i bestyrelsesarbejdet omkring dette område. Der er pt. indgået kontrakt til et firma, som skal gennemgå alle lyskilder i Lægeforeningens Boliger for at se, om det er muligt at foretage nogle miljøvenlige besparelser.

Mødet slut kl. 21.40