

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag den 18. juni 2020 – kl. 18.00.

Mødested: LB Selskabslokalet Nyborggade 11 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)	
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)	Afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)	Afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)	
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)	
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)	
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.	Afbud (Forældreorlov)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.

Referent Alex Rasmussen.
Dirigent Carsten Kjøller.

2. Godkendelse af referat fra den 29. april 2020.

Referat er godkendt.

3. Sionsgade 18 – 26 – Status på EL arbejde og røgalarmer. CK.

Det er ikke bekræftet at el-arbejde efter brand er afsluttet.
Etablering af røgalarmer er bestilt men ikke meldt færdig.

4. Status fra køkkenudvalget. AR.

Infomateriale til beboere der ønsker ny køkken, samt ansøgningsblanket og retningslinjer vedr. råderetskøkken er opdateret.

Råderetskatalog er opdateret.

Vi er ved at afprøve ny snedker som hovedentreprenør, der skal sikre vi får fakturaer på alt arbejde vedr. flyttekøkkener. Organisationsbestyrelsen skal derefter vælge hvem vi vil bruge..

Der er lavet vejledende retningslinjer vedr. flyttekøkkener med tegninger.

Der er lavet retningslinjer der dækker alt vedr. nye køkkener i afdeling 1 og 2 som kladder til evt. udbudsmateriale.

5. Kommissorium petanquebane. JJ. Bilag 1.

Der er modtaget tilbud på kr. 30.000,00.

Placering på asfaltstykket basket boldbanen – vedtaget.

Thomas stemmer imod da vi kun har brugsret og ikke ejerskab af dette område.



6. Hegn – ”plankeværk” på matriklen Østerbrogade 190 ved blok B. PJ.

Ishøj hegn skal komme med et tilbud på et hegn 180 cm høj der afgrænser Østerbrogade 190.

Lågen ind til Irma skal etableres med lås til nøglebrik i samme omgang.

Tovholdere er Thomas og Jeannette der kontakter Ishøj Hegn.

7. Orientering vedr. de grønne områder. BP.

Green Circle arbejde der var bestilt i februar blev ikke udført efter aftale.

Michael Dansk Rengøringservice har givet tilbud på hvor mange timer der er behov for vedr. pleje på de grønne områder. Tilbuddet er barberet ned til 30 timer a kr. 298,00

Der er tilbudt 1 x hækkeklip til efteråret på 22 timer.

Jette, Carsten og Bendt sørger for at der foreligger et kommissorium vedr. arbejdet i det grønne udvalg på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

8. Orientering vedr. møde med KBH parkering. PB & PJ.

Bendt og Peter har haft møde med KBH-parkering angående opsyn med vore P-Pladser, og inviterer dem til et møde med afdelingsbestyrelsesmøde.

9. Absolut – sprøjtning af lejemål. AR.

Bilag – er tidligere udsendt.

Absolut har udført den opgave de er blevet bedt om. Sprøjte mod væggelus.

Absolut kan ikke gardere sig mod følgevirkninger hvor væsken løber og danner striber efter manglende renholdelse/vedligehold i lejligheden.

10. Eventuelt.

Der er kommet svar fra konsulent vedr. problemerne med vandtryk i blok A.

Børnesikring på lågerne til græsarealerne/legepladser skal udbedres.

Lejepladserne er bestilt og der rykkes.

Det foreslås at alle fraflytninger sikres mod væggelus.

Referent

Alex Rasmussen

