



Den 15. december 2020

# ORGANISATIONSBESTYRELSEN

## Referat

til ordinært møde **tirsdag 15. december 2020 kl. 18.00** i selskabslokalet, Nyborggade 11.

### Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2) - Afbud
Peter E. Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jeanette Vennerberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA09
Mette Hoffmann	Udlejningschef FA09
Ditte Madsen	Udlejningsmedarbejder FA09

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
4. Udlejningskriterier for 4-værelses lejligheder
5. Effektivisering (*bilag 3 og 4*)
6. Orientering fra administrationen
  - 7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder
  - 7.2 BL-informerer
7. Lukket punkt (*bilag 5*)
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

#### **Beslutning:**

*Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som dirigent og referent.*

## 2. Godkendelse af dagsorden

**Beslutning:**

*Dagsordenen blev godkendt.*

---

## 3. Godkendelse af referater

**B-sag**

./ Referat fra bestyrelsesmøde 27. oktober 2020 er vedlagt som *(bilag 1)*.

./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 27. oktober 2020 er vedlagt som *(bilag 2)*.

**Indstilling:**

- At referaterne godkendes.

**Beslutning:**

*Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.*

---

## 4. Udlejningskriterier for 4-værelses lejligheder

Udlejningskriterierne drøftes og behandles.

Der er afsat 1 time til dette punkt og Udlejningschef Mette Hoffmann vil gennemgå venteliste og udlejningskriterier.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Udlejningschef Mette Hoffmann gennemgik udlejningshjælper, fleksible kriterier og yderligere lister og fortrinsret. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

## 5. Effektivisering

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen.

./ På markvandringen blev der udarbejdet en 4-årig handleplan for hver afdelinger, med mulige effektiviseringstiltag. Vedlagt som *(bilag 3 og 4)*.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede, at der på næste møde skal nyt punkt på dagsordenen, der omhandler facaderenovering.*

---

**7. Orientering fra administrationen O-sag**

**7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder**

Der afholdes bestyrelsesmøde den 9. december 2020. Den efterfølgende middag med repræsentantskabet er aflyst grundet Covid-19.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

**7.2 BL-informerer - Nyhedsbreve siden sidste møde:**

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

De sidste nyhedsbreve er:

- 8120 – [Tiltag for at begrænse coronasmitte i Helsingør Kommune](#)
- 8020 – [Tiltag for at begrænse coronasmitte i Hovedstadsområdet](#)
- 7920 – [Forlængelse af forsamlingsforbud for mak. 10 personer](#)
- 7820 – [Udskydelse af offentliggørelse af årets ghettoliste](#)
- 7720 – [Yderligere lempelser af lokale tiltag i kommuner i Nordjylland](#)
- 7620 – [Lempelse af lokale tiltag i kommuner i Nordjylland](#)
- 7520 – [Stor interesse for pulje til bekæmpelse af ensomhed](#)
- 7420 – [Lokale tiltag for at reducere smitteudvikling i Nordjylland](#)
- 7320 – [Tilskud fra bygningspuljen til energirenoveringer](#)
- 7220 – [Nye regler om brug af mundbind i lokaler med offentlig adgang](#)
- 7120 – [Afholdelse af møder i beboerdemokratiet efter ændring af forsamlingsforbud](#)
- 7020 – [Forlængelse og ændring af forsamlingsforbud](#)

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

**8. Lukket punkt (bilag 5)**

---

**9. Eventuelt**

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **26. januar 2021 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 12. januar 2021.