

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 14. Okt. 2025.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Selskabslokalet., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jette Jørgensen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Nicki Gullberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Sacha Popovic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Kim Søeberg	Bestyrelsessuppleant (afd. 1) /afbud
Lamar Izzet Erol	Bestyrelsessuppleant (afd. 2) /afbud
Henrik	Ejendomskontoret v/ Martin
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent og referent / nye medlemmer velkomst orientering

Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard var referent

Thomas bød velkommen til de nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen samt orienterede kort om mødeform

2. Godkendelse af referat afd. bestyrelses mødet d. 10 sep.

Det var ikke muligt at godkende referatet, da det af tekniske årsager ikke var blevet sendt ud. Referatet vil blive sendt ud hurtigst muligt

3. Orientering fra Ejendomskontoret

Møderækken for afdelingsbestyrelsesmøderne fremover blev efterlyst. Vil blive fremsendt hurtigst muligt

Slutdato for ophør af mulighed for brug af kontanter på ejendomskontoret samt overdragelse af restbeløb. Sidste dato for brug af kontanter er d.31.oktober 2025. Der rundsendes beboerinfo hurtigst muligt. Overdragelse af restbeløb sker til FA09

Den ødelagte postkasse er ved at blive repareret. Reservedele skulle først bestilles hjem

4. Se på og tale om beslutningerne fra afd. mødet

Dialog om de vedtagne beslutninger fra Afdelingsmødet d. 23.sep.2025
Punkterne vil blive behandlet løbende på møderne i afdelingsbestyrelsen

5. Brud på reglerne om hundeluftning på fodboldbanen

Besluttet at ejendomskontoret indhenter tilbud på løsninger på lågeproblemer. Max budget er 10.000kr. Overholdes budget kan reparation iværksættes
Besluttet at opsætte nyt og bedre skilt med skærpet tekst: "Luftning af hunde er strengt forbudt" samt at "området er videoovervåget"

6. Udendørs bænke og borde, manglende overflade behandling

Ejendomskontoret er på sagen

7. Nybyggeri Østerbrogade gentagende klager fra beboerne over lysgener

Der kommer jævnligt klager fra beboere over byggeriet, aktuelt over skarpt lys om aftenen/natten. Thomas har været i dialog med byggeleder, som har lovet at stramme op

8. Bagdør højhuset, udskiftning af dør parti

Besluttet at ejendomskontoret indhenter tilbud på ny meget solid dør inkl. ramme mv. Døren skal åbne udad og være uden glas

9. FA09 orientering og tilbagemelding ang Hoveddørs skift råderet

Der er kommet tilbud fra beboer om at male alle svalegangsdøre. Rent juridisk er det ikke muligt at tage imod sådan et tilbud
Ejendomskontoret indhenter tilbud fra malerfirmaer

Udskiftning af hoveddøre ligger under den kollektive råderet. FA09 igangsætter en tilkendegivende undersøgelse, når afdelingsbestyrelsen giver grønt lys

Opfordring til at melde sig til byggeudvalget. Meld ind til FA09 Julie Qvist Jakobsen

10. Vinterbekæmpelse

Ejendomskontoret er ansvarlig, checker op på status og giver tilbagemelding til Thomas Begulic

11. Ny hjemmeside samt afvikling af nuværende

Status er at organisationsbestyrelsen har godkendt den nye hjemmeside og at FA09 er i gang med overflytning af data. Julie giver opdateret status snarest muligt

Alex Rasmussen opdaterer nuværende hjemmeside op til datoen for åbning af den nye hjemmeside.

12. Evt

Nogle stole i selskabslokalet mangler dutter på benene. Der giver mærker i linoleum på gulv. Ejendomskontoret lægger check af stoleben ind når de kontrollerer efter udlejning

Dialog om helhedsplan og procedurer. Ingen beslutninger under evt.

Mødet sluttede kl. 20.00

Susanne Vænggaard/referent

Lægeforeningens Boliger
Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:
Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: ejendomskontor@b-lb.dk

Se åbningstider

Hjemmeside: [HTTP://B-LB.DK](http://B-LB.DK)

Administration:

FA09 (Fællesadministrationen af 2009)
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: FA09@FA09.dk

