

Den 7. december 2016

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

REFERAT

til ordinært møde **tirsdag 6. december 2016 kl. 18.00** i bestyrelseslokalet, Sionsgade 26, kælderens.

Deltagere:

Jens Corfitzen	Formand (afd. 2)
Peter Jørgensen	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt K.B. Pedersen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 1)
Marianne Olsen	Organisationsbestyrelsesmedlem (afd. 2)
Thomas Begulic	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 1)
Mie E. Petersen	Organisationsbestyrelsessuppleant (afd. 2)
Kasper Nørballe	Direktør PAB

-
1. Valg af dirigent og referent
 2. Godkendelse af referater (*bilag 1 og 2*)
 3. Byggesager
 4. Udmøntningsaftale for boligorganisationerne i København (*bilag 3*)
 5. Opførelse af bygninger som nabo til LB
 6. Orientering fra administrationen
 7. Lukket punkt (*bilag 4*)
 8. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent og referent

Beslutning:

Peter Jørgensen blev valgt som dirigent og Kasper Nørballe blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referater

B-sag

- ./ Referat fra bestyrelsesmøde 11. oktober 2016 er vedlagt som *(bilag 1)*.
- ./ Lukket referat fra bestyrelsesmøde 11. oktober 2016 er vedlagt som *(bilag 2)*.

Indstilling:

- At referaterne godkendes.

Beslutning:

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

3. Byggesager

O-sag

Afdeling I – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 11. oktober 2016 pkt. 4.

Sagen er godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækningsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Det er aftalt, at rådgiveren fremsender udbudsmaterialet til byggeudvalget, så de har mulighed for at kommentere og spørge ind til det.

Afdeling I – Renovering af svalegange

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 11. oktober 2016 pkt. 4.

Kontrakten med entreprenøren er underskrevet.

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen udtrykte utilfredshed med stilladsopsætning, skiltning og lysforhold i forbindelse med renoveringen. Dette tages op på kommende afdelingsbestyrelsesmøde og byggemøde, så det sikres, at der er den rette skiltning og lysforholdene bliver i orden.

Afdeling II – Nye stigerør

Sagen har senest været behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 11. oktober 2016 pkt. 4.

Sagen er godkendt i både Landsbyggefonden (egen trækingsret) og Københavns Kommune (lånoptagelsen).

Sagen pågår.

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Det er aftalt, at rådgiveren fremsender udbudsmaterialet til byggeudvalget, så de har mulighed for at kommentere og spørge ind til det.

4. Udmøntningsaftale for boligorganisationerne i København B-sag

Københavns kommune skal som noget nyt modtage flygtninge, og kommunen har en pligt til at finde boliger til dem. Københavns Kommune og den almene boligsektor har derfor indgået en aftale, som sikrer anvisningsmulighed til omkring 1.100 borgere over de næste tre år.

I den Udmøntningsaftale som ønskes indgået med LB og de andre københavnske boligorganisationer er der lagt op til, at boligorganisationerne skal bidrage med de boliger, som kommunen i forvejen har til rådighed, da aftalen i høj grad handler om at udnytte den boligsociale anvisning bedre.

I de aftaler som er udfærdiget, vil de gøre brug af "Delebolig" begrebet til at håndtere denne opgave. Det vil betyde, at de løbende vil vurdere de boliger de får tildelt, for at sikre at de kan benyttes som en delebolig.

Aftalen sikrer:

- at københavnere på sigt ikke får længere ventelister på grund af de nye borgere, der kommer til København som flygtninge. (Derfor skal der opføres 25m2 ny almen bolig for hver flygtning, der placeres i eksisterende almene boliger.)
- at ventetiden for borgere, som venter på bolig via kommunens boligsociale anvisning, ikke påvirkes.

Det er et fælles ansvar at sikre, at de flygtninge, der kommer til København, bliver vel integreret i de almene boligområder. Derfor afsætter Københavns Kommune midler til støtte, opfølgning og introduktion til at bo alment, så både flygtninge og eksisterende beboere kan få den bedst mulige start på naboskabet.

./. Udkast til udmøntningsaftale vedhæftes som (*bilag 3*).

Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen godkender udmøntningsaftalen.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen godkendte udmøntningsaftalen.

5. Opførelse af bygninger som nabo til LB O-sag

Orientering om de planer der er for at bygge på Gasværksgrunden og Birthes Have.

Gasværksgrunden:

Københavns Kommune har oplyst administrationen, at der vil blive bygget ca. 380 almene boliger på gasværksgrunden. Kommunen vil udbyde grundene blandt de 3 partnerskaber de har indgået om opførelse af almene boliger i København.

Birthes have:

Lægeforeningens Boligers Fond har som tidligere oplyst ønsket at afhænde grunden. Efter at Lægeforeningens Boliger takkede nej til at overtage grunden, er den nu solgt til Atlas Property Management A/S.

Administrationen har på vegne af Lægeforeningens Boliger den 21. november 2016 søgt om aktindsigt i den forhåndsdialog, der har været mellem Atlas Property Management og Københavns Kommune, med henblik på at bygge på grunden Østerbrogade 190, herunder de planer og tegninger, der er indsendt.

Administrationen har yderligere bedt kommunen bekræfte, at der er tale om en forurenede grund og oplyse om Lægeforeningens Boliger bliver hørt som part i sagen, alternativt en tidsfrist for indsigelse mod byggeri på grunden.

Der er ingen lokalplan for Østerbrogade 190, men den er omfattet af den generelle kommuneplan som man kan finde her <http://kp15.kk.dk/artikel/om-kommuneplan-2015>

Nedenstående er kort over grunden Østerbrogade



Indstilling:

- At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Orientering fra administrationen

O-sag

A - Nyhedsbreve siden sidste møde - BL-Informerer nr. 46 - 47:

Det er muligt selv at tilmelde sig nyhedsbrevet her: <https://bl.dk/tilmelding-af-nyhedsbrev/>

- [4716 - Fritstilling og hovedferie](#)
- [4616 - Hvor mange praktikanter er ansat på jeres byggesager](#)

B - Øget digitalisering:

Det er blevet voldsomt dyrt at sende breve og brevene er lang tid undervejs. Administrationen har derfor besluttet at øge den digitale kommunikation og vil fremover sende så mange breve mv. som muligt på mail.

Administrationen derfor sende anmodning om samtykke af digital kommunikation med brug af e-mail mv. til beboerne.

Indstilling:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7. Lukket punkt (bilag 4)

8. Eventuelt

Julefrokosten afholdes den 10. december 2016 kl. 18.00 på Søpromenaden. Deltagere er medlemmer af repræsentantskabet og medarbejdere i Lægeforeningens Boliger

Næste møde i organisationsbestyrelsen er tirsdag den **24. januar 2017 kl. 18.00**. Det holdes i PAB, hvor der vil være en gennemgang af udlejningsreglerne og en demonstration af ventelistesystemet. Der serveres mad og drikke til mødet.

Forslag til dagsordenspunkter skal være formanden i hænde senest den 10. januar 2017.