

Den 18. marts 2022

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Referat

Til ordinært møde **tirsdag 15. marts 2022 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælder-
ren.

Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
Peter E. Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolfsted	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA09

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
4. Facaderenovering (*bilag 3*)
5. Evaluering af samarbejdet med Rengørings Service Danmark
6. Effektivisering i perioden 2021-2026
7. Orientering fra administrationen
8. Lukket punkt (*bilag 4*)
9. Bestyrelsens beretning
10. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som dirigent og referent.

3. Godkendelse af referater

B-sag

- ./. Referat fra bestyrelsesmøde 14. december 2021 er vedlagt som *(bilag 1)*.
- ./. Lukket referat fra bestyrelsesmøde 14. december 2021 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt dog med bemærkning om, at Jens ikke deltog på mødet og derfor ikke kan godkende referaterne.

4. Facaderenovering

B-sag

- ./. Teknologisk institut har udarbejdet oplæg på teknisk forundersøgelse af facader på Lægeforeningens boliger. Oplægget er vedlagt som *(bilag 3)*.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen godkender og iværksætter pkt. 2, 3 & 5 af fremsendte prøveprogram.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede sagen og godkendte at iværksætte pkt. 2, 3 og 5 i prøveprogrammet. Pkt. 2 og 3 skal opdeles med tilbud for hhv. afd. 1 og afd. 2. Pkt. 5 skal der redegøres for anbefaling og redegørelse for svalegange, da der tidligere i 2016/2017 er udført reparationer.

5. Evaluering af samarbejdet med Rengørings Service Danmark

Der har den seneste tid været rettet henvendelse omkring et forringet serviceniveau af Lægeforeningens Boligers samarbejdspartner på renhold og udeområder samt rengøring af trappeopgange.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede informationen og tog orienteringen til efterretning. Det blev besluttet at administrationen udarbejder notat vedrørende serviceniveauet til samarbejdspartneren med organisationens godkendelse til følge.

6. Effektivisering - perioden 2021-2026

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen.

Det drøftes hvilke effektiviseringstiltag er mulige.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede informationen og tog orienteringen til efterretning. Der vil være fokus på energiforbedrende tiltag i begge afdelinger.

7. Orientering fra administrationen

O-sag

7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder

Der blev afholdt bestyrelsesmøde i FA09 den 8. december 2021 med efterfølgende repræsentantskabshygge. Referatet er udsendt til organisationsbestyrelsen.

Der afholdes bestyrelsesmøde i FA09 den 9. marts 2022. Referatet udsendes til organisationsbestyrelsen når det foreligger.

Repræsentantskabsmødet afholdes den 22. juni 2022.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.2 FA09 personalenyt

Rekrutteringen af en byggeteknisk projektleder er i gang.

To udlejningsmedarbejdere har opsagt deres stilling til fratrædelse henholdsvis 1. februar 2022 og 15. februar 2022. Rekrutteringen af nye medarbejdere til udlejningen er i gang.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7.3 BL-informerer - Nyhedsbreve siden sidste møde:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

De sidste nyhedsbreve er:

- 0622 – [Invitation til orienteringsmøde om Skifteportalen](#)
- 0522 – [Flygtninge fra Ukraine](#)
- 0422 – [Almene Mål](#)
- 0322 – [Ophør af alle restriktioner som følge af COVID-19 pr. 1. februar 2022](#)
- 0222 – [BL's juridiske univers, ny domsdatabase og adgang til Boligiura.dk](#)
- 0122 – [Lempelse af restriktioner som følge af COVID-19](#)
- 6721 – [Udskydelse af renoveringsprojekter og af frist for indberetning af Skema B ved nybygning](#)

- 6621 – [Kontingentopkrævning 2022](#)
- 6521 – [Skærpede restriktioner som følge af stigning i smitte med COVID-19](#)
- 6421 – [Ændringer i BR 18](#)
- 6321 – [Registrering af nedgravede ledninger i Ledningsejerregistret \(LER3](#)
- 6221 – [Beboerne skal nu hver måned have oplysninger om deres forbrug ved fjernaflæste målere](#)
- 6121 – [Vores Bidrag 2021 – organisationsrapporter er nu tilgængelige](#)

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Lukket punkt (bilag 4)

9. Bestyrelsen beretning

Der er mulighed for at komme med input til bestyrelsens beretning forud for den endelige beretning til maj. Input skal være fremsendt senest 31. marts 2022.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede og tog orienteringen til efterretning.

10. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **10. maj 2022 kl. 18**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 27. april 2022.