

København den 4. april 2017

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

Mødedato: 18. april 2017

Mødetidspunkt: Kl. 18.00 – 20.00

Mødested: LB Kælder Sionsgade 26 – 2100 København Ø

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand (afd. 1)
Jens Corfitzen	Næstformand (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin (afbud)	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Anna Vidavska	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Per Dige	Driftchef PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent Jens Corfitzen
Referent Per Dige
2. Godkendelse af referat fra 7. og 28. marts 2017
Referat godkendt.
3. Beboermøde vedrørende Vand – stige – strenge projektet. PJ
Når kontrakt er underskrevet og der foreligger en tidsplan, indkaldes til beboermøde.
Der indkaldes blokvis startende med blok A+B.
4. Åbent hus i bestyrelseslokalet en gang om måneden, - datoer. MO
Marianne udleverede en mødekalender med navne.
5. Status garageudvalget BP
Vi afventer tilbud 2



6. Vurdering af priser og kvalitet fra ny køkkenleverandør. PJ
Der er nu lavet 2 køkkener fra ny håndværker/leverandør. Kvaliteten er godkendt.
Motsat tidligere bliver EI nu bliver fræset ind i væggene.
Konsulent fra PAB involveres i beskrivelse af flyttekøkkener.
For så vidt muligt skal malerarbejdet udføres af husets maler.
7. Inddragelse af en parkeringsplads ved Nyborggade 1/9 til containere. PJ
Bestyrelsen godkender.
Thomas er imod.
8. Tilkørsel til flaskecontainerne blokeres jævnligt af parkerede biler i Sionsgade 4 – 10.
hvilket betyder at de ikke tømnes, men at vi afholder udgiften for forgæves kørsel.
Det blev vedtaget at Peter og Bendt snakker med Q-park om eventuel afstribning og skiltning.
Thomas stemte imod.
9. Racoon: Rengøringsplan for Afd. 1 & Afd. 2.
Den fremsendte plan fra Racoon blev afvist og JN er blevet bedt om at få fremskaffet en ny. Der ønskes planer der beskriver det forventede arbejde i hver blok. Der skal afleveres seddel på ejendomskontoret hver gang der er foretaget rengøring.

9.1 Rengøring af selskabslokalet efter udlejning, hvis lejer ikke selv gør rent.
Priserne blev godkendt og prissedlen udleveres ved udlejning. Depositum foreslås hæves til kr. 1500.

9.2 Status på fremsendte efterregninger i forhold til priser på sommer & vinterrengøring. PD
Forslaget godkendes jævnfør fremsendt mail fra PD
10. Maling af jerngelænder ved højhus, - nord ind & udgang PJ
Godkendes
Thomas stemte imod, ønskede et ekstra tilbud
11. Nedtagning af radiatorer og gasmåler i forbindelse med opsætning af råderetskøkken. Beboerhenvendelse. Der skal ansøges om nedtagning af gasmåler på ejendomskontoret. Gasmåler nedtages af HOFOR for beboers regning og der skal erlægges depositum til genetablering.
Det besluttes at radiatorer ikke mod nedtages.
Thomas stemte imod
12. Bevilling af Kr. 4000,- til planter i haven ved højhus. BP & MO
Pengene bevilges

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.

**Ejendomskontoret:**

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk

Metallåge ved udgang fra "grill haven" til Sionsgade 6 BP
Bendt indhenter pris og bliver budgetteres i 2018

13. Blomsterkasser i Sionsgade 12 - 16 BP
Blomsterkasser afventer
14. Punkter fra Jeanette Vennerberg: Jeg søger om kr. 1500,00 til at lave en middag for team byttehjørnet til sommer, altså de frivillige Flemming, Marianne, Lene, Jessie, Jette og jeg.
Når der kommer navne og adresser bevilges pengene.
Marianne stemte blankt

Derudover vil vi gerne bede om råderet over det ventilationsrum der er til venstre for byttehjørnet og lave et gør-det-selv cykelværksted, har et par andre frivillige der gerne vil komme i byttehjørnets åbningstider og hjælpe beboerne med at fikse deres cykler. Rummet er ikke egnet til cykelværksted.

Vi savner stadigvæk et officielt svar på om vi på den ene eller anden måde kan få noget strøm i form af en stikkontakt i byttehjørnet.
Det undersøges om der kan trækkes strøm fra et nærliggende rum.

Og vi vil gerne bede om en nøgle til toiletterne i højhuset, så man ikke skal helt hjem hvis man har brug for et toilet.
De får nøgler til toiletter i højhuset når det nye låsesystem er installeret.

15. Gæsteparkeringskort der medfører en afgift annulleres IKKE efter 15. april 2017
Godkendt
16. Eventuelt.
Forslag fra Marianne om nøgle til barnevognsrum, Peter informerer ejendomskontoret

Per Dige

Lægeforeningens Boliger:

Sionsgade 26, kælderen
2100 København Ø.



Ejendomskontoret:

Nyborggade 11, forhallen
Telefon: 39 20 70 02
E-mail: nyborggade@gmail.com
Se åbningstider

Administration:

Postfunktionærenes Andels-Boligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup
Telefon: 43 42 02 22
E-mail: pab@pab.dk