



# Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 22. april 2025.  
Mødetidspunkt: Kl. 18.00  
Mødested: Selskabslokalet, Nyborggade, 2100 København Ø.

## Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) /afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Kim Søberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) /afbud
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Karina Espensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Michael Juul Nielsen	Ejendomskontoret
Martin A. Plass	Ejendomskontoret
Per Dige	Driftschef FA09
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09 (orientering)
Jannik Andersen	Energikonsulent FA09 /gæst pkt 6

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent  
Thomas Begulic valgt som dirigent  
Susanne Vænggaard blev referent
- 2) Godkendelse af referat fra den 21. januar 2025  
Godkendt
- 3) Ny ejendomsmester /punktet byttede plads med pkt 6  
Præsentation af ny ejendomsmester Martin A. Plass
- 4) Fliser ved garagerne  
Er igangsat
- 5) Liften ved Babysam  
Er igangsat og ser ud til at blive billigere end projekteret
- 6) Larmen fra ventilationen ved Camillas lejlighed  
Pkt byttede plads med pkt 3  
Jannik redegjorde for sit besøg i lejligheden og øvrig besigtigelse af ventilation





Afdelingsmødet besluttede at et teknisk notat udarbejdes omhandlende alle 6 anlæg. Anslået udgift er 35.000 kr som kan indeholdes i budgettet. Når den endelige udgift foreligger, sendes til bestyrelsen til godkendelse

Efterfølgende skal det tekniske notat behandles på møde i Afdelingsbestyrelsen

- 7) Orientering fra ejendoms kontor mv
  - a. Pakkeboks fra Bring  
Nej tak til opstilling af pakkeboks
  - b. Gult kryds på gavlen ved Sionsgade 26 over VC?  
Der gøres ikke noget pt.
  - c. Forslag fra lejer - Isolering af varmerør i højhus  
Der foretages ikke noget pt men den enkelte beboer kan søge ejendoms-kontoret om tilladelse til selv at opsætte isolering på rør
  - d. Regler for græsplæner – må der sættes pavilloner op?  
Nej
- 8) Parkering og opstribning efter flere beboerhenvendelser  
Ejendoms kontoret indhenter tilbud på opstribning af Nyborggade 1-7 og Sionsgade 4-10 samt 18-26
- 9) Hundeluftning i området bag ved Sionsgade 4-10 ved evt. opsætning af skilt og stativ med hundeposer  
Kræver ændring af husordenen og skal derfor op på Afdelingsmøde
- 10) Radiatorer i stuen Nyborggade 1-7 kan man evt adskille dem med to ventiler og 2 måler  
FA09 Per Dige tager kontakt til Ista for afdækning af mulige løsninger
- 11) Højhus bagdør evt. udskiftning af hele dørpartiet  
Tages på den kommende markvandring
- 12) Forslag til markvandring  
Opfordring til at huske på punkter eks maling af dørene ind til svalegangene
- 13) Fodboldbane tilladelse til at ændre til p-plads  
Punktet sættes på det kommende Afdelingsmøde. Hvis der stemmes ja her, skal kommunen ansøges
- 14) Orientering fra facadeudvalget  
Opfordring til at læse referaterne
- 15) Østerbrogade byggeri  
Hvis beboere oplever gener, henvises de til at henvende sig til kommunen.

Organisationsbestyrelsen kan ikke gøre mere i sagen



16)Eventuelt



Afdelingsbestyrelsen takkedes Michael Juul Nielsen for sit gode arbejde

Mødet sluttede kl.20.00

**Lægeforeningens Boliger**  
Sionsgade 26, kælderen  
2100 København Ø.



**Ejendomskontoret:**  
Nyborggade 11, forhallen  
Telefon: 39 20 70 02  
E-mail: [ejendomskontor@b-lb.dk](mailto:ejendomskontor@b-lb.dk)

Se åbningstider

Hjemmeside: [HTTP://B-LB.DK](http://B-LB.DK)

**Administration:**

**FA09 (Fællesadministrationen af 2009)**  
Stationsparken 24, 2. th.  
2600 Glostrup  
Telefon: 43 42 02 22  
E-mail: [FA09@FA09.dk](mailto:FA09@FA09.dk)

