

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Mødeart: **Afdelingsbestyrelsesmøde**
Afdeling: **Lægeforeningens Boliger, afd. 1 og 2**

Mødested: **Kælderen**
Sionsgade 26
2100 København Ø

Mødedato: tirsdag 26. januar 2016

Mødetidspunkt: kl. 18.00 – 20.00

Deltagere:

Peter Jørgensen	Formand
Jens Corfitzen	Næstformand afdelingsbestyrelsen (afd. 2)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) Afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Hamdi Nasredin	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Marianne Olsen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Ib Thomsen	Bestyrelsessuppleant (afd.1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd.2) Afbud
Kjeld Skelmosen	Driftschef - PAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Referat: Jens blev valgt som dirigent og Kjeld blev valgt til referent
2. Godkendelse af referat fra 8. december 2015
Referat: Ingen bemærkninger - Godkendt
3. Rengøring – skema
Referat: Afventer
4. Fastsættelse afdelingsmødedatoer og tidspunkter
Referat: Bestyrelsesmøder bliver hvert 6 uge
5. Garager, - renovering / nedrivning / udvalg
Referat: Der blev nedsat et udvalg bestående af Bent, Ib og Hamdi, ellers afventes pris på nedrivning og renovering
6. Tagrender ved vandskadelejlighederne er forsikringsgodkendt!
Referat: Forsikringen har godkendt foranstaltninger
7. Vand indtrængen i bestyrelseslokalet
Referat: Kloakken er blevet undersøgt uden fejl, man er ved at undersøge om der er omfangsdræn rundt om bygningerne
8. EM – hætter
Referat: Er ved at blive undersøgt, om man kan lave selve hætten om
9. Antal P – licenser til erhverv
Referat: Der blev vedtaget, at erhvervslejemål må få 2 p-licenser
10. Forsikringsforhold – stuelejlighederne i højhuset, - ny gulvbelægning
Referat: Ved indbrud er det beboerens egen forsikring der dækker
11. Holst – lokaler
Referat: Håber på snarest udlejning, man har besluttet at få lagt nyt gulvtæppe/klikgulv på i alle rummene

12. Vandnæser – blok A

Referat: Status Kjeld undersøger nærmere (Er bestilt, men stoppet pga. sne/is på taget)

13. Status på:

Stigstreng i afdeling 1 og 2

Referat: Man skal finde en bygherrerådgiver, derefter skal man finde en rådgiver og til sidst skal man finde en entreprenør, til at udføre arbejdet

Betonrenovering – blok L

Referat: Martin Alm er blevet valgt som rådgiver, afventer Kommunens godkendelse

WAOO – spørgeskema

Referat: Skemaerne bliver gennemgået og Fibia bliver snarest indkaldt

Selskabslokalet – lyskilder, maling og regler for anvendelse.

Referat: Lyskilder og maling bliver snarest lavet

Ejendomskontoret vil tids registrere personalets timeforbrug vedr. udlejning og eftersyn af selskabslokalet

Referat: Afventer

Plantekasser – beplantning – det grønne udvalg

Referat: Afventer

Alternativ til Falcks – vagtordning, pt. kr. 37.600,-

Referat: Bliver lavet udkast af aftale til bestyrelsen fra håndværkerne

Kollektiv råderet vedr. badeværelser (**afventer**), videoovervågning (**afventer**), EI – parkering (**Bent informerer beboer om at tage punktet op på beboermødet**) parkeringsbøjler

(er bestilt)

Affaldssortering/container

Referat: Afventer, men dette punkt bliver måske slået sammen med garager

Cykeloprydning –

Referat: Dato er fastsat og bliver omdelt snarest

Ventilator – Telia

Referat: Telia Laver bare hullet større og monterer en ny vent.

Tlf. bestyrelseslokalet og ejendomskontoret.

Referat: Kjeld opsiger tlf. nr. 39277745 snarest og Michael H flytter telefonen på ejendomskontoret til Fibia

Møde vedr. nøglebrikker til indgangsdøre – den 26.1.2016 Kl. 17.00 - UDSAT

Evt.

Referat: Ejendomskontoret bedes få oprettet en autosvar på mailen, så beboere kan se at de har modtaget mailen. Der er nogle som fodrer fugle (og rotter), hvis man ser nogen beboere der gør dette, bedes de meddele ejendomskontoret dette.

Næste møde den tirsdag 1 marts kl. 18.00