

København den 7. december 2021

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 7. december 2021.

Mødetidspunkt: Kl. 18.00

Mødested: LB kælder Sionsgade 26 2100 København Ø

### Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolsted	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09. (orientering)

### Dagsorden:

#### 1. Valg af ordstyrer og referent.

*Carsten Kjøller blev valgt som ordstyrer.*

*Sara Vardar blev valgt som referent.*

#### 2. Godkendelse af referat fra 19. oktober 2021.

*Godkendt, dog skal ordet "referat" skrives ind.*

#### 3. Gisselbæk.

Hvordan sikres det, at LB ikke økonomisk kommer til at kompensere for Gisselbæks ulovlige installationer?

*Hvis noget er ulovligt, så gives besked til beboeren.*

*En sagkyndig (elektriker eller blikkenslager) skal godkende råderetskøkkenet efter der er lavet el eller gas, hvilket beboeren betaler for (det skal derfor indgå i det tilbud entreprenøren giver og derved også i kontrakten). Derudover skal entreprenøren aflevere attest over dette.*

#### 4. Videoovervågning



Forslag til afd.1 & afd. 2 at omkring alt vedrørende videoovervågning såsom kamera, switc, skilte, kanaloptager m.m. bliver fordelt med 'fordelingsnøgle', da udstyret overlapper hinanden i afdelingerne. CK.

*Der blev talt om at dele regningen for videoovervågningen udendørs i fællesområderne 70/30. Det blev besluttet at få en jurist til at kigge på det – juridisk afdeling for FA09 – , om det er lovligt.*

5.1 Hegn omkring legepladsen i Nyborggade. BP.

*Det blev besluttet, at formanden sender det gamle tilbud videre til Michael som kontakter firma angående tilbuddet.*

5.2 Valg af næstformand som vi glemte ved sidste møde. BP.

*Det blev besluttet via afstemning, at Carsten Kjøller bliver næstformand.*

*Carsten Kjøller: 4 stemmer*

*Jens Corfitzen: 1 stemme*

*1 blank stemme*

5.3 Ny tidsbestilling til vaskeriet i Nyborggade 1 til 7. BP.

*Inden jul bliver der lavet en aftale.*

5.4 Evt. starttidspunkt garageporte. BP.

*Medio januar og så 14 dage frem – datoerne kommer på skrift.*

*Fremtidige garageleje: Indtægterne fra garageleje går til særskilt konto som går til vedligeholdelse af garage (egen- eller fælleskonto) – dettes tages stilling til på næste møde.*

5.5 Indhente tilbud på tagpap på garagerne. BP.

*Det blev besluttet, at rådighedsbeløbet undersøges, hvorefter der indhentes tilbud.*

6. Mødekalender for afdelingsbestyrelsen 2022. Bilag. PJ.

*Alle har set arbejdskalenderen og den er godkendt.*

7. Eventuelt.

*Det blev besluttet, at der snarest skal indføres hegn omkring boldbane, da det som det står nu, er til fare for børn.*



---

*Det blev besluttet, at hvis en beboer har en besked til funktionæren skal dette meddeles skriftligt via mail til funktionæren og vedlægges en kopi til formanden.*

