

København den 17. oktober 2024

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 15. oktober 2024.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)/afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Kim Søberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Dan Gullberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Karina Espensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Michael Juul Nielsen	Ejendomskontoret
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09 (orientering)/afbud

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard blev referent
- 2) Konstituering – valg af næstformand
Dan Gullberg enstemmigt valgt som næstformand
- 3) Godkendelse af arbejdskalender
Den udsendte arbejdskalender for det kommende år blev godkendt
- 4) Godkendelse af referat fra den 13.8.2024
Referatet blev godkendt
- 5) Orientering fra ejendoms kontor mv
 - a. SF-sten
Der foreligger 3 tilbud på: 196.000kr – 221.000kr – 260.000kr alle eks moms
Michael indhenter tilbud fra de samme firmaer på, hvad det vil koste med asfalt eller beton i stedet for SF sten
 - b. Ventilation Nyborggade 11F
Støjproblemet er ikke afhjulpet. Michael indhenter tilbud på hvad opsætning af væg vil koste



- 6) Kan varmen tændes hele året?
Ja fra sommeren 2025 vil der være varme på hele året
- 7) Genoptagelse af driftsmøder
Der er pt ikke noget behov idet Afdelingsmøderne også fungerer som driftsmøder
- 8) Parkering
Herunder regler samt hvem der er ansvarlig for at sikre sig reglerne, som de er nu bliver overholdt? Gæste parkering! Hvorfor får de bliver der langtidsparkere her ikke bøder? Er der en regel for antal pr lejemål, samt hvor længe den samme bil må holde her på en gæstebillet. Kunne man lave gæstebilletter om til de kun gælder i fx 5 timer?
Punktet blev drøftet
- 9) Parkering – kun et ark gæstebilletter pr. måned pr. lejemål
Enstemmigt vedtaget
- 10) Elektronisk gæstebilletter?
Vil blive indfaset over tid dvs der vil være mulighed for fysisk eller digital p-billet
- 11) Ny opstrikning af parkeringsstriber Nyborggade 1-7
Enstemmigt vedtaget
- 12) Fjernelse af cykelbøjle ud for Sionsgade nr. 18
Afstemning: 3 for – 2 imod – 1 blank. Vedtaget
Michael tager sig af flytningen
- 13) Eventuelt
*Der er behov for oprydning i cykler. Michael er ansvarlig. Der opmærkes mandag

*Forældre, der afleverer børn i børnehaven, sætter deres cykler ureglementerede steder. Michael taler med børnehaven

* Belysning i vaskerier. Michael indhenter tilbud

* Nøglebrikker kan omkodes på ejendomskontoret

* Alle elevatorer vil være fuldt i drift kommende uge

Referent Susanne Vænggaard/mødet sluttede kl. 19.45

