

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

13.8.2019

Dagsorden

Mødedato: Tirsdag den 13. august 2019.

Mødetidspunkt: Kl. 18.30

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Thomas Begulic	Næstformand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anders Zorn	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jeanette Vennerberg	Bestyrelsessuppleant (afd. 2 - fraværende)
Nicholas Bisp Nielsen	Driftschef FA 09.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.

Nicholas Bisp Nielsen blev valgt som ordstyrer og Nicholas Bisp Nielsen som referent.

2. Godkendelse af referater fra den 4.6. & 24.6 - 2019.

Ingen bemærkninger.

3. Godkendelse af budgetter og Drift, - og Vedligeholdelsesplan. Bilag er tidligere fremsendt.

Bestyrelsen godkendte enstemmigt DV-planerne for hhv. afd. 1 og 2.

4. Status på udvalgsarbejde:

4.1. Råderetskøkken – Alex Rasmussen, Bendt Pedersen. & Peter Jørgensen

Alex vil indkalde til møde i næste uge, og forsætte arbejdet med at beskrive Flyttekøkkener og kigge på en generel information vedrørende råderetskøkkener.



4.2. Det grønne udvalg. Status Klipping af hække, fjernelse af ukrudt og plantning af nye træer. Alex Rasmussen, Bendt Pedersen, Marianne Olsen.

Der er accepteret tilbud fra Green Circle på vedligeholdelse af de grønne områder. Alex vil indkalde til møde i næste uge og lægge en plan for det videre forløb.

4.3 Status på valg af låsesmed og videoservice. Bendt Pedersen, Carsten Kjølner & Peter Jørgensen. Bilag 01.

Bendt, Dansk Låse og industrisikring kan både servicere låse, saltolåse og videoovervågning.

5. Renovering af legepladserne. Bilag. Peter Jørgensen.

Peter, der er fremsendt 2 stk. legepladsinspektioner. De legeredskaber der sikkerhedsmæssigt ikke er forsvarlige vil blive fjernet. De resterende vil blive serviceret og nye indkøbes via DV-planen.

6. Kurve til skral og papir, ved handicapboliger/ det grønneanlæg ved Irma. Bendt Pedersen.

Bendt, dette er meddelt til ejendomskontoret og er bestilt.

7. Maling af streger i parkeringsbåse og lign. Bendt Pedersen.

Bendt, stregerne trænger til at blive malet igen.

Udvalget arbejder videre.

8.fartbump Thomas Begulic.

Thomas, fartbumpene skal udvides. Morten fra ejendomskontoret er på sagen.

9.udskiftning af ødelagte ruder. Thomas Begulic.

Thomas, det er bestilt og meldt til forsikringen.

10. Rengøring af svalegangene i NG 11 Thomas Begulic.

Thomas, arbejdet er bestilt og udført. Peter, det er lagt ind i dv-planen.

11. En tilkendegivelse fra Nicholas der beskriver arbejdet i afd og org bestyrelsen. Da orgbes har taget afd bestyrelsen som gidsel idet at de efter forgodtbefindende flytter arb opgaver over i organisationen. Thomas Begulic.

Nicholas startede med at henvise til afdelingsbestyrelsesmødet fra den 18 dec. 2018 pkt. 3 Forretningsgang for beslutningskompetence og ledelsesret. Samt bilag af dato 24 august 2018 med samme overskrift.



Afdelingsbestyrelsens vigtigste opgave er at sætte sig ind i afdelingens drift og på et afdelingsmøde forelægge de andre beboere, hvilke arbejder og aktiviteter afdelingsbestyrelsen skønner, bør igangsættes i afdelingen.

Forslagene skal godkendes af afdelingsmødet for at kunne føres ud i livet. Når forslagene er vedtaget, skal afdelingsbestyrelsen sikre, at arbejdet bliver udført

Organisationsbestyrelsen har det overordnede ledelsesansvar for boligorganisationen og dens afdelinger og er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen. Det betyder at ansvaret for driften, udlejningen, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og daglig administration henhører under Organisationsbestyrelsen

12. at fa09 udarbejder hvordan at afd bestyrelsen for deres rette myndighed tilbage fra org bestyrelsen. Thomas Begulic.

Nicholas, dette kræver i forstår at samarbejde indbyrdes og har det samme mål, at være katalysator for afdelingens beboere og skabe fremdrift for Lægeforeningens Boliger.

