

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

03.02.2020

Dagsorden

Mødedato: Mandag den 3. februar 2020.

Mødetidspunkt: Kl. 18.30

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1 - Afbud)
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.

Nicholas blev valgt som ordstyrer og referent

2. Godkendelse af referat fra den 17. december 2019.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

3. Brand Sionsgade 18 – 26 – Status. NBN.

Der har været gennemgang med taksator, John Wachs i dag den 3. februar. Fra opgang nr. 22 og ned mod nr. 26 er kælderen udbedret efter branden og klar til ibrugtagning onsdag den 5. februar. Forsikringssselskabet har anskaffet nye låse, der hænges på samtlige kælderrum (lås + nøgle) i denne ende af kælderen. Kælderen fra opgang nr. 22 og ned mod nr. 18 er forsat i gang med at blive udbedret. Tømreren opbygger skillerum og døre ind til depotrum. Tilsvarende løsning vil blive opbygget i Blok B og C. Efterfølgende monterer elektrikereren elinstallationer, kabler og armaturer. En rådgiver vil vurdere jf. lovgivningen hvilket brandkrav der er til de 2 stk. mellemdøre i gangen.

Der bliver omdelt beboerorientering og sat opslag i opgangen.



4. Kommissorier i forhold til fremtidige udvalg. NBN. Bilag 1

Der er fremsendt oplæg fra andre boligafdelinger til kommissorier, når der nedsættes et udvalg. Dette er ment som inspiration.

De forskellige udvalg udfylder kommissorier til næste afdelingsbestyrelsesmøde til gennemgang.

5. Status på selskabslokalet samt kontrol efter udlejning. Alex Rasmussen & Jens Corfitzen

Alex giver ejendomskontoret besked efter udlejning – er alt i orden, eller udestår der mangler til opfølgning.

Jens, foreslår at Alex modtager et vederlag for arbejdet på 1.000kr om måneden. Årsagen til dette er at bestyrelsen mener dette er et reelt stykke arbejde, der kræver en indsats for at holde orden på selskabslokalet. Bestyrelsen godkendte enstemmigt dette.

6. Eventuelt.

Der bliver stillet sofaer, inventar og andre effekter i højhuset på gange og andre steder. Det strider imod brand og flugtvejs forholdene.

Koldbøttestangen er stadig ikke savet ned. Arbejdet er bestilt.

Nøgler til vaskelåsene. Flere beboere har flere nøgler. Kontoret bør følge op på dette. Det er kun tilladt at have en nøgle pr. lejemål.

Vibens have, der er nogle stoppede afløb til kloakken. Vibens have må henvende sig til ejendomskontoret.

Petanque bane og parasoller bør bestyrelsen sikre bliver gennemført, da det blev besluttet på afdelingsmødet.

