



Den 29. august 2017

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

REFERAT

til ordinært møde **mandag 21. august 2017 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælder.

Deltagere:

	Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
	Peter Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Afbud	Carsten Kjølner	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
	Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
	Marianne Olsen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Afbud	Hamdi Nasredin	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
	Mie E. Petersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
	Kasper Nørballe	Direktør PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referater (*bilag 1, 2 og 3*)
3. Østerbrogade 190
4. Byggesager
5. Orientering fra administrationen
6. Ophævelse af børnefortrinsretten
7. Lukket punkt (*bilag 4 og 5*)
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Kasper Nørballe blev valgt som dirigent og referent.

2. Godkendelse af referater

B-sag

- ./. Lukket referat fra organisationsbestyrelsesmøde 2. maj 2017 er vedlagt som (*bilag 1*).
- ./. Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 13. juni 2017 er vedlagt som (*bilag 2*).
- ./. Lukket referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 13. juni 2017 er vedlagt som (*bilag 3*).

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

3. Østerbrogade 190

B-sag

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 2. maj 2017 pkt. 8.

Administrationen er blevet kontaktet af Per Lynghøj, Atlas Management, der har købt og er ved at projektudvikle Østerbrogade 190, med henblik på at afholde et møde på grunden.

Der har været afholdt møde med det af organisationsbestyrelsen nedsatte udvalg bestående af Marianne Olsen og Carsten Kjøller samt Kasper Nørballe, Jesper Nielsen og Per Lynghøj.

På organisationsbestyrelsesmødet den 2. maj 2017 gav organisationsbestyrelsen Kasper Nørballe mandat til, at afholde møde med Atlas Management vedrørende de lovgivningsmæssige forhold i forhold til opførelse af byggeri i almene boligorganisationer mv.

Organisationsbestyrelsen vil herefter tage stilling til eventuelle oplæg fra Atlas Management omkring deres planer og de muligheder der blev snakket om på mødet mellem udvalget og Per Lynghøj.

Der er aftalt møde den 8. august 2017 kl. 13.00, hvor Atlas Management vil fremlægge forskellige oplæg og skitser for organisationsbestyrelsen.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter sagen på baggrund af mødet den 8. august 2017 med Atlas Management.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen besluttede, at de ikke ønsker at indgå et samarbejde med Atlas vedrørende udvikling af nye boliger på Lægeforeningens Boligers grund eller ovenpå eksisterende ejendomme med det formål, at salg af byggeretter skulle bruges til forbedring af fx facader i Lægeforeningens Boliger. Det blev samtidig besluttet, at muligheden ikke skal forelægges på afdelingsmødet som ellers aftalt.

4. Byggesager O-sag**Afdeling I og II – Nye stigerør**

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 2. maj 2017 pkt. 9.

Mundtlig orientering fra byggeudvalget.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Afdeling I – Renovering af svalegange

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 2. maj 2017 pkt. 9.

Mundtlig orientering fra byggeudvalget.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen fra byggeudvalget til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Orientering fra administrationen O-sag

A - Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 7 - 22:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

- 2217 - [Ændring af G-dage](#)
- 2117 - [Regulering af maksimumhuslejen 2018](#)
- 2017 - [Overenskomstforhandlingerne](#)
- 1917 - [Aftale om digital kommunikation](#)
- 1817 - [Ny bekendtgørelse om forsøg med indeklimamåling i almene boliger](#)
- 1717 - [Ændring af driftsbekendtgørelsen](#)
- 1617 - [Almene bolig dage](#)
- 1517 - [Indbydelse til Forvaltningskonferencen 2017](#)
- 1417 - [Ændring af støttebekendtgørelsen vedrørende hårde hvidevarer](#)
- 1317 - [Almene fagpriser 2017](#)
- 1217 - [Arbejdsskade grundet hudkræft og arbejdsgiveransvar](#)
- 1117 - [Hasteindgreb mod solceller](#)
- 1017 - [Tilmelding til imageskabende TV-program](#)
- 0917 - [Ansøgningspulje](#)
- 0817 - [Inklusionsboliger](#)
- 0717 - [Piktogramsystem til miljøvenlig affaldssystem](#)

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Ophævelse af børnefortrinsretten

B-sag

Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen kan jf. § 4 i udlejningsbekendtgørelsen aftale, at husstande med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 3 eller flere rum.

Lægeforeningens Boliger har i dag en aftale om, at husstande med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 4 eller flere rum.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen drøfter om børnefortrinsretten skal ophæves.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen besluttede at ophæve børnefortrinsretten. Administrationen undersøger hvornår dette kan implementeres i Unik (administrationssystemet) og melder en dato tilbage til organisationsbestyrelsen.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at børnefortrinsretten er en del af aftalen om fleksibel udlejning med Københavns Kommune. Administrationen tager kontakt til kommunen for at høre, om denne fortrinsret kan ændres i aftalen, ellers kan en ændring først ske per 1. januar 2019.

7. Lukket punkt (bilag 4 og 5)

8. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **10. oktober 2017 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 27. september 2017.