

København den 15. august 2017

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

Dagsorden

Mødedato: 15. august 2017

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anna Vidavska (Afbud)	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Per Dige FA09	Driftschef (referent)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent Thomas Begulic
Referent Per Dige
2. Godkendelse af referat fra 27. juni 2017.
Referatet blev godkendt
3. Status vedr. garageudvalget. Der foreligger aktuelt et tilbud på renovation eller nedrivning. Det viser sig at være meget vanskeligt at få indhentet endnu et tilbud.
BP & PJ
Vi afventer flere tilbud
4. Rengøring. Der efterlyses fortsat tilbud på trapperengøring mm. der er afdelings-opdelt. Er der behov for et udvalg?



Jens sørger for at indhente 3 tilbud på rengøring, afdelingsopdelt.
JN beder Racoon om at rengøring af vaskerier hver uge i afdeling 1.
Der skal fremsendes separat regning for hver afdeling.

5. Status på ekstra kamera på blok F. CK.
Kamera er monteret.
Thomas laver en optælling over hvor mange kameraer der behøves for at dække behovet. Der indhentes tilbud som distribueres til bestyrelsen.
6. Opdatering til LB hjemmeside vedrørende FIBIA produkter. Endvidere ønsker beboerne vejledning om hvorledes de kan skifte leverandør.
Per fremsender skriv om frit valg.
7. Indflytnings – køkkener. Kan beboere ved interne flytninger få indflydelse på Køkkenets udformning.
Per undersøger om det juridisk er muligt.
8. Serviceaftale vedr. varmecentral. Dan Rasmussen VVS, har fremsendt tilbud. (der skal udføres service inden vi starter på fyrings – sæsonen) PJ.
Beslutningen udskydes. Afdelingsbestyrelsen søger et alternativt tilbud for sammenligning.
9. Blomsterkasse ved Nyborggade 11 – hovedindgangen.
Det grønne udvalg vurderer mulighederne.
10. Depositum og dagleje ved lån af boremaskiner. Eventuelt indkøb af en ekstra boremaskine.
Ordningen afskaffes og fjernes fra hjemmesiden. Gældende fra 1. oktober 2017
Thomas stemte imod.
11. Eventuelt.
Afdelingsbestyrelsen tog den nye aftale med Berendsen til efterretning.

Referent: Per Dige

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk