

Afdelingsbestyrelsesmøde

5.12.2018

Referat

Mødedato: Tirsdag den 18. december 2018.

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen
Jens Corfitzen
Thomas Begulic
Bendt Pedersen
Carsten Kjøller
Marianne Olsen
Anders Zorn
Alex Rasmussen
Jeannette Vennerberg
Per Dige

Formand (afd. 1)
Næstformand (afd. 2)
Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bestyrelsessupplent (afd. 1)
Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Driftschef FA09.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
Ordstyrer Anders
Referent Per Dige
2. TV overvågning samt adgang til optagelserne i henhold til persondataloven.
Bilag 1 – 2 – 3. TB.
Thomas tager organisationsbestyrelsens beslutning til efterretning og stiller sig gerne til rådighed, hvis der er brug for det.
Ejendomskontoret skal sørge for at kameraerne er rengjorte.
3. Forretningsgang for beslutnings kompetence og ledelsesret. PD.
Bilag 4.
Der sættes et punkt på kommende dagsordener, der hedder nyt fra ejendomskontoret
4. Tilbud fra G4S på vagtrundering.
Bilag 5. PJ.
Det undersøges, hvad månedsprisen vil være for en måned ved en aftale på 3 måneder



5. Tilbud på fældning af 10 platantræer.

Bilag 6 – 7 – 8. PJ.

De bydende på opgaven bedes om at komme med mere detaljerede tilbud uden Forbehold.

Der skal gives tilbud på:

Fældning

Rodfræsning

Bortkørsel af restaffald

Eventuelt hultagning i hegn ved stub på græsplæne

Optagning af skilte ved Sionsgade 4

6. Status fra kælderudvalg. BP, MO & AZ.

Undersøges til næste gang

7. Status fra garageudvalget. TB & BP.

Der arbejdes på sagen.

8. Status vedr. råderetsbadeværelser. TB.

Alex og Jens arbejder videre på et oplæg til kommende afdelingsmøde

9. Registrering af udvalg og hvilke kommissorier udvalgene har.

Udvalg til Råderetsbadeværelser. Priser og standard fastlægges. Alex og Jens Garageudvalg. Skal indkalde jævnfør afdelingsmødebeslutning. Bent og Thomas Sikkerhedsudvalg. Håndterer sikkerhedsspørgsmål og holder styr på kameraer Thomas og Carsten.

Nye ansøgninger vedrørende kameraer udfærdiges i samarbejde med Driftschef. Ultimo første kvartal 2019

De grønne udvalg. Fremsætte forslag til vedligehold og fornyelse af de grønne områder. Marianne, Bent, Jette og Alex. Alex er tovholder

Kælderudvalg. Kortlægge tomme kælderrum med henblik på udlejning. Anders, Bent og Marianne.

Råderetskøkkenudvalg. Alex, Bent og Alex. Udvalget kontakter Thomas Clemmensen FA09.

Selskabslokaleudvalg. Forslag til forbedring af lokalet. Jeannette og Alex

Altanudvalget nedlægges grundet gæld fra vinduesudskiftning. Der oprettes et facadeudvalg. Peter, Marianne, Bent og Carsten.

Østerbrogade 190 udvalg. Jeannette kommer med navne på deltagere. Marianne

10. Nyt fra Fibia. CK (Materialet er tidligere fremsendt)

Kontrakten gennemgås inden forlængelse. FA09 fremsender den nuværende kontrakt. Carsten undersøger om der er et gebyr ved ændring af eksisterende individuelle aftaler.

11. Arbejdskalender

Godkendt

12. Eventuelt.

Ista skal fremsende en slip til alle beboere med dokumentation. Per beder Stig om at kontakte Jens.

