

København den 23. nov. 2025

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 18. nov. 2025.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjølner	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jette Jørgensen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Nicki Gullberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Sacha Popovic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Izzet Erol Camur	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Kim Søeberg	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Henrik	Ejendomskontoret
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09 (orientering)

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard blev referent

2) Godkendelse af referat fra den 14.okt 2025

Referat godkendt

3) Orientering fra ejendoms kontor mm.

- *Lister ved hoveddørene er løse. Overslag ca. 40.000kr. 3 tilbud indhentes og Julie høres vedr. økonomi
- *Maling af døre til svalegange. Overslag ca. 1000kr pr dør. 3 tilbud indhentes og Julie høres vedr. økonomi
- *Bagdøren v/højhuset. Overslag på 80.000kr Skal undersøges nærmere. Thomas er med inde over
- *Låsen til boldbanen er fixet



- *Låsen til legepladsen er ved at blive fixet
- *Lamper ml nr. 6 og 8 checkes
- *Juletræ er bestilt

- 4) Når en beboer får en hund skal de selvfølgelig have en tilladelse og vise hunden på ejendomskontoret, derefter 6 måneder efter skal man ned og vise hunden igen for at se på størrelsen, på den måde kan man bedre garantere for at folk følger reglerne.

Tvivl om hvorvidt man kan ændre i en tekst vedtaget på et Afdelingsmøde?
Julie skal spørges

- 5) Evt. et nyt firma til at håndtere skaderne på elevatorerne da udgifterne efterhånden løber op, og de er tilsyneladende ude flere gange om måneden, for at se på skader, er de gode nok? Det kan også være, at vi skal have det med ind over Vores byggemøder omkring elevatorerne i højhuset.

Der er en række problemer med elevatorerne. De er ved at være gamle og især F har ofte problemer. Hele problematikken tages med til byggeudvalget.

OBS: Efter mødet er det besluttet at elevator F tages ud af drift indtil der kan findes en løsning

- 6) Status på de emner vi behandlede på sidste møde.

Vedr. den nye bygning foran LB. Der er tilbud om at byggelederen deltager i et møde med bestyrelsen. Tages op senere

- 7) At være respektfuld på sociale medier når det omhandler afdelingen eller beboere når man er afdelingsbestyrelsesmedlem

Generel debat om emnet

- 8) Evt.

Udveksling af aktuelle erfaringer med ny og gammel hjemmeside. Der resterer lidt opsamling på den nye. Gode ideer sendes til Julie. Camur, Alex og Carsten vil gerne være med til idégenerering mv.

Debat om de nye regler om parkering vedtaget på sidste Afdelingsmøde.

Referent Susanne Vænggaard

