

København den 17. dec. 2025

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 16. dec. 2025.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjølner	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)/afbud
Jette Jørgensen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)/afbud
Nicki Gullberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)/afbud
Sacha Popovic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Izzet Erol Camur	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Kim Søeberg	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)/afbud
Henrik	Ejendomskontoret/mødt Martin
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09 (orientering)/afbud

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard blev referent

2) Godkendelse af referat fra den 18.nov 2025

Referat godkendt

3) Orientering til og fra ejendoms kontor mm.

- *Der er skiftet børnesikring på legepladser
 - *Forslag om større depositum ved leje af festlokale?
- De nuværende priser sendes til bestyrelsen, som er positivt indstillet



- *Rensning af skakter? Tidligere regninger sendes til bestyrelsen. Ejendomskontoret skal desuden kontakte FA09 v/Julie vedr. evt kontrakttilbud
- *Debat vedr. forventninger til respons fra ejendomskontoret ved eks. større uheld der kræver hurtig handling
- *Kommunen og Dyrenes beskyttelse er inde over en lejlighed hvor lejer er blevet syg

4) Gæste P-tilladelser orientering

Det nye p-firmas kontrakt starter d.1.1.26. Al administration foregår i samarbejde mellem FA09 og firmaet. Alle beboere vil modtage grundig information via FA09

Ændring i tilladelser: der udstedes 5*8 timers og 4*24 timers

5) Optegning af p-pladser samt ejendomskontorets ansvar for at følge op sammen med FA09 med orientering af beboere og planlægning

Alt hvad der har med parkering at gøre foregår fremover via FA09. FA09 udsender grundig information til alle beboere

6) Forslag fra Alex Rasmussen bilag 1 vedlagt

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen har behandlet anken vedr. proceduren med håndsoprækning som stemmemetode og tager FA09's tilbagemelding, at håndsoprækning som metode er gyldig, til efterretning
Resultaterne fra Afdelingsmødet er derfor gældende

7) Alle bænke tages ind om vinteren med start omgående

Vedtaget dog med undtagelsen at bænke på brandvejen bliver stående ude

8) Orientering fra FA09

Intet under punktet

9) Evt.

Debat om udskiftning af VVS firma. Ejendomskontoret undersøger nye muligheder og gerne lokale



Forespørgsel fra beboer vedr parkering. Bestyrelsen kan ikke lave dispensationer. Beboere kan evt rette henvendelse til FA09

Referent Susanne Vænggaard

