

Forretningsorden for den fælles afdelingsbestyrelse i Lægeforeningens Boliger afdeling 1 og 2

Afdelingsbestyrelsen opgaver

- § 1** Afdelingsbestyrelsen udøver sin virksomhed på afdelingsbestyrelsesmøder.
- §1.1** Afdelingsbestyrelsen kan ikke på egen hånd indgå aftaler, som binder afdelingen juridisk eller økonomisk udadtil.
- § 2** Denne forretningsorden supplerer boligorganisationens vedtægter og den udformes og ændres alene ved afdelingsbestyrelsens beslutning.
- § 3** Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen
- § 4** Suppleanter indkaldes til afdelingsbestyrelsens møder med taleret, dog uden stemmeret.
- § 5** Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.
- § 6** Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingernes drift. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudgettet.
- § 7** Afdelingsbestyrelsen forelægger herefter forslag til driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse. Organisationsbestyrelsen foretager den endelige godkendelse af driftsbudget.
- § 8** Årsregnskab for afdelingerne udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen.
- § 9** Mindst 1 gang om året skal afdelingsbestyrelsens medlemmer sammen med administrationen gennemgå afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder.
- § 10** Ved fraflytninger foretages syn af boligerne i overensstemmelse med reglerne i afdelingernes vedligeholdelsesreglement og lejekontrakten. Der kan indgås aftale om, at et medlem af afdelingsbestyrelsen kan deltage i



synet som beboerrepræsentant, med mindre
fraflytter udtrykkeligt frabeder dette.

- § 11** Klager over ejendomskontoret / ejendomsfunktionærerne skal behandles som et punkt på afdelingsbestyrelsesmødet.
Beslutning meddeles Organisationsbestyrelsen/administrationen.
- § 12** Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne er tillidsvalgte beboerrepræsentanter og skal derfor varetage beboernes interesser.
- § 13** Der pålægges generelt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter tavshedspligt vedrørende kendskab til beboeres personlige forhold.

Afdelingsbestyrelsens møder

- § 14** Formanden vælges særskilt af afdelingsmødet.
Blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer vælges næstformanden på det førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde for et år.
- § 15** Afdelingsbestyrelsen vælger ved mødets start dirigent og referent blandt de fremmødte. Afdelingsbestyrelsen fordeler i øvrigt selv opgaver indbyrdes.
- § 16** Hvervene som formand for eller medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnet.
- § 17** Afdelingsbestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden med følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent og referent
 2. Godkendelse af referat.
 3. Tilbage melding udvalg
 4. Behandling af indkomne forslag
 5. Eventuelt
- § 18** Punkter der ønskes optaget på dagsordenen til de ordinære afdelingsbestyrelsesmøder skal være formanden skriftlig i hænde senest 14 dage forinden, i form af en Word fil. (lørdag medregnes ikke som en hverdag)
- § 19** Indkaldelse skal ske elektronisk med mindst 5 hverdages varsel inklusive relevante bilag.



- § 20** På det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde aflægges formanden eller i dennes fravær, næstformanden, på afdelingsbestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.
- § 21** På det førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde efter det ordinære afdelingsmøde fastlægges mødeplan / arbejdskalender for det kommende år.
- § 22** Såfremt et medlem af afdelingsbestyrelsen skriftligt fremsætter ønske om afholdelse af et ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde møde med motiveret dagsorden, skal dette afholdes senest 15 hverdage efter den dato ønsket er fremsat. Det bestyrelsesmedlem der har fremsat ønske om et ekstraordinært møde er ansvarlig for referat af mødet.
- § 23** Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig når formand eller næstformand og mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- § 24** Beslutning træffes af de fremmødte afdelingsbestyrelsesmedlemmer ved almindelig stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens eller i dennes fravær er næstformandens stemme afgørende. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- § 25** Boligorganisationens ledelse og afdelingens beboere skal gøres bekendt med tid og sted for afdelingsbestyrelsens møder samt referater af disse på hjemmesiden.
- § 26** Afdelingsbestyrelsen meddeler administrationen og ejendomskontor sine beslutninger.
- § 27** Afdelingsbestyrelsen varetager ikke administrative opgaver.

Vedtaget på afdelingsbestyrelsesmøde

Den 10. oktober 2023

