

Den 29. oktober 2020

# ORGANISATIONSBESTYRELSEN

## Referat

til ordinært møde **tirsdag 27. oktober 2020 kl. 18.00** i selskabslokalet, Nyborggade 11, kælder-  
ren

### Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
Peter E. Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Lene Stenberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jeanette Vernerberg	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA09

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
4. Effektivisering
5. Udlejningskriterier for 4-værelses lejligheder
6. Byggesager
7. Orientering fra administrationen
  - 7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder
  - 7.2 BL-informerer
8. Lukket punkt (*bilag 3*)
9. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

#### **Beslutning:**

*Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som dirigent og referent.*

## 2. Godkendelse af dagsorden

**Beslutning:**

*Dagsordenen blev godkendt.*

---

## 3. Godkendelse af referater

**B-sag**

- ./ Referat fra bestyrelsesmøde 31. august 2020 er vedlagt som *(bilag 1)*.  
./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 31. august 2020 er vedlagt som *(bilag 2)*.

**Indstilling:**

- At referaterne godkendes.

**Beslutning:**

*Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.*

---

## 4. Effektivisering

Effektiviseringspotentialer drøftes løbende i organisationsbestyrelsen.

Analyse af effektiviseringstiltag i driften drøftes på den årlige markvandring.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen drøfter informationen og tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

## 5. Udlejningskriterier for 4-værelses lejligheder

Udlejningskriterierne drøftes og behandles.

På sidste møde blev det besluttet, at der skal aftales møde med FA09/udlejningen, så venteliste og udlejningskriterier kan gennemgås.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aftaler møde med udlejningen omkring venteliste og udlejningskriterier.

**Beslutning:**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og aftalte, at Mette Hoffmann deltager på næste organisationsbestyrelsesmøde den 15. december og der afsættes 1 time.

---

**6. Byggesager****Afdeling I og II – Nye stigerør**

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 31. august 2020, pkt. 11.

Mundtlig orientering om sagen fra byggeudvalget.

**Indstilling:**

- At udvalget giver organisationsbestyrelsen en status på sagen og at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

---

**7. Orientering fra administrationen****O-sag****7.1 FA09 bestyrelses- og repræsentantskabsmøder**

Der blev afholdt bestyrelsesmøde den 7. september 2020. Referatet er udsendt til organisationsbestyrelsen.

Der afholdes bestyrelsesmøde den 9. december 2020 med efterfølgende hygge for repræsentantskabet. På grund af Corona situationen holdes det på Scandic Glostrup.

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**7.2 BL-informerer - Nyhedsbreve siden sidste møde:**

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmeld-nyhedsbrev/>

De sidste nyhedsbreve er:

- 6920 – [Ændret indberetning vedrørende Fagbladet Boligen](#)
- 6820 – [Forlængelse af det lille forsamlingsforbud og gældende coronarestriktioner](#)
- 6720 – [Tilskud til individuel varmepumpe ved skrotning af olie- eller gasfyr](#)

- 6620 – [GDPR netværksmøder for udlejere](#)
- 6520 – [Undersøgelsen af det frivillige beboerengagement i almene boligområder](#)
- 6420 – [Præcisering af krav om mundbind](#)
- 6320 – [Justering af corona-retningslinjer](#)
- 6220 – [Forlængelse af bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet](#)
- 6120 – [Regulering af maksimumhuslejen 2021](#)
- 6020 – [Ændring af det lille forsamlingsforbud m.m.](#)
- 5920 – [Vores Bidrag 2020 – rapporter kan nu downloades](#)
- 5820 – [Boligorganisationer bidrager til kommunale beredskaber](#)
- 5720 – [Krav om webtilgængelighed](#)
- 5620 – [Ændring i bekendtgørelse om sideaktiviteter i alm.boligorganisationer](#)
- 5520 – [Undersøgelse af det frivillige beboerengagement i alm. boligområder](#)
- 5420 – [Lokale tiltag og ændring af det lille forsamlingsforbud](#)
- 5320 – [Det store forsamlingsforbud forlænges](#)
- 5220 – [Ændring af udmelding om brug af fuldmægter ved afdelingsmøder](#)

**Indstilling:**

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

---

**8. Lukket punkt (bilag 3)**

---

**9. Eventuelt**

Rygning er kun tilladt udenfor. Dette skal respekteres af alle.  
Dette er uanset om møderne afholdes i bestyrelseslokalet eller selskabslokalet.

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **15. december 2020 kl. 18.00**.  
Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 1. december 2020.