

København den 27. juni 2017

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

Dagsorden

Mødedato: 27. juni 2017

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Peter Jørgensen | Formand (afd. 1) |
| Jens Corfitzen | Næstformand (afd. 2) |
| Thomas Begulic(Afbud) | Bestyrelsesmedlem (afd. 1) |
| Bent Pedersen | Bestyrelsesmedlem (afd. 1) |
| Hamdi Nasredin | Bestyrelsesmedlem (afd. 1) |
| Carsten Kjøller | Bestyrelsesmedlem (afd. 2) |
| Marianne Olsen | Bestyrelsesmedlem (afd. 2) |
| Anna Vidavska | Bestyrelsessuppleant (afd. 1) |
| Jette Jørgensen(Afbud) | Bestyrelsessuppleant (afd. 2) |
| Per Dige | FA09 |

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Marianne er ordstyrer
Per Dige Referent
2. Godkendelse af referat fra 30. maj
Referat godkendt
3. Garageudvalget – status. BP.
JN rykker efter tilbud 2 og der overvejes at finde en 3 leverandør.
4. Rengøring Racoon. Rengøringen er kritisabel – alternative tilbud indhentes. PJ & AV.
Afventer tilbud fra AA rengøring ud fra beskrivelse blokvis
Samme fra Racoon og Nordic Clean.



- JN aftaler med Racoon vedrørende rengøring i de opgange hvor der arbejdes med stigestrange.
5. Vinduespudsning. BP. Bilag
JN skal indhente 2 nye tilbud på vinduespolering ud fra beskrivelse
 6. Diverse arbejder i flyttelejligheder, - forslag:
at maler Mikkel nedtager de elementer der ikke tilhører lejligheden ex. rullegardiner, skruer og søm i vægge mv.
at gulvsliber opsætter fejelister ved fodpaneler efter lakering af gulv.
at en forretning der handler med brugte hvidevarer, vederlagsfrit afhenter disse.
Begrundelse, - at ejendomsfunktionærerne får frigjort tid til deres primære opgaver ex. pasning af udearealer mv. Aktuelt er det ejendomsfunktionærerne der udfører disse arbejder som er omkostningsfrit for fraflytter, dog undtaget fejelister med mindre der er tale om misvedligehold. PJ & JC.
JN indhenter priser fra Mikkel og gulvsliber.
Hvis hvidevarer ikke fjernes af fraflytter, fjernes disse som mislighold.
 7. Ny beklædning på bænke og borde på udearealer fastgjort med bolte.
1. trykimprægneret fyrretræ 22 mm med rundede kanter. Monteres med bolte
2. teaktræ 19 eller 22 mm med rundede kanter. Monteres med bolte. PJ & JC.
JN indhenter priser i forhold til forslag 2, skal på DV-plan.
Priser indhentes på kunstof bord bænkesæt med billeder
 8. Selskabslokalet:
1. Ny opvaskemaskine og indkøb af mikrobølgeovn. BP.
2. Ny "bar" – nyt svaleskab og anretterbord. JC.
3. Nye borde og stole. PJ.
4. Belysning, loft og vægge. PJ
Lokalet indrettes til 32 spisepladser og der indrettes en lounge med lænestole
Der afsættes kr. 100.000 i både 2018 og 2019 til formålet.
Bendt, Jens og Peter kommer med forslag til indkøb
 9. Udskiftning af lys i elevatorer – Blok A & F (højhuset) Bilag
Tilbuddet fra Dansk elevatorservice vælges. Dem der er i stykker udskiftes nu og resten afventer til nyt budgetår.
JN sætter i gang
 10. Kælderlokaler. BP.
Bendt og Marianne undersøger hvilke rum der kan være aktuelle at bruge til opbevaring for beboere
Det skal undersøges om der findes en liste på ejendomskontor
 11. Låger ved legeplads. BP.
Der indhentes tilbud og beløbet sættes i DV-plan 2018
 12. Parkeringsudvalg. Udarbejdelse af forslag til parkeringsregler til afdelingsmødet den

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderens
2100 København Ø.

**Ejendomskontoret:**

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

26. september 2017. PJ.

Hamdi, Bendt og Carsten udarbejder et forslag. Det vurderes ikke at kunne nås inden afdelingsmødet.

13. Videoovervågning ifølge tilbud, - bilag, samt opsætning af kamera der dækker hesteskoen. PJ & JC. Bilag
Udgiften lægges i DV-plan 2018
Der indhentes tilbud på et ekstra kamera på blok A, Carsten kontakter leverandør
14. Hegn og bøge beplantning ved Irma hjørnet ud imod Østerbrogade. PJ. Bilag
Udgiften lægges i DV-plan og der monteres et skilt med teksten "PRIVAT"
15. Ansøgning, - parkeringstilladelse. PJ. Bilag
Ansøgning imødekommes ikke.
- 15 Eventuelt.

Per Dige

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk