

Den 10. juni 2021

# ORGANISATIONSBESTYRELSEN

## REFERAT

til konstituerende møde **onsdag 9. juni 2021 kl. ca. 20.00 (efter repræsentantskabsmødet)** i selskabslokalet, Nyborggade 11.

### Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
Peter E. Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolfsted	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA09

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
4. Godkendelse af forretningsorden (*bilag 3*)
5. Fordeling af honorar (*bilag 4*)
6. Godkendelse af arbejdskalender (*bilag 5*)
7. Effektivisering
8. Orientering fra administrationen
9. Lukket punkt (*bilag 6*)
10. Eventuelt

### 1. Godkendelse af dagsorden

#### **Beslutning:**

*Dagsordenen blev godkendt.*

### 2. Valg af dirigent og referent

**Beslutning:**

*Jens Corfitzen blev valgt som dirigent og Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som referent.*

---

**3. Godkendelse af referater**

**B-sag**

- ./ Referat fra bestyrelsesmøde 11. maj 2021 er vedlagt som *(bilag 1)*.
- ./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 11. maj 2021 er vedlagt som *(bilag 2)*.

**Indstilling:**

- At referaterne godkendes.

**Beslutning:**

*Referaterne blev godkendt.*

---

**4. Godkendelse af forretningsorden**

**B-sag**

- ./ Forretningsordenen vedtaget på organisationsbestyrelsesmøde 10. juni 2020 er vedlagt som *(bilag 3)*.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager stilling til om forretningsordenen skal revideres.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen besluttede at foretage ændring til §2.*

*Over forhandlingerne i bestyrelsen udarbejdes et "beslutningsreferat". Dette erstatter ordet referat.*

---

**5. Fordeling af honorar**

**B-sag**

Ifølge organisationsbestyrelsens beslutning af 18. august 2015 fastsættes honoraret til det maksimale vederlag jf. § 13 i bekendtgørelse om drift af almene boliger og indekstreguleres årligt.

Honoraret fordeles ligeligt mellem de fem organisationsbestyrelsesmedlemmer, honoraret for det enkelte medlem kan maksimalt udgøre 1/5 af det til enhver tid maksimale honorar.

På det konstituerende organisationsbestyrelsesmøde aftales det, hvem der ønsker honorar og hvem der ønsker skattefri internet- og telefongodtgørelse for det kommende år.

- ./ Fordelingskema er vedlagt som *(bilag 4)*.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager stilling til fordeling af honorar.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at Lene Stenberg, Bendt K.B. Pedersen og Carsten Kjøller skal have telefonpenge.*

---

**6. Godkendelse af arbejdskalender 2021/22** **B-sag**

./ Udkast til arbejdskalender er vedlagt som (bilag 5).

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen godkender arbejdskalenderen.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen godkendte arbejdskalenderen.*

---

**7. Effektivisering**

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Nicholas eftersender lister over udførte køkkener for hver afdeling.*

---

**8. Orientering fra administrationen** **O-sag****8.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2. juni 2021.  
Repræsentantskabsmøde afholdes den 21. juni 2021.  
Referater udsendes når de foreligger.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 8.2 FA09 personalenyt

Det er ansat en ny driftschef i Ejendomsdrift, der startede 17. maj 2021. Rekruttering af en ny økonomielever er stadig i proces.

### **Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 8.3 BL-informerer - Nyhedsbreve siden sidste møde:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

De sidste nyhedsbreve er:

- 3621 – [Whistleblowerordninger](#)
- 3521 – [Invitation til Webinar – Introduktion til at finde løb- og fraværsstatistik](#)
- 3421 – [Genåbningsplan pr. 21. maj 2021](#)
- 3321 – [Husk at indberette til Vores Bidrag](#)
- 3221 – [Forlængelse af de midlertidige regler på boligområdet](#)
- 3121 – [Aktuel afholdelse af møder i beboerdemokratiet i denne coronatid](#)
- 3021 – [Dansk Erhverv inviterer til orienteringsmøde om BL's overenskomster](#)
- 2921 – [Genåbningsplan pr. 6. maj 2021](#)
- 2821 – [Lokale beredskaber mellem kommuner og boligselskaber](#)
- 2721 – [Ny grøn tilskudspulje på fjernvarmefronten](#)
- 2621 – [Lempelse af forsamlingsforbud](#)

### **Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

## 9. Lukket punkt (bilag 6)

---

## 10. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er mandag den **6. september 2021 kl. 18**, hvis arbejdskalenderen 2021/22 godkendes. Forslag til dagsordenspunkter skal være for- manden i hænde senest den 26. august 2021.