

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
17. august 2020

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)

Fraværende

Dagsorden:

1 Valg af ordstyrer og referent.

- Ordstyrer: Carsten Kjøller
- Referent: Alex Rasmussen

2 Godkendelse af referat fra den 18. juni 2020.

- Vedr. punkt 4 i referatet skal det forstås sådan, at afdelingsbestyrelsen fremkommer med forslag til ny fast håndværker og organisationsbestyrelsen bekræfter valget af håndværker.
- Jens kan ikke godkende referatet da han ikke var til stede på møde.

3 Sionsgade 18 – 26 – Status på diverse tiltag i kælderen inkl. røgalarmer. CK.

- Der mangler nr. på pulterrum.
- Jens og Carsten kontakter leverandør af videoovervågning.
- Der mangler stadig opsætning af røgalarmer i kælderen.
- 1 rum under trappeopgang mangler at få ny dør.
- Der skal foretages kontroleftersyn af de opsatte videokameraer samt sikre de nye efterlever vore krav.
- Den daglige leder af ejendomskontoret har adgang til videoen fra overvågningskameraerne.

4 Selskabslokalet. Regler for brug mv. BP. Bilag AR.

- Ingen udlejning af selskabslokalet i de næste 3 måneder, før der kommer ændrede forudsætninger for arrangementer/fester, da selskabslokalet ikke betragtes som "privat" men offentlig på grund af fælles indgang med beboere i højhuset og fælles trappeopgang med beboere i kollegiværelserne.

5 Københavns Parkering, ny aftale. BP.

- Der er kommet et kontraktforslag fra et nyt firma til kontrol af vore P-Pladser. Vi ønsker ændring af de foreslåede opsigelsesvarsler.
- Der er mulighed for at vi kan få en del af de opkrævede kontrolafgifter.
- Thomas og Jens stemte imod at få det nye firma.
- Resten stemte for, så forslaget er vedtaget når de nye retningslinjer vedr. opsigelse ordnet.



6 Opmaling af parkeringsbåse. BP.

-Bendt har bedt ejendomskontoret om at skaffe et tilbud på opmaling af vore parkeringspladser.

7 Legepladser. BP.

*-Det er med begejstring at de nye legeredskaber er taget i brug.
-Green Circle er kontaktet vedr. det af dem opstillede gyngestativ ved plænen med grillpladsen. Der er fejl i stolperne. Green Circle mener ikke der er fejl, men Bendt har rykket yderligere for at konkret skriftlig afgørelse.*

8 Kommissorium, - det Grønne udvalg. CK & JJ. Bilag. Orientering vedr. de grønne områder herunder ny hæk ved blok D. BP.

*-Kommissoriet for det grønne udvalg er OK.
-På hele området skal bøgehækkeplanter tilføjes hvor der er mangler.
-Der er planer om at plante 2 nye træer yderligere på det grønne område mellem Højhus og blok A, og fælde enkelte af de meget skævt voksende træer der er i selve hækken.
-Der skal skaffes en pris på udskiftning af hækken langs Blok D – bagindgang.*

9 Sikkerhedsdøre. BP.

Frafalder forslag.

10 Hegn – på matriklen Østerbrogade 190 ved blok B. TB & JV

*-Bendt har taget kontakt til ejendomskontoret for at få pris på rydning af arealet hvor der skal opstilles hegn op til byggegrunden Østerbrogade 90 – især gennem den store bøgehæk, da en del af denne ikke er på vor del af matriklen.
-Jeannette vil undersøge hos brandvæsenet om den eksisterende brandvej er nødvendig, nu hvor der ikke længere er en benzin-tank på den anden side af hækken.*

11 Nedtagning af stensætning mellem blok D & garagerne. PJ.

-Punktet udskydes til næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde.

12 Beboerforslag.

Tænker en forening som Lægeforeningens Boliger må være interesseret i og være med i den grønne omstilling. Jeg vil varmt anbefale, at foreningen får undersøgt installationen af et par lade- stationer fra EON som skulle være den mest udbredte el-udbyder på markedet.

-Beboerne er blevet opfordret til at fremsætte dette forslag på næste afdelingsmøde.

13 Eventuelt.

-Der er fremsendt forslag til budget for 2021 for begge afdelinger. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde den 25. august, med kun dette punkt på dagsordenen.

Referent: Alex Rasmussen

