

Den 15. december 2021

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Referat

Til ordinært møde **tirsdag 14. december 2021 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælderens.

Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2) - afbud
Peter E. Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolfsted	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA09

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
4. Facaderenovering
5. Forsikring
6. Effektivisering i perioden 2021-2026
7. Orientering fra administrationen
8. Lukket punkt (*bilag 3*)
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som dirigent og referent.

3. Godkendelse af referater

B-sag

- ./ Referat fra bestyrelsesmøde 26. oktober 2021 er vedlagt som *(bilag 1)*.
- ./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 26. oktober 2021 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt.

4. Facaderenovering

B-sag

Teknisk forundersøgelse af facade, herunder restlevetid på aluplader, eksisterende klimaskærm, tagpaptage, termografering, varmetabsberegning og eventuelt drone dokumentation. Der er afsat 125.000kr i hver afdeling.

Organisationsbestyrelsen har godkendt, at der foretages en teknisk forundersøgelse samt foretages undersøgelse af betonen bagved aluplader.

Teknologisk institut vender de forskellige undersøgelsesbehov, tekniske discipliner og vender tilbage med tilbud.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Forsikring

FA09 har indhentet tilbud på ny forsikringsmægler, da jeres mægler stopper med udgangen af december 2021.

Vinderen af udbuddet blev Willis, som vi i forvejen har gode erfaringer med i GAA, FSB og Hvidovrebo. Der er opnået en relativ stor besparelse set i forhold til Holman som I har nu, samtidig med at vi får et bedre produkt.

Willis	North	Lockton	Holman
11.072	13.286	27.680	45.650

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede informationen og tog orienteringen til efterretning.

6. Effektivisering - perioden 2021-2026

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen.

Det drøftes hvilke effektiviseringstiltag er mulige.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen drøftede informationen og tog orienteringen til efterretning.

7. Orientering fra administrationen**O-sag****7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder**

Der blev afholdt bestyrelsesmøde i FA09 den 8. december 2021 med efterfølgende repræsentantskabshygge. Referatet udsendes til organisationsbestyrelsen når det foreligger.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7.2 FA09 personalenyt

Der er ansat en ny driftschef, der startede 1. december 2021.

Der er ansat en ny administrativ konsulent til driften, der startede 1. december 2021.

Rekrutteringen af en byggeteknisk projektleder er i gang.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7.3 BL-informerer - Nyhedsbreve siden sidste møde:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

De sidste nyhedsbreve er:

- 6021 – [Den nye Digital Post er på vej – men lanceres først i 1. kvartal 2022](#)
- 5921 – [Nye regler om udpegning af forebyggelsesområder og andre ændringer i parallel-samfundslovgivningen](#)
- 5821 – [Genindførelse af coronapas fra 12. november 2021](#)
- 5721 – [Nu kan der søges midler til etablering af ladestandere i boligforeninger](#)
- 5621 – [Valg af ny formand for BL i juni 2022](#)
- 5521 – [Nyt materiale om God Almen Ledelse](#)
- 5421 – [Ny pulje med midler til etablering af ladestandere er på vej](#)
- 5321 – [Vores bidrag 2021 - lancering](#)

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Lukket punkt (bilag 3)

9. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **25. januar 2022 kl. 18**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 11. januar 2022.