

15. september 2020

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag den 15. september 2020.

Mødetidspunkt: Kl. 18.00

Mødested: LB Selskabslokalet Nyborggade 11 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)	
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)	
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	Fraværende
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)	
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)	
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.	

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
 - Ordstyrer: Carsten Kjøller
 - Referent: Alex Rasmussen
2. Godkendelse af referat fra den 18. juni 2020.
 - Referat fra den 18. juni godkendt
3. Affaldssortering – Københavns Kommune. AR - Bilag & PJ
 - Område til storskrald placeres basket boldbanen bag garagerne.
 - Der er afsat kr. 100.000,00 fra afd. 1 og kr. 50.000,00 fra afd. 2 til arbejdet.
 - Nyt hegn ud til Nyborggade samt en fliserække langs garagevæg så pladsen kan tilgås fra begge sider.
 - Ejendomskontoret finder en pris på arbejdet og sikrer en godkendelse fra Københavns Kommune.
4. Selskabslokalet: Kan vi åbne for booking i 2021. AR
 - Ingen reservationer til 2021 før der er ændrede retningslinjer .
5. Råderets - & Flyttekøkkener. AR
 - De nye flyttekøkkener er prøve køkkener som er lavet på baggrund af den kritik der har været fra beboere.



- De nye flyttekøkkener skal være standard for køkkener i lægeforeningens boliger.
- Der skal sikres tilbagemeldinger fra brugere af de nye flyttekøkkener mht. valg af over-, underskabe, belysning, stikkontakter osv. Køkkenudvalg laver et lille spørgeskema.
- Info-skrivelse "Har du behov for et nyt køkken" er tilrettet.
- Info-skrivelse vedr. "Forudsætninger for brug af den Kollektive Råderet" er tilrettet
- Råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement er tilrettet
- Ansøgning om forandringsarbejder er tilrettet.
- Omkostningerne til efterisolering af væg omkring vindue i blok A-B-C-D skal på særskilt rekvisition (Også ved brug af den individuelle råderet)
- Ved brug af den *individuelle råderet* skal afskrivningsperioden være lig afskrivningsperioden ved brug af den kollektive råderet.
- Organisationsbestyrelsen skal fastlægge forretningsgang og en procedure for fastsættelse af pris på det gamle køkken. Krav fra skrivelse "Procedure for kollektiv råderet" fra Københavns Kommune".
- Det skal undersøges om Lægeforeningen Boliger kan finde en forretningsgang så der er rabat på indkøb af køkkenelementer til flyttekøkkener.

6. Opmåling af parkeringsbåse. BP

- Det nye P-firma som overtager efter Q-Park har fremsendt tilbud på optegning af vore P-Pladser med et materiale som er selvlysende i mørke så det er nemmere at parkere. Tilbuddet er på kr. 23.000,00 + moms.
- Ejendomskontoret har et tilbud på male-markering af båsene på timebetaling á kr. 290,00 + moms.
- Bendt følger op på sagen

7. Parkeringslicens for erhvervslejemål. BP

- Ønsker om ændrede priser på firmabiler der parkerer på vort område skal fremsættes som forslag på et afdelingsmøde.

8. Nedtagning af stensætning mellem blok D & garagerne – arbejdsgruppe. PJ

- Jeannette og Thomas laver kommissorium for affaldsproblematikken generelt, samt for stensætning mellem blok D og garagerne.

9. Vejbump Sionsgade 18 – 26

- Ejendomskontoret får en pris på indkøb og montering af vejbump på strækningen Sionsgade 18 – 26.
- Ejendomskontoret aftaler med formand for afdelingsbestyrelsen hvor mange der skal være.

10. Kameraer i blok B-C-D. Tilbud vedlagt

- Fremsendt tilbud accepteres. Der mangler kr. 25.000,00 som findes andre steder i DV-Planen for afdeling 2
- Blok A vil blive gennemgået for manglende kameraer og tilbud fremsendes skriftlig til alle bestyrelsesmedlemmerne for evt. accept.

11. Afkalkningsanlæg. Tilbud vedlagt

- Det fremsendte tilbud accepteres og afkalkningsdelene monteres snarest.



12. Eventuelt.

Skriftlig fremsendt forslag til denne dagsorden der ikke kom på gennemgås her.

- Besked til ejendomskontoret at cykelstativ ved kældernedgang til børnehaven skal nedtages.
- Branddør i blok D virker ikke efter hensigten. Dørpumpe og håndtag. Besked til ejendomskontoret.
- Ved ny indflytninger sættes der DYMO-strip udenpå navneskilte til postkasser, hoveddør og navnetavler i opgange. De skal monteres korrekt. Besked til ejendomskontoret.
- Ejendomskontoret bedes sørge for rens af arealet ved storskraldcontainer efter spildt maling.
- Det af ejendomskontoret skrevne opslag vedr. manglende overholdelse af husorden vedr. larm og brug af boreværktøj må meget gerne være med større typer bogstaver. Orientering til ejendomskontoret.

Referent: Alex Rasmussen

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 3. november 2020
Forslag til dagsorden skal være skriftligt fremsendt senest 20 oktober 2020

