

Den 10. oktober 2017

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

REFERAT

til ordinært møde **mandag 9. oktober 2017 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælder.

Deltagere:

	Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
	Peter Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
	Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
	Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
	Marianne Olsen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Afbud	Hamdi Nasredin	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
	Mie E. Petersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
	Kasper Nørballe	Direktør PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
3. Godkendelse af budgetter 2018 for afdeling I og II (*bilag 3a og 3b*)
4. Byggesager
5. Orientering fra administrationen
6. Styringsdialog (*bilag 4 og 5*)
7. Lukket punkt (*bilag 6*)
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Kasper Nørballe blev valgt som dirigent og referent.

2. Godkendelse af referater

B-sag

./. Referat fra organisationsbestyrelsesmøde 21. august 2017 er vedlagt som *(bilag 1)*.

./. Lukket referat fra organisationsbestyrelsesmøde 21. august 2017 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af budgetter 2018 for afdeling I og II

B-sag

./. Budgetterne for afdeling I og II blev godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 26. september 2017. Budgetterne er vedlagt som *(bilag 3a og 3b)*.

Indstilling:

- At budgetterne for afdeling I og II godkendes.

Beslutning:

Budgetterne for afdeling I og II blev godkendt uden bemærkninger.

4. Byggesager

O-sag

Afdeling I og II – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 21. august 2017 pkt. 4.

Mundtlig orientering fra byggeudvalget.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Afdeling I – Renovering af svalegange

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 21. august 2017 pkt. 4.

Mundtlig orientering fra byggeudvalget.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Orientering fra administrationen**O-sag****A - Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 23 - 31:**

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

- 3117 - [LEI-kode bliver obligatorisk fra nytårsskiftet](#)
- 3017 - [Hvor mange lærlinge er ansat på jeres byggesager](#)
- 2917 - [Samtykke om at kunne anvende ny digital post-løsning](#)
- 2817 - [Indbetaling til udviklingsfonden m.v.](#)
- 2717 - [Fortolkning af bekendtgørelse om støtte til Almene Boliger m.v.](#)
- 2617 - [Danmarks Statistik – Nøgletal på boligområder 2017](#)
- 2517 - [Møder om overenskomstforhandlingerne 2017](#)
- 2417 - [Nye tiltag angående BL/HK's Kompetencefond](#)
- 2317 - [Forslag til lægdommere ved boligretten](#)

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Styringsrapport

Administrationen har den 29. september 2017 fremsendt styringsrapporter for afdelinger og boligorganisation til Københavns Kommune.

./.. Rapporterne vedlægges som *(bilag 4)*

Københavns Kommune har indkaldt til styringsdialogmøde den 1. november 2017 kl. 12.30 – 15.00.

./.. Invitationen er vedlagt som *(bilag 5)*

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Jens Corfitzen, Peter Jørgensen og Marianne Olsen deltager på styringsdialogmødet.

Organisationsbestyrelsen vil gerne have et emne på, der handler om opfølgning på anviste beboere, der kræver særlig støtte.

7. Lukket punkt *(bilag 6)*

8. Eventuelt

Julefrokost - Planlægning af årets julefrokost.

Julefrokosten afholdes fredag den 8. december 2017.

Der blev nedsat et udvalg der består af Peter Jørgensen og Carsten Kjølner – budget blev aftalt til kr. 15.000. Alle medlemmer og suppleanter i repræsentantskabet og afdelingsbestyrelsen kan deltage.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 2. november 2017 kl. 18:00 i selskabslokalet.

Altaner

Punktet tages op i afdelingsbestyrelsen.

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **12. december 2017 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 28. november 2017.