

Den 27. januar 2017

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

REFERAT

til ordinært møde **tirsdag 24. januar 2017 kl. 18.00.**

Mødet afholdes hos FA09, Stationsparken 24, 2.th., 2600 Glostrup.

Der serveres mad og drikke til mødet.

Deltagere:

	Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
	Peter Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
	Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
	Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
	Marianne Olsen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Afbud	Thomas Begulic	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
	Mie E. Petersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
	Kasper Nørballe	Direktør PAB

-
1. Valg af dirigent og referent
 2. Gennemgang af udlejningsregler og demonstration af ventelistesystemet
 3. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
 4. Byggesager
 5. Orientering fra administrationen
 6. Lukket punkt (*bilag 3*)
 7. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Carsten Kjøller blev valgt som dirigent og Kasper Nørballe blev valgt som referent.

2. Gennemgang af udlejningsregler og demonstration af ventelistesystemet

Administrationen v/udlejningschef Mette Hoffmann gennemgår udlejnings- og ventelistesystemet, herunder reglerne for fleksibel udlejning. Efterfølgende vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen var meget tilfredse med gennemgangen og tog orienteringen til efterretning.

3. Godkendelse af referater

B-sag

./ Referat fra bestyrelsesmøde 6. december 2016 er vedlagt som *(bilag 1)*.

./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 6. december 2016 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

4. Byggesager

O-sag

Afdeling I – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 6. december 2016 pkt. 3.

Sagen er godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækingsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Byggeudvalget har fået fremsendt udbudsmaterialet til gennemgang.

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Udbudsmaterialet er nu godkendt af byggeudvalget og vil blive udsendt snarest. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Afdeling I – Renovering af svalegange

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 6. december 2016 pkt. 3.

Kontrakten med entreprenøren er underskrevet.

Der mangler referat af 20. december 2016. Administrationen har rykke for dette den 11. januar 2017.

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Der var kritik af rådgiveren og de mange ekstraregninger der kom fra entreprenøren. Der pågår forhandlinger om disse og man afventer endelig opgørelse fra entreprenøren. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Afdeling II – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 6. december 2016 pkt. 3.

Sagen er godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækingsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Byggeudvalget har fået fremsendt udbudsmaterialet til gennemgang.

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Udbudsmaterialet er nu godkendt af byggeudvalget og vil blive udsendt snarest. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Orientering fra administrationen

O-sag

A - Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 48 - 1:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

- [0117 – Oversigt over BL informerer 2016](#)
- [4816 – Medlemskontingent 2017](#)

B - Østerbrogade 190

Administrationen er blevet kontaktet af den nye ejer af grunden Østerbrogade 190. Jesper Nielsen har taget kontakt til ejerne for at høre hvad deres henvendelse drejer sig om.

Indstilling:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Lukket punkt (bilag 3)

7. Eventuelt

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **14. marts 2017 kl. 18.00**. Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 28. februar 2017.