

København den 10. juli 2025

Referat af Møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 8. Juli 2025.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Selskabslokalet, Nyborggade, 2100
København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1) afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Kim Søberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Karina Espensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Henrik Nielsen	Ejendomskontoret
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent og referent

Thomas Begulic blev valgt som dirigent
Susanne Vænggaard blev referent

2. Godkendelse af referat fra den 22 April 2025

Godkendt

3. Orientering fra ejendomskontor mm.



Bestyrelsen bød velkommen til Henrik Nielsen

Henrik Nielsen orienterede:

Der er nu skiftet ventilator ved beboer og støjgener er nu væk

Der lægges ny asfalt ved børnehaven når de har sommerlukket

Der er lagt ny linoleum i elevatorer

Under punktet orienterede driftschef Julie Qvist Jakobsen:

Vedtaget at puljerne til køkkener via den kollektive råderet igen skal søges hos Københavns kommune. Julie ansvarlig

Vedtaget at Afdelingsbestyrelsen ønsker at overgå til den hjemmeside FA09 tilbyder og som er gældende i de øvrige FA09 afdelinger. Erstatte den nuværende hjemmeside som er svær at vedligeholde og opdatere. Fremover lægges referater på den nye hjemmeside

Dagsorden til Afdelingsmødet blev godkendt

Ønsker om et lukket gårdmiljø lægges ind i Helhedsplanen, og da der er brug for mere research, blev det aftalt at besøge andre bebyggelser for inspiration

Beboerne modtager snart information om status på arbejdet med Helhedsplanen

Mulig sammenlægning af afd. 1 og afd. 2:

Send gerne ideer til FA09 vedr. forhold der skal afdækkes før beslutning kan tages

- 4) Råderet og nyetablering af køkkener skille væg mellem køkken og stue, søges separat og ikke automatisk med i køkken projekt. Karsten/Bendt

Punktet udgik

- 5) Etablering af pladser på boldbanen lovgivning og skal bestyrelsen samlet stille forslag til Afd mødet

Der arbejdes videre med ønskerne og sagen kan muligvis lægges ind i Helhedsplanen

- 6) Ændring af åbnings tider på ejendoms kontoret/samt afskaffelse af kontanter på ejendoms kontoret

Besluttet at ejendomskontoret har aftenåbent resten af juli. Herefter slutter ordningen med åbent om aftenen

Henrik Nielsen og Julie Qvist Jakobsen koordinerer udsendelse af information til beboerne

Samtidig afskaffes betaling med kontanter. Julie Qvist Jakobsen sætter processen i gang og giver Henrik Nielsen besked når der er dato for iværksættelse

- 7) Status på kamera (funktionalitet og rengøring)

Der er for nylig lavet check og rengøring og alle kameraer virker

- 8) Udskiftning af P selskab

Sagen drøftet og indtil videre fortsætter aftalen med Unopark

- 9) Afstribning af p pladser status

Besluttet at Bendt Pedersen og Henrik Nielsen besigtiger alle striber.

Herefter vurderes det om ejendomskontoret kan foretage ny afstribning indenfor kontrakten. Alternativt sender Henrik Nielsen tilbud pr mail til bestyrelsen for godkendelse

- 10) Betingelse for at modtage tlf penge er at man som minimum skal have deltaget i 50% af afd bestyrelses møderne inden for et arb år.

Reglerne er at afdelingsbestyrelsen indstiller til organisationsbestyrelsen, som så evt. godkender. Det er således kun organisationsbestyrelsen, der kan fastsætte retningslinjer for tlf. penge

- 11) Lukket punkt

Der blev ikke taget referat til dette punkt

- 12) Eventuelt

Kan man få tilskud til branddøre?

Svar fra FA09: Nej der er ingen kendte sager

FA09 undersøger om emnet kan lægges ind under råderetten

Kan man rykke op på venteliste eks ved nye helbredsproblemer?

Svar fra FA09: Der kan sendes mail til FA09 om sagen

Bord/bænkesæt i pensionisthaven trænger til renovering/maling

Ejendomskontoret tager sagen

Flytning af bæk fra legepladsen til Irmahaven

Ejendomskontoret klarer sagen

Mødet slut kl. 20.00 / referent Susanne Vænggaard