

Den 15. marts 2018

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

REFERAT

til ordinært møde **tirsdag 13. marts 2018 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælder-
ren.

Deltagere:

| | | |
|-------|-----------------------------------|--|
| | Jens Corfitzen | Formand (afd. 2) |
| | Peter E. Jørgensen | Næstformand (afd. 1) |
| | Carsten Kjøller | Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2) |
| | Bendt K.B. Pedersen | Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1) |
| | Marianne Olsen | Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2) |
| Afbud | Hamdi Nassereddin | Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1) |
| | Mie E. Petersen | Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2) |
| | Kasper Nørballe | Direktør PAB |
| | Per Dige | Driftschef |

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
 2. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
 3. Effektivisering
 4. Byggesager
 5. Orientering fra administrationen
 6. Lukket punkt (*bilag 3*)
 7. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Kasper Nørballe blev valgt som dirigent og referent.

2. Godkendelse af referater

B-sag

./. Referat fra organisationsbestyrelsesmøde 23. januar 2018 er vedlagt som *(bilag 1)*.

./. Lukket referat fra organisationsbestyrelsesmøde 23. januar 2018 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

3. Effektivisering

O-sag

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 23. januar 2018 pkt. 4.

FA09 kommer med oplæg til de 4-årige handleplaner til brug for den årlige markvanding. Målene indarbejdes i boligorganisationens årsberetning for 2017.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Byggesager

O-sag

Afdeling I og II – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 23. januar 2018 pkt. 5.

Mundtlig orientering fra byggeudvalget.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

Beslutning:

Der er problemer med vandtryk og varme. Der afholdes møde om problemet med Dan Rasmussen onsdag den 14. marts 2018. Der er aflevering på byggesagen i afdeling II fredag den 16. marts 2018.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

5. Orientering fra administrationen

O-sag

A - Østerbro Lilleskole

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 23. januar 2018 pkt. 6A.

Administrationen er i gang med at undersøge om der er et opsigelsesvarsel på brugsrätten til parkeringspladserne på kommunens areal ved muren ind mod Lilleskolen.

Efter aftale med afdelingsbestyrelsen, tager administrationen ikke kontakt til kommunen.

B - Bestyrelsesmøde i FA09

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde i FA09 den 15. marts 2018. På mødet fremlægges årsrapport for FA09. På mødet er inviteret en advokat med speciale i ud-møntelsen af persondataforordningen i almene administrations- og boligorganisationer. Der vil være mulighed for, at medlemsorganisationerne forbereder spørgsmål de ønsker besvaret på mødet.

C - Status på erhvervslejemål

Den tidligere lejer er gået konkurs og vi har endnu ikke fået oplyst, hvem der håndterer sagen i Sø- og handelsretten. Sagen ligger derfor pt. stille.

D - Gebyr for venteliste

Ved indtrædelse som medlem i FA09 er man omfattet af ydelseskataloget, hvoraf det fremgår hvad man skal betale i gebyr for at stå på ventelisten. Ydelseskataloget er sammen med administrationsaftalen godkendt af både organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

E - Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 04:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

- 0418 - [Udkast til AB18 og ABR18 sendt i høring](#)

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Lukket punkt

7. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **8. maj 2018 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 24. april 2018.