

København den 7. august 2018

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

Mødedato: Tirsdag den 7. august. 2018

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) Afbud
Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anders Zorn	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Per Dige	Driftschef FA09 Afbud

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Jens dirigent & Peter referent
2. Godkendelse af referat fra den 22. maj 2018.
Referatet godkendt.
3. ISTA – montering af nye målere på radiatorer som fjernaflæses. (bilag 01) J.
Tilbuddet fra ISTA accepteres.
4. Tilbud på nøglebrikker Afd. 1 & 2 (bilag 02,03,04,05,06 & 07) J.
Lavpris Låse er valgt som leverandør.
5. Hovedrengøring Afd. 1 & 2 (bilag 08) J.
Tilbuddet fra Anders Andersen accepteres.
6. Afdelingsbestyrelsen indstiller til Afdelingsmødet den 25.9.2018 – at beløbet til råderetskøkkener forhøjes til Kr. 120.000,- P
Accepteret.



7. Som aftalt på Organisation bestyrelsesmødet skal der indhentes en plan for vedligeholdelse af de grønne områder. Forslag: Det grønne udvalg kontakter to gartnere som giver tilbud på udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.
Det grønne udvalg kontakter to gartnere.

8. Beslutning fra Organisationsbestyrelsesmødet den 17. juli 2018.
Bestyrelsen drøftede punktet. Det blev besluttet, at den tidligere aftalte ledelsesret stadig er gældende. Punktet tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde, hvor det aftalte skrives til referat.
Afdelingsbestyrelsen drøftede ledelsesretten og konklusionen blev, at der er et behov for et nyt møde med driftschef Per Dige med henblik på afklaring af detaljer i samarbejdsstrukturen.

9. Jeg foreslår, at vi laver et langsigtet mål/projekt med hensyn til altaner, facader og eventuelt vinduer.
Ydermere så den dag hvor vi, den der kunne, det er ikke en runde i ejendommen og så på diverse.
Ville det ikke have været rart med et referat til hele bestyrelsen lige bagefter mht., hvad vi gik og så på og talte om den dag.? CK.
Altanudvalget præsiderede at de på afdelingsmødet 2018 vil have behandlet en bevilling på Kr. 100.000,- for en nærmere beskrivelse af projektet, herunder de økonomiske konsekvenser.

10. Status på råderetsbadeværelser i Afd. 1 & 2. TB
Råderetsbadeværelser kan ikke behandles på Afdelingsmødet 2018.

11. Eventuelt.
Vej bump i Sionsgade 18 – 26 !
Bord – bænke sæt samles!
Opretning af stensætninger.
Carsten henter nøgle til containeren på ejendomskontoret for at tjekke indhold.

Peter Jørgensen

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk