

København den 5. august 2021

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 3. august 2021.

Mødetidspunkt: Kl. 18.00

Mødested: LB Selskabslokalet Nyborggade 11 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bispi Nielsen	Driftschef FA 09. (til orientering)

## Referat:

1. Valg af ordstyrer og referent.

Carsten ordstyrer. Peter referent.

2. Godkendelse af referat fra 17. juni 2021.

Referatet godkendt. Selskabslokalet kan udlejes med 48 times interval grundet Covid 19.

3. De grønne områder. BP

RSD tilbud august, september og oktober 2021 blev accepteret.

Det blev besluttet at det grønne udvalg udarbejder et udbudsmateriale for de grønne områder.

4. Skal garagerne nedrives eller renoveres? JC



Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen fremsætter forslag inklusiv de økonomiske konsekvenser til afdelingsmødet den 28.9-2021.

5. Hvis det besluttes at garagerne skal renoveres skal udgiften til dette pålægges garagelejerne. JC.

Se under punkt 4.

6. Beboer i SG 20,5,TH har spurgt til reparation af badeværelsesgulv efter installation af vandstigsstreng. PJ

Ejendomskontoret fotograferer de opståede skader på badeværelsesgulvet og der indhentes tilbud fra maler. Herefter tager bestyrelsen stilling til om skaderne skal udbedres.

7. Beskæring af træer i "pensionisthaven" og det høje træ ved børnehaven. PJ

Det grønne udvalg tager initiativ til beskæring af de nævnte træer.

8. Leje af telt med videre til afdelingsmødet den 28. september 2021. Teltet opsættes på boldbanen. Telt: [Sara Teltudlejning - Deres professionelle samarbejdspartner \(saratelte.dk\)](http://SaraTeltudlejning-Deresprofessionellesamarbejdspartner(saratelte.dk))

Pølser: <https://xn--plsesmeden-0cb.dk/> PJ

Forslaget blev ikke vedtaget. Som alternativ blev det foreslået at leje multihallen på Lilleskolen i Sionsgade 5. Carsten tager kontakt til Lilleskolen. Det blev vedtaget at leje pølse og kaffevogn.

9. Officiel indvielse af legepladserne.

[https://sweetstreet.dk/lej-en-isevogn/?gclid=EAlaIqObChMIwYTmo9fz8QIVygWiAx3-HwiIEAAYASAAEgLIMPD\\_BwE](https://sweetstreet.dk/lej-en-isevogn/?gclid=EAlaIqObChMIwYTmo9fz8QIVygWiAx3-HwiIEAAYASAAEgLIMPD_BwE)

Ballondyr: <https://ballonmand.dk/> PJ

Forslaget blev ikke vedtaget, men det blev besluttet at der afholdes en forårsfest i 2022.

10. Referent til afdelings bestyrelsesmøder. CK & PJ

Den beboer der viste lidt interesse for sagen har meldt fra.



11. Hegn ved boldbanen bliver ikke repareret da Radius ikke reagerer på henvendelser fra Michael og Nicholas. PJ

Det blev besluttet at sende sagen til advokat samt at ejendomskontoret indhenter en pris på reparation af hegn og reetablering af græsarealet.(DRS)

11. Eventuelt.

Det undersøges af ejendomskontoret om den beboer der har forårsaget skimmelsvamp kan pålægges udgiften for rydning af kælder og efterfølgende behandling for skimmelsvamp.  
Ejendomskontoret

Peter E. Jørgensen

