

## Afdelingsbestyrelsesmøde

17. december 2019

Dagsorden

Mødedato: Tirsdag den 17. december 2019.

Mødetidspunkt: Kl. 18.30

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Peter Jørgensen       | Formand (afd. 1)              |
| Jens Corfitzen        | Næstformand (afd. 2 )         |
| Thomas Begulic        | Bestyrelsesmedlem (afd. 1)    |
| Bendt Pedersen        | Bestyrelsesmedlem (afd. 1 )   |
| Christian Melsen      | Bestyrelsesmedlem (afd. 1 )   |
| Carsten Kjøller       | Bestyrelsesmedlem (afd. 2 )   |
| Jeannette Vennerberg  | Bestyrelsesmedlem (afd. 2 )   |
| Alex Rasmussen        | Bestyrelsessuppleant (afd. 1) |
| Jette Jørgensen       | Bestyrelsessuppleant (afd. 2) |
| Nicholas Bisp Nielsen | Driftschef FA 09.             |

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.

Nicholas blev valgt som ordstyrer og referent.

2. Godkendelse af referat fra den 5. november 2019.

Ingen bemærkninger

3. Utætte vinduer – status. Nicholas Bisp Nielsen

Velfac er langt om længe dukket op og har lyst problemet hos en beboer. Gisselbæk har ligeledes løst et problem med et vindue hos en lejer.

Nicholas har bedt Carsten kontakte Velfac for tilbud på smøring af vinduer ved årlig service.

Der skal et opslag i opslagstavlen ved ejendomskontoret og opslagstavlen samt hjemmesiden vedr. vinduer.

Nicholas sender udkast til Alex.

4. Brand Sionsgade 18 – 26 – Status. Nicholas Bisp Nielsen & Carsten Kjøller.

Der er ved at være malet over det hele. Kælderrum, gange og bestyrelseslokalet. Ved færdigmelding fra John Wachs fra Alm.Brand beder Nicholas om en mangelgennemgang.



## 5. Utætte vinduer. Nicholas Bisp Nielsen

Samme som punkt 3. Dette pkt. udgår

## 6. Status fra de nedsatte udvalg.

Selskabslokalet er færdigmalet. Køkkenet er malet. Loftet er i gang.

Træerne bliver først vandet til april. Der er lavet aftaler om hvornår hække bliver klippet. Blomsterkasser skulle være i orden ifølge gartner. Der er modtaget 10-års plejeplaner. Der indhentes et tredje tilbud.

Garageudvalget, der er ingen økonomi. Garageudvalget vil indhente tilbud på løsninger.

Der arbejdes på en løsning omkring hegn og indhentning af tilbud

Køkkenudvalg, kommer med et samlet oplæg til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Råderetsbadeværelse, nicholas ansøger Københavns kommune om lån til badeværelser.

## 7. Arbejdskalender. Bilag

Jeanette udarbejder oplæg til rul mandag-torsdag i stedet for fast ugedag tirsdag. Nicholas går på forældreorlov fredag d. 12 juni og er tilbage mandag d. 10 august.

## 8. Internet til afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Mails fremsendes til Nicholas, hvis medlemmer ønsker dette.

## 9. Afklaring vedr. digital registrering af P-tilladelser for 2020. Alex Rasmussen

Hvem skal stå for denne opgave. Ejendomskontoret  
Hvad skal det koste. Stadigvæk 50kr.  
Hvad er fristen for registreringen for 2020. Senest frist for registrering er d. 14 februar 2020.

Alle kan få registreret deres bil ved fremvisning af registreringsattest og vil modtage gyldig kvittering for p-tilladelse. Enten ved at oplyse e-mail adresse, eller modtage en kvittering.

## 10. Retningslinjer for gratis brug/leje af selskabslokalet. Alex Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter kan leje selskabslokalet 1 gang årligt uden beregning. Det forudsætter dog, at de selv er tilstede.



11. Hvem sikrer kontrol af selskabslokale efter udlejning. Alex Rasmussen

Ejendomskontoret via seddel

12. Status på Fællesprojekt med Nabo Østerbro. Alex Rasmussen

Projekt med Nabo Østerbro. Der har været afholdt møde i fredags med repræsentanten fra kommunen. Peter deltager ikke længere. Det drøftes om hvor vidt projektet skal lukkes ned.

13. Forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen. Alex Rasmussen

Christian kigger på det og kommer med oplæg til næste afdelingsbestyrelsesmøde

14. Nedsætte et informationsudvalg. Alex Rasmussen

Give tilbagemeldinger til beboerne vedr. arbejder eller anden relevant aktivitet

Jeanette og Alex vil udarbejde udkast i fællesskab

15. Eventuelt.

Der er blevet sendt advarsel fra Fa09 til de beboere, der ikke overholder reglerne i husordenen i forhold til hundehold.

Det ville være rart med en bedre belysning i kælderen i afdeling 2. Ejendomskontoret er allerede i gang med indhentning af tilbud.

Der savnes to nye vaskekurve i vaskeriet afdeling 2. Peter er på sagen.

Vaskebænken er defekt og bør repareres. Ejendomskontoret skal kontaktes.

Affaldskurvene i området er sat op.

Duefælder på taget af blok A og hjørnet af Blok B skulle kun virke i en begrænset periode. Pigge på taget er en dyr løsning. En attrap kunne være en tredje mulighed. Der arbejdes på en løsning.

