

Den 24. juli 2013

Referat fra ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde den 24. juli 2013.

Deltagere:

Alex F. Rasmussen	Formand	
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)	
Peter Jørgensen	Næstformand organisationsbestyrelsen (afd. 1)	
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	Afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	Afbud
Maria Andersen	Suppleant til bestyrelsen (afd.1)	Afbud
Søren Helmer Jensen	Suppleant til bestyrelsen (afd. 2)	Afbud
Alfred Lübbers	Repræsentantskabsmedlem (afd.2)	Afbud
Ib Thomsen	Repræsentantskabsmedlem (afd.1)	
	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 1)	
	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 1)	
Jeanette Vennerberg	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 2)	
Søren Helmer Jensen	Suppleant til repræsentantskabet (afd. 2)	Afbud
Kasper Nørballer	PAB	

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden:

1. Valg af referent og dirigent
2. Planlægning af evt. ekstraordinært afdelingsmøde

AD. 1 Valg af referent og dirigent

AD. 2 Ekstraordinært afdelingsmøde med flg. dagsordenspunkter

Stikledningsanlæg

Medlemmerne i afdelingsbestyrelsen har ønske om at det kommende ordinære afdelingsmøde ikke har for mange og store omfattende beslutninger.

Der har været arbejdet i antenneudvalget og arbejdet er så langt fremme, at det skal forelægges for beboerne med henblik på at vælge de fremtidige retningslinjer for antenneanlæg.

Der skal udarbejdes en forståelig konsekvens på huslejen ved finansiering af selve antenneanlægget og priser på de valgmuligheder der er til stede for den enkelte beboer i forhold til de valg der er mulige for TV-kanaler, telefoni og bredbånd.

Konsekvenser hos beboerne ved opsigelser af vort eksisterende udbyder på bredbånd, og TV-signal.

Varmecentral - gennemstrømningsvekslere eller reparation

Som bekendt er der problemer i varmecentralen med utætte vekslere og for ringe afkøling i varmtvandsbeholderne, som har medført en ekstrabetaling for 2011 på kr. 85.000,00 + moms og for 2012 kr. 115.000,00 + moms.

Leverandøren af vekslerne eksisterer ikke mere, men der kan evt. findes reservedele til en rep. så de ikke er utætte i den kommende varmesæson. Til gengæld er der ikke sikkerhed for holdbarhed.

Men hovedproblemet med den manglende afkøling, kan ikke umiddelbart rettes i de eksisterende 29 år gamle beholdere. Evt. rep. med tilføjelse af "Resi-afkølere" vil ikke give sikkerhed for den nødvendige afkøling og medfører ikke forbedringer til selve beholdernes holdbarhed.

Der skal sikres en varmforsyningsikkerhed for næste fyringssæson og der skal findes en løsning på "korrektion for afkøling".

Hvis der besluttes at udskifte skal der pris på nedtagning af eksisterende rør, etablering af gennemstrømningsvekslere og VVB, tidshorisont for dette arbejde, og da vi ikke har pengene skal det lånefinansieres og omkostningen udregnes og beskrives for de enkelte lejemål. Konsulentarbejdet skal udføres af Mylliin som hidtil har lavet forundersøgelserne herunder udarbejdelse af udbudsmaterialet og det forestående tilsyn med arbejdet.

Hvis det besluttes at rep. hvad repareres kan, så have sikkerhed for holdbarhed og yderligere økonomiske konsekvenser i nærmeste fremtid.

Det indstilles

- Indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i uge 33 eller 34 med ovenstående dagsorden

Beslutning:

Det blev besluttet at genindkalde afdelingsbestyrelsen med samme dagsorden til den 6. august 2013, kl. 19.00 i bestyrelseslokalet, da der var stort mandefald.

Referent
Alex Rasmussen