

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

05. november 2019

Dagsorden

Mødedato: Tirsdag den 5. november 2019.

Mødetidspunkt: Kl. 18.30

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Thomas Begulic	Næstformand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Christian Melsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jeannette Vennerberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
Nicholas blev valgt som dirigent og referent.

2. Godkendelse af referat fra den 10. september 2019.

Ingen bemærkninger

3. Valg af Næstformand til Afdelingsbestyrelsen.

Jens Corfitzen blev valgt som næstformand

4. Forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen. PJ – bilag 01.

Der blev stillet følgende ændringsforslag, som kom til afstemning:

§23 Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Jens stemte imod resten af bestyrelsen for. Forslaget vedtaget



§24 Beslutning træffes af de fremmødte afdelingsbestyrelsesmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige er forslaget faldet.
Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Jens stemte imod, Peter blankt og resten af bestyrelsen for. Forslaget vedtaget.

5. Brand Sionsgade 18 – 26 – Status. NBN. – og Skriv omkring brand og vandskader generelt. JV.

Ejendommens forsikringsselskab har vurderet at hele kælderen skal afrensnes for sod og røglugt. Beboerne fik frem til den 27 sep. Til at rydde deres kælderrum. Stor ros til beboerne for at rydde deres kælderrum. De har gjort det virkelig flot på trods af, de gener branden har medført. Strygerummet og et tørrerum er inddraget til midlertidigt opbevaringsrum til de få kælderrum, der var tilbage som Alm.Brand nu står for. Ud over afrensningen, skal der også udbedres kælderrum, installationer og males. Kælderen vil tidligst være brugbar efter nytår

Jeannette husk at opdatere hjemmeside. Pointere at beboerne skal tegne en indboforsikring.

6. Konstituering af udvalg: Råderetskøkkener – Råderetsbadeværelser - Det grønne område – Garageudvalg – Facadeudvalg – Kælderlokaleudvalget – Udvalg til placering af petanque - bane mm.

Råderetskøkkener: Alex, Peter, Bendt, Christian
Råderetsbadeværelse: Jens, Alex Christian
Det grønne udvalg: Bendt, Jette, Thomas, Carsten
Garageudvalg: Bendt, Thomas, Christian
Facadeudvalg: Nedlægges
Kælderudvalg: Nedlægges
Petanqueudvalg: Thomas, Jette

7. Utætte vinduer. NBN.

Flere beboere har udfordringer med at lukke vinduer, særligt i højhuset. Velfac vil ikke udskifte.

Ejendomskontoret sender en skrivelse ud til alle beboere, omkring udfordringer med vinduerne. Peter, Carsten og Thomas skal godkende skrivelsen.

8. Slibning af gulv. – bilag 02 – fremsendt den 1.10.2019

Bestyrelsen har afvist at afdelingen udbedrer gulvene, da lejer har boet i lejemålet i 14 år og selv har pligt til at vedligeholde gulvene.

9. Parkeringssag. – bilag 03.

Jens, det omhandler 76-78 parkeringsafgifter. Der er sendt over 300 breve til lejer. Der foreligger ikke nødvendig dokumentation for tilladelsen, og sagen ligger hos Qpark og fogedretten, som bestyrelsen ikke har indflydelse på.



10. Løse hunde og hvor må hundene være, opslag om konsekvenserne ved manglende

overholdelse. JV.

Afdelingsbestyrelsen har fået mange klager for beboere over løse hunde og deres efterladenskaber. Der fremsendes klage til fa09, hvorefter klaget teamet håndterer sagen

11. Håndværkere som vi benytter, skal vi fortsætte med f.eks. Gisselbæk eller er det på tide at skifte ud. JV.

Administrationen kontakter Gisselbæk for manglende udførte opgaver med en sidste chance.

12. Skilt på døren på kælderrum, hvad er hvad. JV.

Jeanette, Carsten og Bendt foretager en gennemgang.

13. Børnehaven i blok C, skrald og kældervinduer. JV

Jeanette meddeler udfordringer til ejendomskontoret, der skal kontakte lederen af børnehaven på vegne af afdelingsbestyrelsen.

14. Jeg stiller forslag til at der lukkes helt eller delvist af for gennemgang til bagvejen 18-26 med

en port til ejendomsfunktionær og en dør som beboer kan benyt. TB.

Der indhentes tilbud, Thomas, Carsten, Christian foretager dette.

15. Jeg foreslår en hovedrengøring af kælderen i alle blokke. TB

Der bedes om tillægspris på dette i forbindelse med udbud af rengøring.

16.. jeg foreslår at vi hurtigst muligt for rengjort vore kammera samt at få dem indstillet korrekt. TB

Firmaet der pudser vinduerne, foretager også rengøring af kameraerne.

17. Jeg stiller forslag til at boldbanen skal aflåses med nøglebrik. TB.

Frafaldes

18. Jeg foreslår at alle elevatorerne samt storskrald containere kommer under vores nøglebrik system. TB.



Jens indhenter pris på arbejder.

19. Jeg foreslår at der kommer kraftige spots på vores p pladser bag højhuset som aktivere med sensor når man går ind i et bestemt felt. TB.

Der indhentes tilbud, Thomas, Carsten, Christian foretager dette.

20. Jeg stiller forslag til at bestyrelsen informeres PR mail af formanden når der holdes diverse møder med entreprenører forsikrings folk fa09 driftsmøder osv, så bestyrelses medlemmer ommuligt kan deltage i sådanne situationer. Samt at et referat evt kan indhentes. TB.

Frafaldes

21. Vi venter stadig svar på den hærværk sag mod bag døren inde i højhuset. Der er blevet bedt om video materiel samt at det anmeldes til politiet. Status? TB.

Sager som denne skal meldes til ejendomskontoret

22. Stiller forslag til at Green cirkel udskiftes som samarbejdspartner idet at de ikke har levet op til deres arbejds beskrivelse samt at de i op til flere tilfælde ikke har levet op til beboernes samt afdelingens forventninger. TB.

Organisationsbestyrelsen arbejder på et udbud på området.

23. Eventuelt.

Hvornår bliver der sat lukkede skraldespande op. Alex og Jette kontakter ejendomskontoret.

